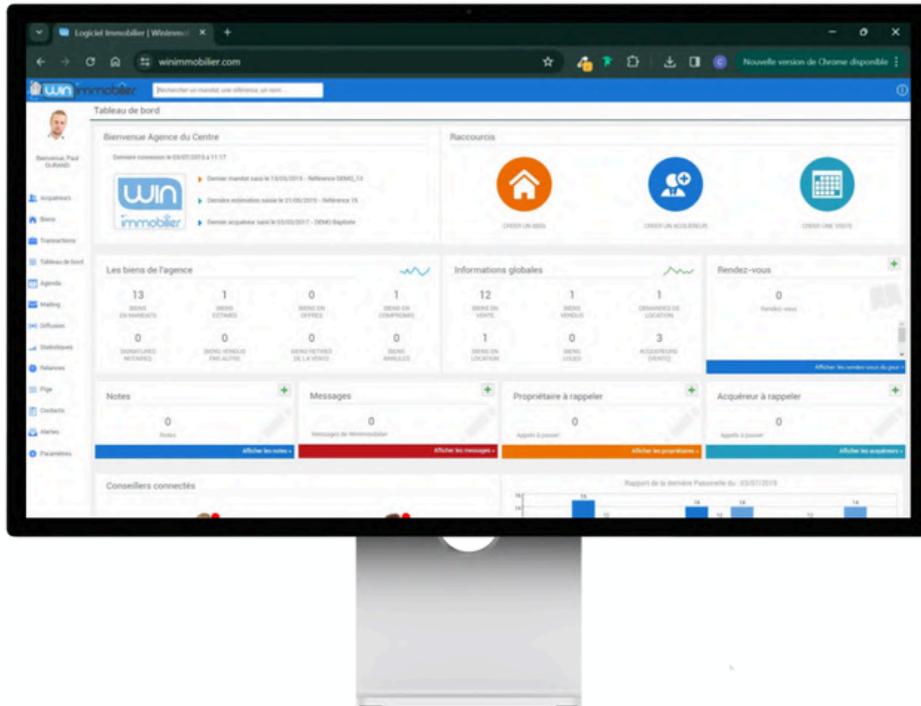




LOGICIEL DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES



Une question ? Un renseignement ?
N'hésitez pas à revenir vers nous, notre équipe est à votre disposition.

 09 62 06 30 19

 support@winimmobilier.com

 www.winimmobilier.com

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux

 [Winimmobilier](https://www.facebook.com/winimmobilier)  [WinImmobilier](https://twitter.com/WinImmobilier)

SOMMAIRE

PRÉAMBULE	4	L'onglet « Visites »	44
PREMIÈRE EXÉCUTION	5	L'onglet « Suivi des publicités »	45
Présentation de l'écran principal	6	L'onglet « Diagnostics immobiliers »	46
Présentation du menu latéral	7	L'onglet « Contacts »	47
CONFIGURATION DE L'AGENCE	8	L'onglet "Diffusion"	48
L'onglet « Agence»	9	AJOUTER DES PHOTOS À UN BIEN	49
L'onglet « Vitrine »	10	Editeur d'image	51
L'onglet « En-têtes »	11	Ajout d'un filigrane	52
L'onglet « Types de biens »	12	Visualisation du diaporama	53
L'onglet "Multidiffusion"	13	GÉNÉRER UN AVIS DE VALEUR	54
L'onglet "Site internet"	14	L'onglet "Page de garde"	55
CONFIGURATION DES UTILISATEURS	15	L'onglet "Description agence"	56
Création / Modification d'un utilisateur	16	L'onglet "Caractéristiques bien"	57
Suppression d'un utilisateur	17	L'onglet "Situation sur le marché"	57
GESTION DES BIENS	18	L'onglet "Biens similaires"	59
Rechercher un bien	19	L'onglet "Estimation"	59
Couleurs de la liste	22	L'onglet "Votre conseiller"	60
CRÉATION D'UN BIEN	23	LES IMPRESSIONS LIÉES AUX BIENS	62
L'onglet « Propriétaire »	24	Entête et champs de remplacement	64
Rajout d'un second propriétaire	25	LE PANIER D'IMPRESSION	65
L'onglet « Bien »	26	Diaporama multi-biens	68
Notion de secteur	26	Impression des flyers	69
Descriptifs « bien, vitrine et mailing»	29	Texte spécifique pour les Flyers	70
Gestion des langues	32	Mailing de courriers	71
Traduction automatique	32	CRÉATION DES MODÈLES DE COURRIERS	73
Code postal et ville Internet	33	Insérer des champs de remplacement	74
Impression du plan	34	Rajout d'un en-tête et d'images	75
L'onglet « Descriptif »	36	Imprimer votre courrier.	76
L'onglet « Equipements »	38	GESTION DES ACQUÉREURS	77
L'onglet « Administratif »	39	Rechercher un acquéreur	77
La loi Alur	40	Légende de la liste	78
L'onglet « Détail des pièces »	42		
Calcul de la surface habitable	43		

SOMMAIRE

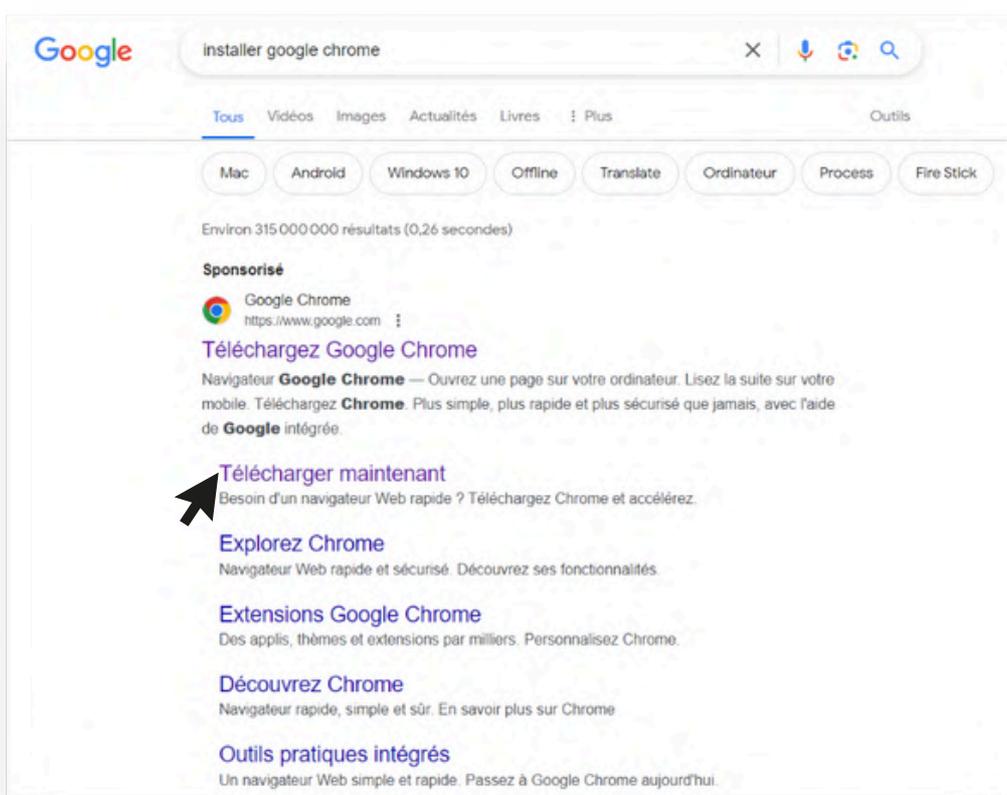
CRÉATION D'UN ACQUÉREUR	79	GESTION DES ALERTES	105
L'onglet « Critères de recherche »	80	GESTION DES RELANCES	107
Calculatrice financière	80	GESTION DES MAILINGS	108
Mémorisation du type(s) de bien(s) désiré(s)	81	Ajouter des destinataires	108
Code postaux	84	Ajouter des pièces jointes	109
L'onglet « Visite »	85	GESTION DES TRANSACTIONS	112
L'onglet « Contacts »	85	CRÉATION D'UNE TRANSACTION	113
PROPOSITIONS	86	L'onglet « Transaction »	113
Envoyez les photos d'un bien par mails	89	L'onglet « Informations »	114
Envoi multiple	91	GESTION DE LA PIGE	115
Présentation client	91	Import des annonces	116
Création d'une visite	92	Suppression des annonces	118
L'AGENDA	96	GESTION DES STATISTIQUES	120
Ajouter un rendez-vous	97	CRÉER LE SITE WEB DE L'AGENCE	121
Modifier un rendez-vous	100	Achat d'un hébergement	121
Supprimer un rendez-vous	101	Choix du site Internet	124
Déplacer un rendez-vous	101	DIFFUSION DE VOS BIENS	125
Rappel de rendez-vous par SMS	101	Signification des symboles dans la liste de droite	126
Visualiser l'agenda d'un autre utilisateur	102	Choisir le nombre de biens à envoyer en fonction des passerelles	128
Imprimer l'agenda	103	Ajout d'une passerelle	129
Configuration de l'agenda	103	Numéro de téléphone publié sur les passerelles et le site	130
Synchronisation avec Google Agenda	104		

PRÉAMBULE

WinImmobilier **version FullWeb** ne s'installe pas sur un ordinateur comme un programme. C'est un logiciel directement accessible à partir de votre **navigateur Internet**.

WinImmobilier a été étudié pour fonctionner avec **Google Chrome**. Nous vous conseillons fortement d'utiliser ce dernier.

Si Google Chrome n'est pas installé sur votre machine, vous pourrez le télécharger en ouvrant votre navigateur actuel, puis en tapant une simple recherche « **installer Google Chrome** ». Cliquez ensuite sur le premier lien et suivez les instructions.

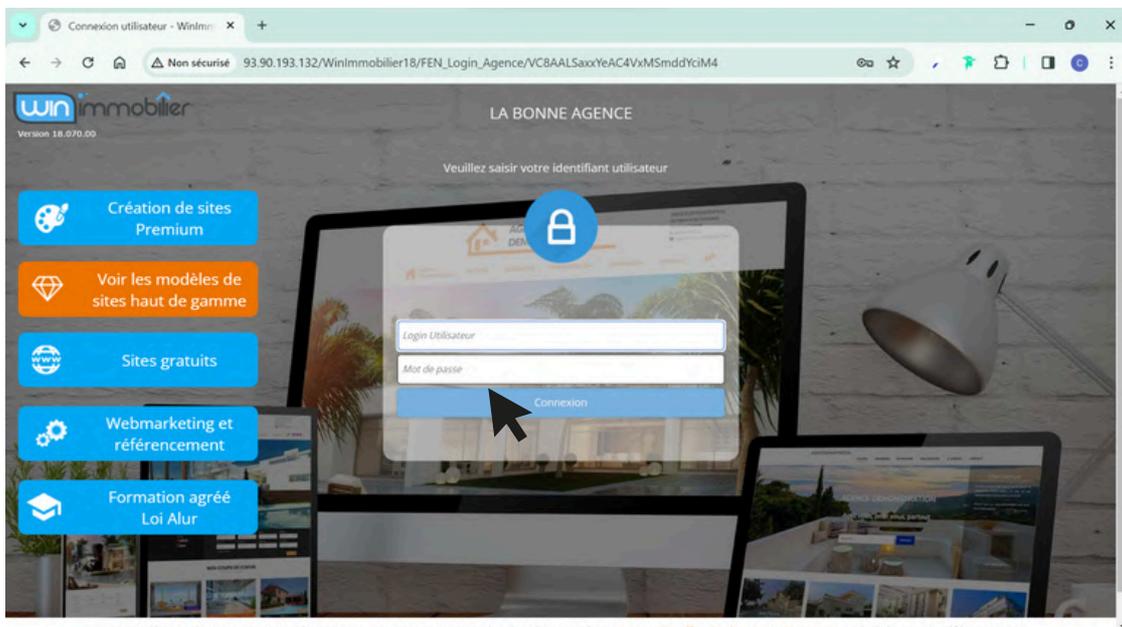


PREMIÈRE EXÉCUTION

Une fois installé, ouvrez **Google Chrome**, puis tapez : agence.winimmobilier.com



Indiquez ensuite le **login** et **mot de passe agence** que nous vous avons communiqué.



Puis saisissez le **login** et **mot de passe utilisateur** que nous vous avons également fait parvenir.

Rem : Le contrôle des informations tient compte des majuscules.

Présentation de l'écran principal

Par défaut, WinImmobilier s'ouvre sur le **tableau de bord**.

Vous pourrez accéder à un rappel de vos **notes**, vos **rendez-vous** de la journée, des **messages** provenant de nos services, vos **statistiques** et le **rapport des dernières passerelles**.

Vous pouvez également directement créer un **bien**, un **acquéreur**, une **visite** grâce aux **Raccourcis** sans avoir à entrer dans les rubriques correspondantes.

Tableau de bord

Bienvenue LA BONNE AGENCE
Dernière connexion le 03/04/2024 à 08:53

Raccourcis

- CREER UN BIEN
- CREER UN ACQUEREUR
- CREER UNE VISITE

Les biens de l'agence

13 BIENS EN MANDATS	0 BIENS ESTIMES	0 BIENS EN OFFRES	1 BIENS EN COMPROMIS
0 SIGNATURES NOTAIRES	0 BIENS VENDUS PAR AUTRE	0 BIENS RETIRES DE LA VENTE	0 BIENS ANNULES

Informations globales

12 BIENS EN VENTE	1 BIENS VENDUS	1 DEMANDES DE LOCATION
1 BIENS EN LOCATION	0 BIENS LOUES	3 ACQUEREURS (VENTE)

Rendez-vous

0
Rendez-vous

Afficher les rendez-vous du jour >

Menu latéral : Acquéreurs, Biens, Transactions, Tableau de bord, Agenda, Mailing, Diffusion, Statistiques, Relances

Vous avez également systématiquement accès au **menu latéral** à partir duquel vous pouvez naviguer dans **Winimmobilier**.

Présentation du menu latéral

Le **menu latéral gauche** permet d'accéder à toutes les fonctions du logiciel. Pour cela, il suffit de cliquer sur le bouton correspondant.

Voici à quoi correspondent les boutons de ce menu, que nous détaillerons par la suite.

 Acquéreurs

Gestion des acquéreurs : Permet d'accéder à la sélection et la gestion des acquéreurs.

 Biens

Gestion des biens : Permet d'accéder à la sélection et la gestion des biens.

 Transactions

Gestion des transactions : Permet d'accéder à la sélection et la gestion des transactions.

 Tableau de bord

Tableau de bord : Récapitulatif de vos notes, vos rendez-vous du jour, vos statistiques de diffusion.

 Agenda

Agenda : Permet d'accéder à votre agenda

 Mailing

Gestion des mailings : Permet d'envoyer des biens en publicités par mail.

 Diffusion

Diffusion : Permet de configurer vos passerelles (SeLoger, Logic Immo ...) et d'exclure ou non certains biens des passerelles.

 Statistiques

Statistiques : Permet d'accéder au module de gestion des statistiques.

 Relances

Relances : Permet d'envoyer automatiquement des relances aux clients.

 Pige

Pige : Permet d'accéder au module de pige.

 Contacts

Contacts : Permet d'accéder à votre carnet d'adresses.

 Alertes

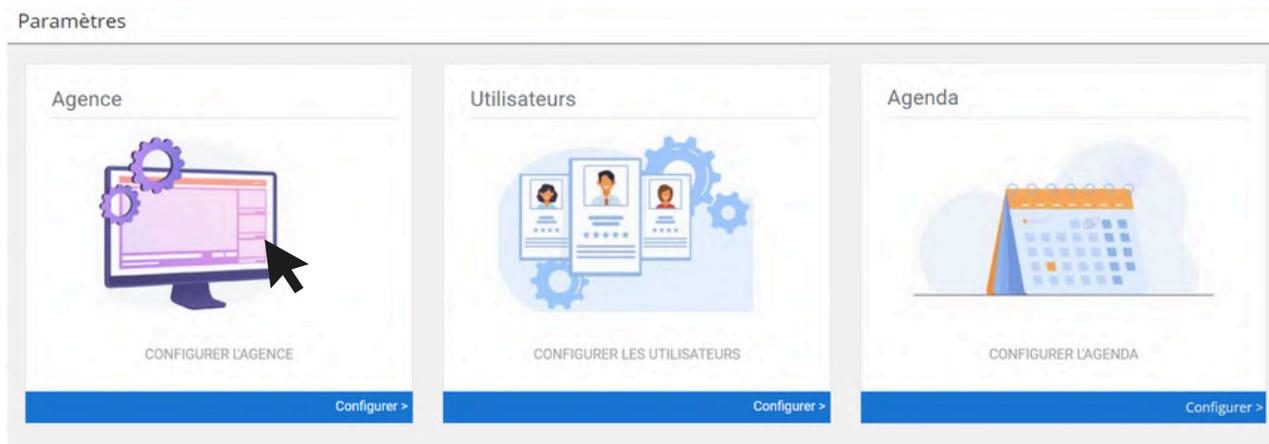
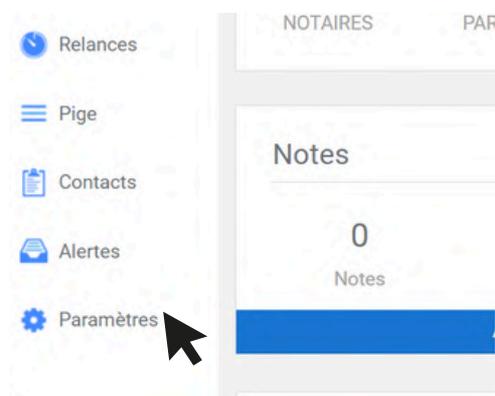
Alertes : Affiche les alertes mails provenant de votre site Internet.

 Paramètres

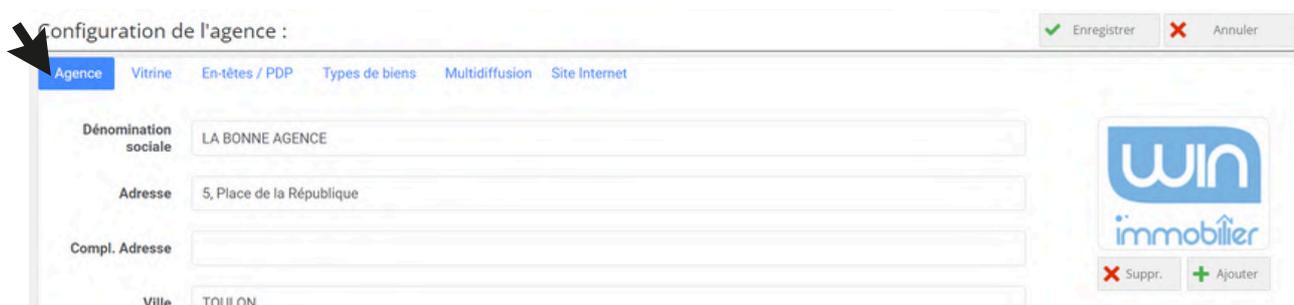
Paramètres : Permet d'accéder au module de configuration de l'agence, des utilisateurs, de l'agenda, ...

CONFIGURATION DE L'AGENCE

A partir du menu principal, cliquez sur « **Paramètres** » puis choisissez « **Configuration de l'agence** ».



La configuration de l'agence est décomposée en **plusieurs onglets**.



L'onglet "Agence"

Dans cet onglet, saisissez les informations relatives à votre agence. **Ces informations seront reprises lors de l'impression des documents du logiciel, il est donc important de ne commettre aucune erreur.**

Vous avez également la possibilité de rajouter le **logo** de votre agence (ce dernier apparaîtra également sur les documents imprimés). Pour cela cliquez simplement sur le bouton « **Ajouter** » et sélectionnez un fichier de **type image** (jpg, jpeg, png) se trouvant sur votre disque dur.

Rem : Nous vous conseillons de choisir un fichier dont la taille est peu importante afin de ne pas ralentir les impressions. Il est par exemple préférable de choisir un logo au **format JPEG** (ou JPG). De même, il est souhaitable que la taille du logo ne dépasse pas les **500*500 pixels**.

Configuration de l'agence :

Enregistrer Annuler

Agence Vitrine En-têtes / PDP Types de biens Multidiffusion Site Internet

Dénomination sociale LA BONNE AGENCE

Adresse 5, Place de la République

Compl. Adresse

Ville TOULON

Pays : France

Code Postal 83000

Numéro Siret

Code CRPCEN Code APE

N° d'identification (RCS) Montant du capital

N° carte pro Délivrée par



Suppr. Ajouter

GESTION DES RÉFÉRENCES

Il est possible de définir des **masques** pour les références :

Par défaut la référence commence à 1. Lors de la création du 1er bien, <R> sera remplacé par 1, puis 2 pour les 2eme bien.

Cas pratique 1 : Si vous modifiez la valeur « Masque de référence » par 2008-<R>, la référence pour le 1er bien sera alors 2008-1 et pour le second 2008-2.

Cas pratique 2 : Si vous modifiez la valeur « Masque de référence » par MON AGENCE-<R>, la référence pour le 1er bien sera alors MON AGENCE-1 et pour le second MON AGENCE-2.

Référence :

Masque de la référence <R>

Numéro actuel 15

L'onglet "Vitrine"

L'onglet « **Vitrine** » permet de changer les paramètres de l'**affiche vitrine** générée par WinImmobilier. Vous pouvez modifier la couleur du texte, du fond, choisir d'afficher un cadre ou non et afficher votre slogan ou pas.

Configuration de l'agence : ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Agence **Vitrine** En-têtes / PDP Types de biens Multidiffusion Site Internet

Titre des vitrines

Ville / Secteur Afficher le secteur Afficher la ville Afficher Ville + Secteur

Couleur du texte

Couleur de fond du cadre Afficher un cadre

Police Taille

Veuillez préciser vos préférences d'affichage

PRIX (et données se trouvant dans le cadre)

Police : Couleur du texte Supprimer la mention HAI

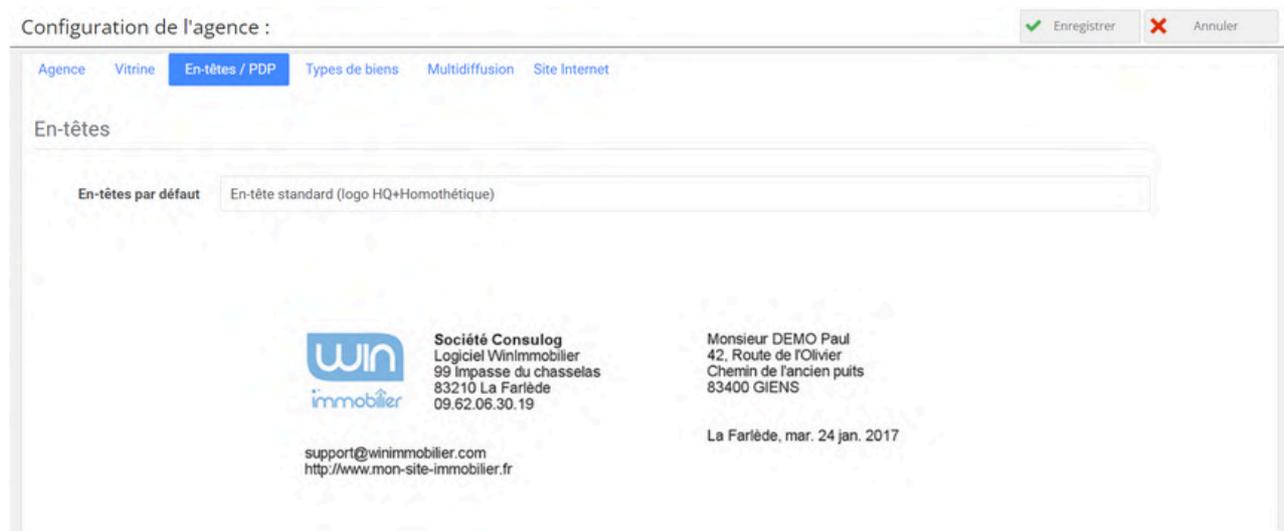
Taille Couleur de fond du cadre Afficher un cadre

Afficher la référence du mandat Afficher le montant des honoraires (Location)

L'onglet "En-têtes"

Cet onglet permet de sélectionner le type d'en-tête qui s'imprimera dans vos courriers. Sélectionnez l'en-tête que vous désirez en cliquant la liste sur « **En-têtes par défaut** ».

Le nombre de modèles d'en-têtes augmentera au fur et à mesure des versions.



L'onglet "Types de biens"

Cet onglet permet de choisir les **types de biens** qui seront proposés dans le logiciel.

Cochez ou décochez simplement la case « **Visible** » pour que le type de bien soit disponible ou non.

Configuration de l'agence :

Enregistrer Annuler

[Agence](#) [Vitrine](#) [En-têtes / PDP](#) **[Types de biens](#)** [Multidiffusion](#) [Site Internet](#)

Texte de l'annonce publicitaire :

Cochez les types de biens que vous désirez voir apparaître.

Nom	Libellé	Visible
Appartement	Appartement	<input checked="" type="checkbox"/>
Atelier	Appartement	<input type="checkbox"/>
Bail commercial	Professionnel	<input type="checkbox"/>
Bastide	Maison	<input checked="" type="checkbox"/>
Bastidon	Maison	<input type="checkbox"/>
Bergerie	Maison	<input type="checkbox"/>
Bureaux	Professionnel	<input checked="" type="checkbox"/>
Cabanon	Maison	<input type="checkbox"/>
Chalet	Maison	<input type="checkbox"/>
Chambre de service	Appartement	<input type="checkbox"/>
Château	Maison	<input type="checkbox"/>
Chaumière	Maison	<input type="checkbox"/>

Les biens cochés « **Visibles** » apparaîtront lors de la création ou d'une recherche d'un bien.

Création / Modification d'un bien

Enregistrer Annuler

[Propriétaire](#) [Bien](#) **[Descriptif](#)** [Equiperment](#) [Administratif](#) [Diffusion](#) [Détail pièces](#) [Diagnostics](#) [Suivi des pubs](#) [Visites](#) [Contacts](#)

Type de bien :

Surface :

Habitable :

Terrain :

C.O.S. Résiduel : Type de terrain :

Constructible : Références cadastrales :

Nombre de pièces :

Nb de pièces :

Nb de chambres :

Rem : Si un bien a été créé avec un type de bien que vous avez coché par la suite comme « Visible », ce type de bien apparaîtra quand même lors de l'édition de la fiche de bien.

L'onglet "Multidiffusion"

Cet onglet permet de modifier les options telles que le nombre de photos ou la façon dont elles sont redimensionnées pour votre **site** et pour les **passerelles**.

Configuration de l'agence :

Enregistrer Annuler

[Agence](#) [Vitrine](#) [En-têtes / PDP](#) [Types de biens](#) **Multidiffusion** [Site Internet](#)

Préférences passerelles et site

<input type="checkbox"/> Indiquer le N° du conseiller à la place du N° d'agence	Nombre de photos sur le site (de 1 à 9)	<input type="text" value="6"/>
<input type="checkbox"/> Indiquer l'adresse mail du conseiller à la place de celle de l'agence	Nombre de photos sur SeLoger (de 1 à 9)	<input type="text" value="6"/>
<input type="checkbox"/> Indiquer le nom du conseiller à la place de celui de l'agence	Nombre de photos sur Logic Immo (de 1 à 9)	<input type="text" value="5"/>
<input type="checkbox"/> Exporter les biens vendus sur le site		
<input checked="" type="checkbox"/> Permettre la saisie d'un code postal et d'une ville différente		

Veuillez préciser vos préférences d'affichage

Format des photos

Logicimmo <input checked="" type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Zoomé	ExplorImmo <input checked="" type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Zoomé
SeLoger <input checked="" type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Zoomé	ReflexImmo 2009 <input checked="" type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Zoomé

L'onglet "Site Internet"

Cet onglet permet de configurer le **texte de bienvenue** qui apparaîtra sur votre site, ainsi que les **horaires d'ouverture**.

Les autres paramétrages (plan de votre agence, mentions légales) seront ajoutés directement pour notre Webmaster.

Les biens mémorisés dans le logiciel, seront **automatiquement publiés** sur votre site internet plusieurs fois par jours.

Configuration de l'agence :

Agence Vitrine En-têtes / PDP Types de biens Multidiffusion **Site Internet**

Texte de bienvenue

Saisissez un texte de 2 à 3 lignes décrivant votre agence. Par exemple : Bienvenue sur le site de l'agence XXXÉvitez les caractères spéciaux et les copier/coller de Word ou de page HTML

Ce site internet a été généré via le logiciel de transaction WinImmobilier. Ce site est une démonstration, tous les biens sont fictifs. Rendez-vous sur www.winimmobilier.com pour plus d'informations.

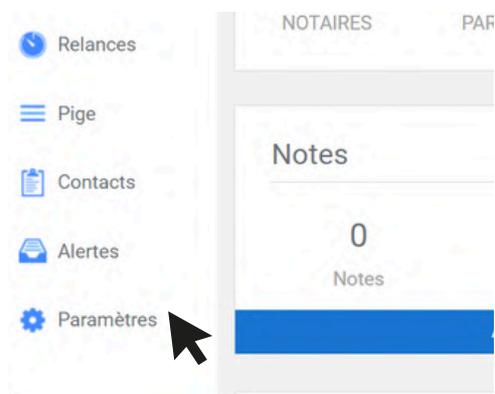
Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H à 12H et 13H à 17H

Enregistrer Annuler

CONFIGURATION DES UTILISATEURS

A partir du menu principal, cliquez sur le bouton « **Paramètres** » puis sur le menu « **Configuration des utilisateurs** ». Ce module permet de configurer les utilisateurs du logiciel.



Un écran contenant la liste des **utilisateurs existants** apparaît.

Liste des utilisateurs :

Administrateur	Nom	Prénom	Désactivé	Agence
Oui	DEMO2	Clara	<input type="checkbox"/>	AGENCE_1
Oui	PERRIN	Julie	<input checked="" type="checkbox"/>	AGENCE_1

✕ Fermer

+ Nouveau

✏ Modifier

✖ Désactiver

↩ Réactiver

Si vous désirez rajouter un utilisateur cliquez sur le bouton « **Nouveau** ».
Si vous désirez modifier un utilisateur cliquez sur le bouton « **Modifier** ».

Création / Modification des utilisateurs

L'écran suivant permet de **saisir ou de modifier un utilisateur**, d'indiquer son nom et prénom (imprimé sur les courriers), son login et son mot de passe (qui lui serviront à accéder au logiciel), ainsi que ses droits (par exemple, certains utilisateurs ne pourront pas modifier une fiche descriptive d'un bien).

Création / Modification d'un utilisateur :

Nom Téléphone fixe
 Prénom Téléphone portable
 Login Email
 Mot de passe RSAC

Homme Utiliser le mail du conseiller lors de l'envoi des mails
 Femme Agent commercial

Bien	Acquéreur	Transaction
Droit de création <input checked="" type="checkbox"/>	Droit de création <input checked="" type="checkbox"/>	Droit de création <input checked="" type="checkbox"/>
Droit de modification <input checked="" type="checkbox"/>	Droit de modification <input checked="" type="checkbox"/>	Droit de modification <input checked="" type="checkbox"/>
Droit de suppression <input checked="" type="checkbox"/>	Droit de suppression <input checked="" type="checkbox"/>	Droit de suppression <input checked="" type="checkbox"/>

Photo du conseiller



Site, passerelles et version mobile	Le conseiller peut :	Le conseiller peut :	Protexa
Interdire génération du site <input type="checkbox"/>	Visionner que ses acquéreurs <input type="checkbox"/>	Modifier que ses acquéreurs <input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/> Id
Interdire les passerelles <input type="checkbox"/>	Visionner que ses biens <input type="checkbox"/>	Modifier que ses biens <input type="checkbox"/>	<input type="password" value=""/> MDP <input type="button" value="Définir"/>
Interdire l'accès à la fenêtre diffusion <input type="checkbox"/>	Visionner uniquement son Agenda <input type="checkbox"/>		
Interdire la version Mobile <input type="checkbox"/>	Visionner tâches autres utilisateurs <input type="checkbox"/>		
Cocher 'Ne pas inclure sur le site et les passerelles' lors de la création du bien <input type="checkbox"/>	Saisir/modifier tâches autres utilisateurs <input type="checkbox"/>		

Attention : La combinaison « **Login** » et « **Mot de passe** » doit être **unique** pour chaque utilisateur.

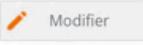
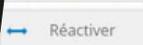
Suppression d'un utilisateur

Un utilisateur n'est jamais totalement effacé, car il est possible que certaines données soient liées à ce dernier.

Cependant, il est possible de le noter comme "**supprimé**", dans ce cas, ce dernier ne pourra plus accéder au logiciel.

Pour **supprimer** un utilisateur, sélectionnez le et cliquez sur « **Désactiver** »

Liste des utilisateurs :

Administrateur	Nom	Prénom	Désactivé	Agence	
Oui	DEMO2	Clara	<input type="checkbox"/>	AGENCE_1	
Oui	PERRIN	Julie	<input checked="" type="checkbox"/>	AGENCE_1	  



GESTION DES BIENS

Pour accéder à l'écran contenant vos biens, cliquez sur le bouton « **Biens** » de la barre de menu principal (à gauche de votre écran).

Mes Biens

Trier : [dropdown] Rechercher

Mandat Estimation Offre Vendu Compromis Signa. Not Retiré Vente

- Maison Contemporaine - 129 m² - 5 pièces**
Prix : 550 000 €
83000 TOULON
Secteur : Cap Brun
Monsieur DEMO Paul
00.11.22.33.44 | 06.11.22.33.44
42, Route de l'Olivier
Chemin de l'ancien puits
83400 GIENS
Email : demo@hotmail.com
Réf: DEMO_1
N° Mandat Simple: DEM-1252
VENTE
- T5 - 102 m² - 5 pièces**
Prix : 380 000 €
83000 TOULON
Secteur : Mourillon
Monsieur DEMO (2 PROP.) Pierre
00.54.12.99.99
99 Avenue de la plage
83000 TOULON
Email : demopierrewi@winimmobilier.com
Réf: DEMO_2
N° Mandat Simple: DEM-5241
VENTE
- T3 - 112 m² - 3 pièces**
Prix : 450 000 €
83000 TOULON
Monsieur et Madame DUBOIS Martin
04.94.00.00.00 | 06.00.00.00.00
3 Boulevard de Strasbourg
83000 TOULON
Email : dubois@free.fr
Réf: DEMO_3
N° Mandat Simple: 253
VENTE
- Maison provençale - 180 m² - 6 pièces**
Prix : 650 000 €
83000 TOULON
Monsieur et Madame SOLIS Jean
04.00.00.44.11
6 Avenue François Nardi
83000 TOULON
Réf: DEMO_4
N° Mandat Simple: 310
VENTE

Vous avez alors accès à la liste de vos biens. Vous pouvez choisir changer l'affichage de la liste des biens en cliquant sur le bouton suivant pour accéder à un **affichage simplifié**.

Mes Biens

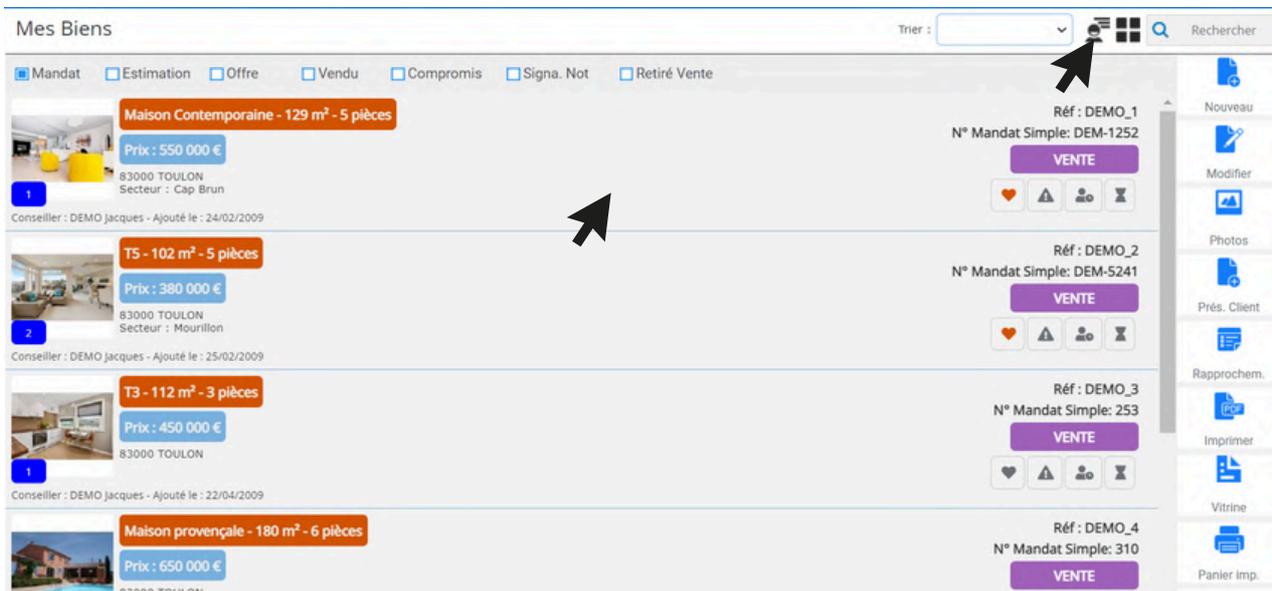
Trier : [dropdown] Rechercher

Mandat Estimation Offre Vendu Compromis Signa. Not Retiré Vente

V/L	Nom	Prénom	Type	Prix	Secteur	Etat Avancement	Adresse	Adresse Compl.	Code Postal	Ville
Vente	DEMO	Paul	Maison Contemporaine	550 000,00	Cap Brun	Mandat	Boulevard Dr Amouretti		83000	TOULON
Vente	DEMO (2 PROP.)	Pierre	T5	380 000,00	Mourillon	Mandat	2 Boulevard Cunéo		83000	TOULON
Vente	DUBOIS	Martin	T3	450 000,00		Mandat	3 Boulevard de Strasbourg		83000	TOULON
Vente	SOLIS	Jean	Maison provençale	650 000,00		Mandat	6 Avenue François Nardi		83000	TOULON
Vente	JACQUIN	Paul	Maison d'architecte	1 800 000,00		Mandat	12 Avenue de la Résistance		83000	TOULON
Vente	PICHON	Jeanne	Loft	450 000,00	Toulon Centre	Mandat	15 Place de la République		83000	TOULON
Vente	BEAL-SICI LES PALMIERS	François	T4	356 000,00	Centre ville	Mandat	44, rue Anatole France	Résidence "Les Palmiers"	83400	HYERES
Vente	MARTINO	Pierre	T3	900 000,00	Mont-Faron	Mandat	15 route du Faron		83000	TOULON
Vente	PONTES	Marcel	Mas	1 900 000,00	Centre ville	Mandat	153, Chemin de la Roquette	Le Mas de Provence	83400	HYERES
Vente	DUVAL	Michel	Maison d'architecte	1 000 000,00	Paradis	Mandat	15, impasse des cigales	Villa du Sud	83320	CARQUIERANNE
Vente	PUCI	Valérie	Garage	25 000,00	Toulon Centre	Mandat	14, Boulevard de Strasbourg		83000	TOULON
Location	CORNA	Joëlle	Studio	470,00	Toulon Centre	Mandat	17 rue Truguet		83000	TOULON

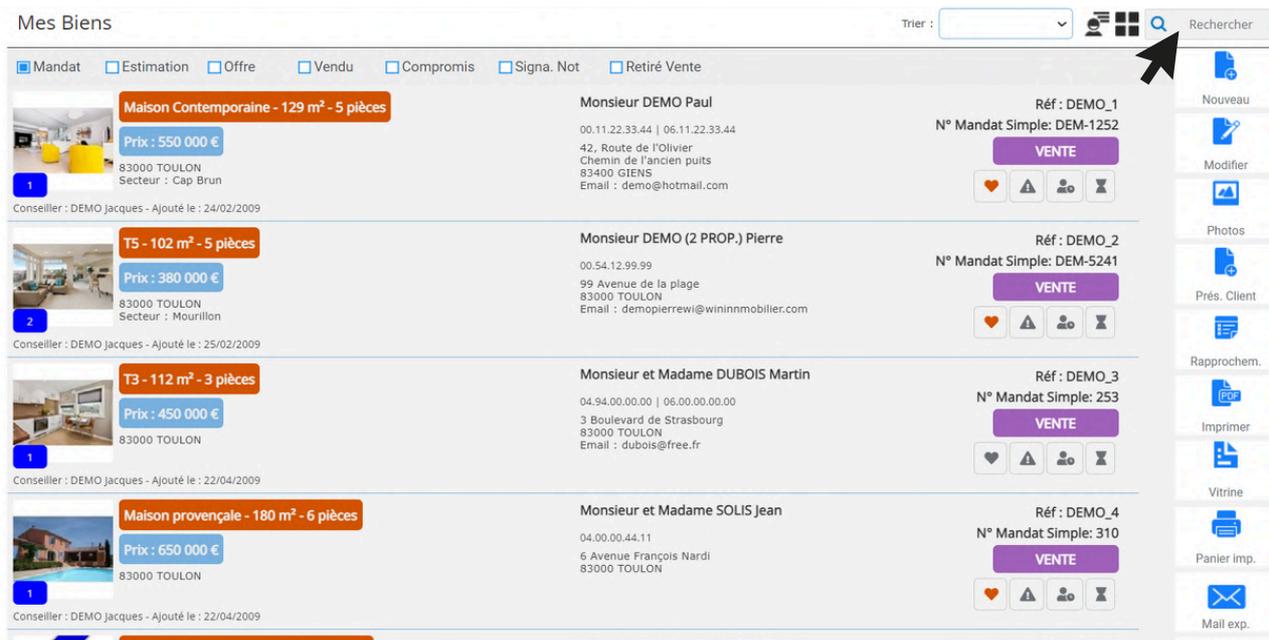
De plus, pour assurer la confidentialité des informations lorsque vous vous trouvez en présence d'un client, vous avez la possibilité de masquer les informations sur les propriétaires grâce au bouton **“Afficher/masquer les propriétaires”**.

Pour les afficher de nouveau, il vous suffit de cliquer dessus.



Rechercher un bien

L'écran suivant permet alors la recherche des biens existants par critères. Pour choisir vos critères de recherche, cliquez sur le bouton « **Rechercher** ».



Exemple de recherche

Si vous désirez recherchez tous les **mandats** correspondants à la ville de **TOULON**.

1- Vérifiez que la case « **Mandat** » est bien cochée.

2/ Cliquez sur le bouton « **Rechercher** ».

3/ Saisissez **TOULON** dans la zone ville, puis cliquez sur le bouton “**Rechercher**”.

Il est également possible de rechercher tous les biens à la « **Vente** », à la « **Location** » ou à la « **Vente et Location** ».

Voici la liste de résultat correspondant à votre recherche, contenant alors **tous les biens, à la vente et à la location, situés sur Toulon.**

A droite de la liste obtenue, vous pouvez voir le bien est une **location** (couleur rouge) ou une **vente** (couleur violet).

Rem : Il est possible de **combiner les critères** de recherche. Vous pouvez par exemple rechercher tous les **Mandats** et les **biens estimés** correspondants au code postal **83000** et se trouvant dans le secteur **Mont-Faron**.

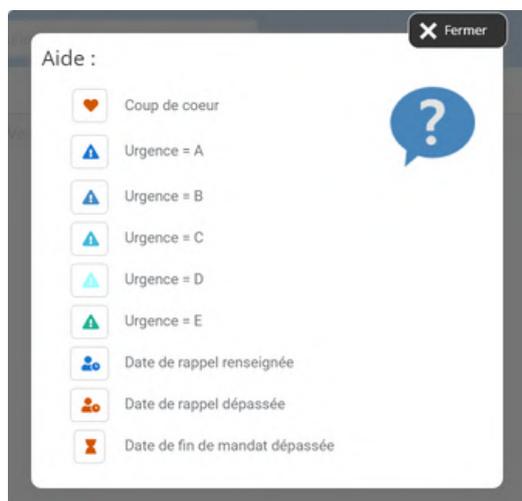
Vous pouvez **trier la liste des résultats** en cliquant sur le menu déroulant **"Trier"** et ainsi choisir l'ordre selon lequel seront affichés vos biens.

Couleurs la liste

Les **pictogrammes** situés à droite de la liste peuvent prendre différentes couleurs (ou la ligne des biens surlignée dans l'affichage simplifié) en fonction :

- De leur degré d'urgence
- Si une date de rappel est renseignée ou dépassée
- Si la date de fin de mandat est renseignée

Voici à quoi correspondent ces couleurs.

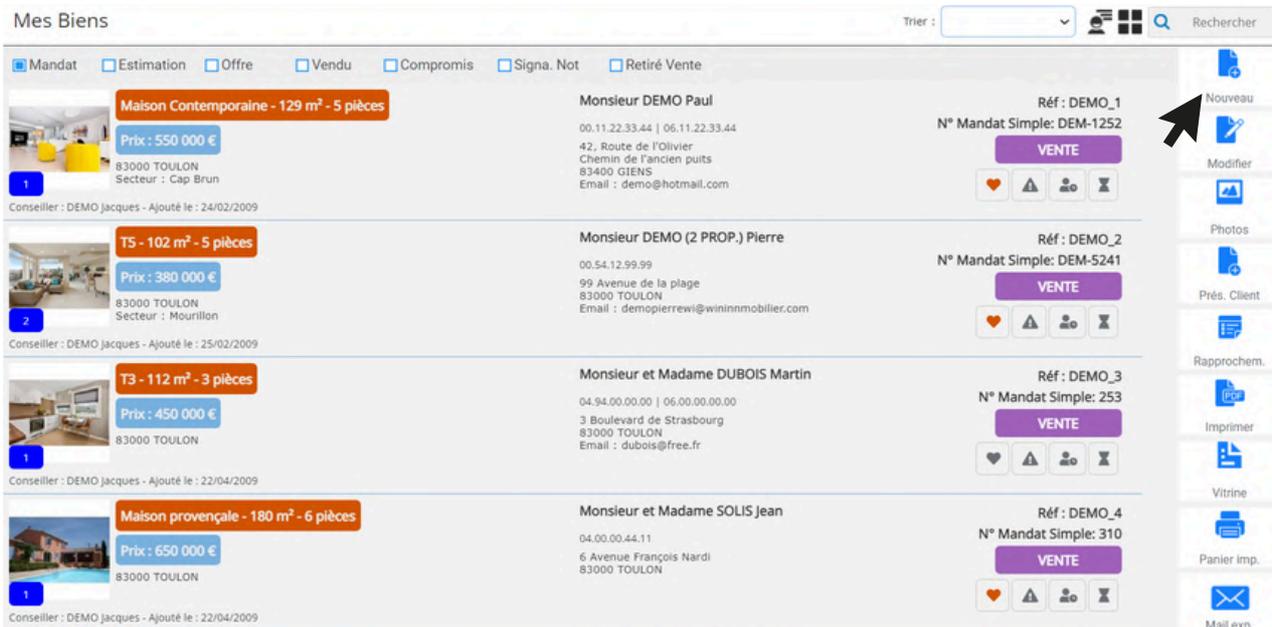


Pour accéder à cette légende à chaque fois que vous en aurez besoin, cliquez sur le bouton **"Légende couleurs"** en bas à droite de votre écran.



CRÉATION D'UN BIEN

Pour créer un nouveau bien, cliquez sur le bouton "Nouveau" à partir de la liste des biens.



La fenêtre suivante apparaît. Sélectionnez le **type de bien** qui correspond au bien que vous devez créer.



La fenêtre de **création d'un bien** contient plusieurs onglets (variables suivant le type de bien).



L'onglet "Propriétaire"

Le premier onglet permet de saisir les données correspondant au **propriétaire**. Il permet également de saisir la forme juridique du bien.

Création / Modification d'un bien ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Propriétaire Bien Descriptif Equipement Administratif Diffusion Détail pièces Diagnostics Suivi des pubs Visites Contacts

Informations concernant le propriétaire :

Nom DEMO Personne morale

Prénom Paul

Date naissance 16/02/1968 Lieu de naissance Paris

Civilité Monsieur

Adresse 42, Route de l'Olivier

Adresse Compl. Chemin de l'ancien puits

Code Postal 83000

Ville TOULON

Pays France

Tél domicile

Rem : La saisie de la ville est facilitée par des **fonctions automatiques**. Il suffit de taper le **code postal** pour obtenir les différentes villes correspondantes.

Code Postal 83400

Ville **GIENS**

Pays

Tél domicile

Tél pro.

Tél portable

- GIENS
- LES SALINS D'HYERES
- LA CAPTE
- HYERES
- HYERES PLAGE
- ILE DE PORT CROS
- ILE DU LEVANT
- PORQUEROLLES
- PORT CROS
- AYGAUDE CEINTURON

Rem : Il est possible **d'importer** directement les coordonnées d'un acquéreur ou d'un propriétaire en cliquant sur le lien « **Outil** ». Cette fonction est utile si un acquéreur est également vendeur.

Suivi des pubs Visites Contacts

Récupérer les coordonnées d'un acquéreur

Récupérer les coordonnées d'une annonce (Pige)

Récupérer les coordonnées d'un propriétaire

Personne morale

RAJOUT D'UN SECOND PROPRIÉTAIRE

Vous pouvez associer plusieurs propriétaires à un bien, pour cela cliquez sur le bouton « **Ajouter un second propriétaire** » et remplissez simplement les nouveaux champs de texte qui apparaissent.

Tél conjoint

Télécopie

Email

Ne pas envoyer de relance automatique

Profession

Forme juridique

Référence

Informations concernant le second propriétaire :

Nom

Prénom

Civilité Date naiss.  Lieu nais.

Adresse

Adresse Compl.

Ville  Code postal Pays

Tél domicile Tél port. Tél pro.

Tél conjoint Télécopie

Email

Profession

L'onglet « Bien »

L'onglet « **Bien** » permet de saisir les informations concernant le bien. Si l'adresse du bien est identique à l'adresse du propriétaire cliquez sur le bouton « **Récupérer l'adresse du propriétaire** ».

Comme pour l'onglet précédent, la saisie de la ville est assistée.

Création / Modification d'un bien

Enregistrer Annuler

Propriétaire **Bien** Descriptif Equipement Administratif Diffusion Détail pièces Diagnostics Suivi des pubs Visites Contacts

Situation du bien :

Adresse Boulevard Dr Amouretti

Compl. Adresse

Code Postal 83000

Ville TOULON

Secteur Cap Brun

Pays France

Proximité Centre ville

Bandeau pub AUCUN

Récup. adr. prop.

NOTION DE SECTEUR

Il est possible de définir des secteurs par **ville** et **code postal**. Définir correctement les secteurs permet de faciliter les recherches.

Pour **ajouter un secteur**, indiquez d'abord une ville et un code postal, puis cliquez sur le bouton suivant.

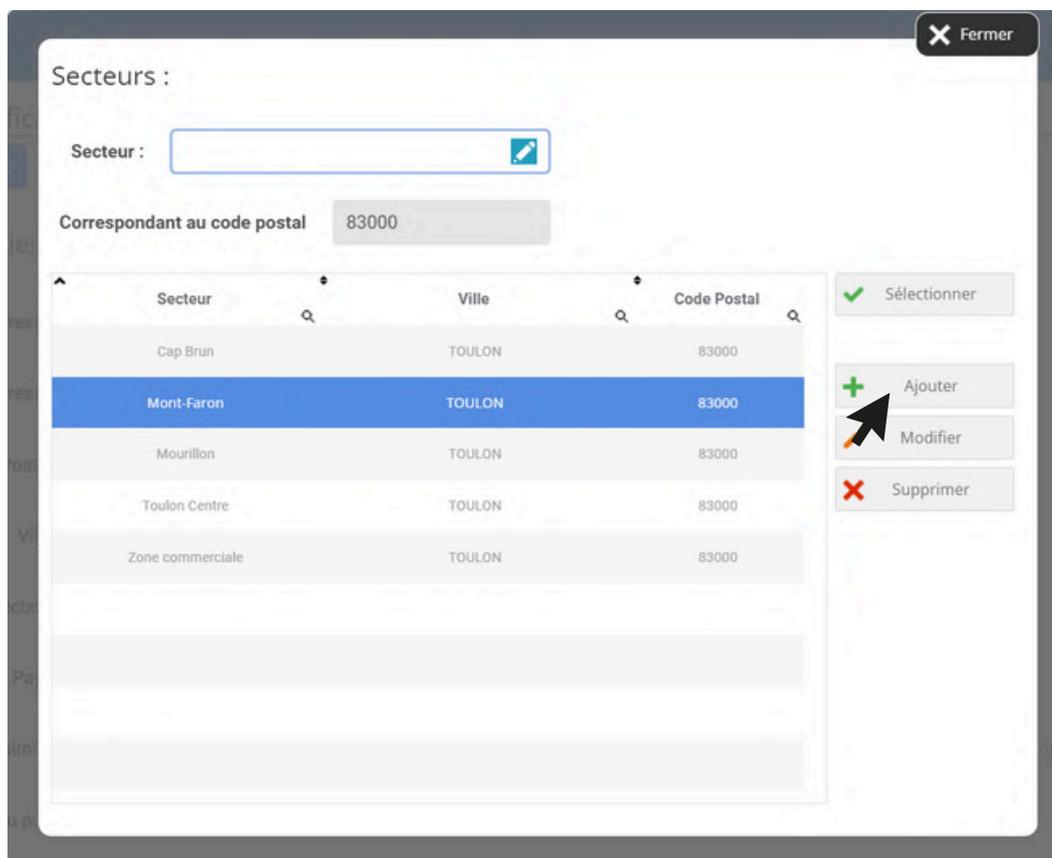
Code Postal 83000

Ville TOULON

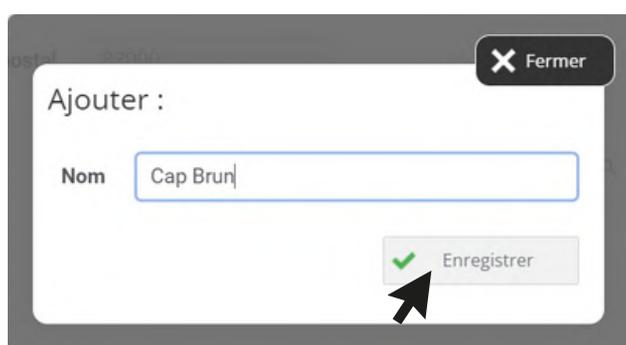
Secteur

Si le secteur que vous souhaitez se trouve dans la liste, cliquez sur le secteur puis sur la bouton **“Sélectionner”**. Si votre secteur ne se trouve pas dans la liste, cliquez sur le bouton « **Ajouter** ».

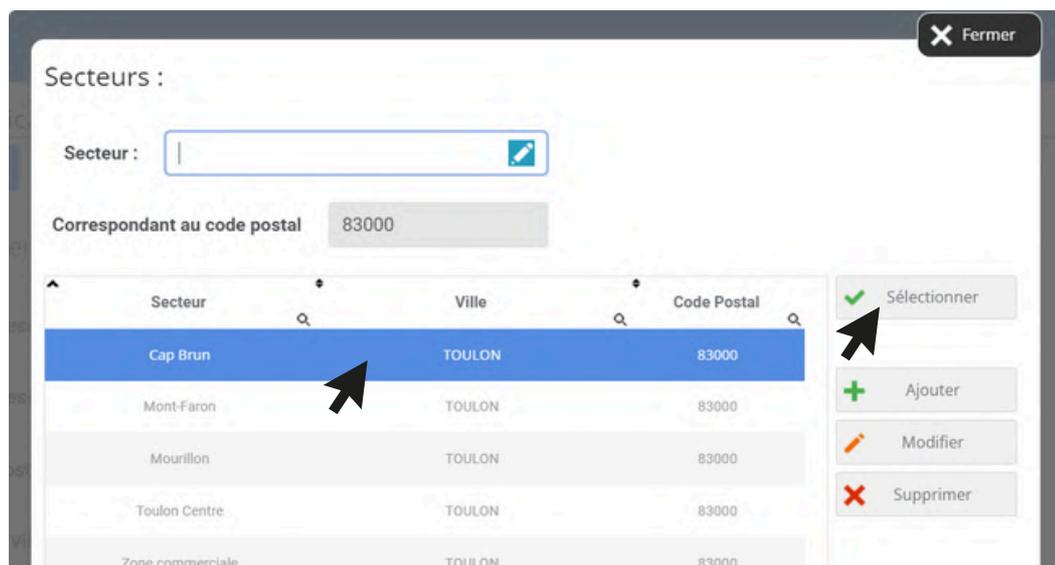
Rappel : un secteur est lié à un code postal et une ville.



Exemple : Cliquez sur le bouton « **Ajouter** », saisissez votre secteur. Une fois le secteur Cap Brun rajouté, cliquez sur le bouton « **Enregistrer** ».

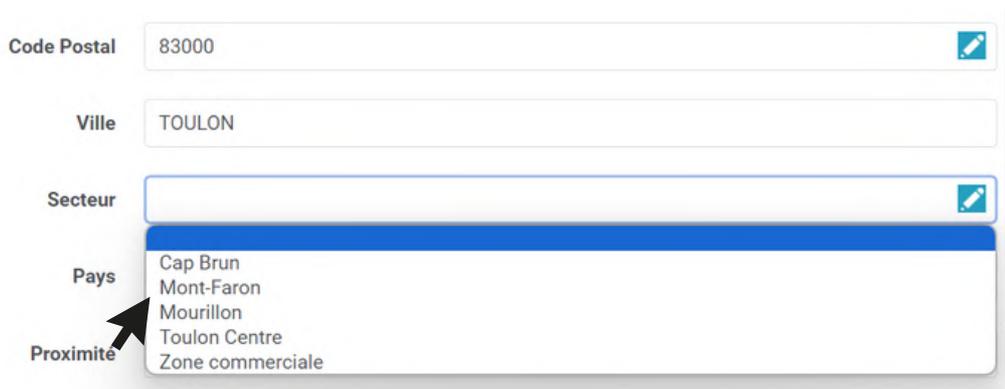


Il apparait alors dans la liste des secteurs, vous pouvez donc le sélectionner dans la liste suivante et cliquez sur **“Sélectionner”**.



Lorsque plusieurs secteurs existent il est possible d'en choisir un directement en cliquant sur la liste déroulante « **Secteur** ».

Dans l'exemple suivant, les 4 secteurs préalablement saisis pour la ville de Toulon apparaîtront automatiquement lors de la création d'une fiche dans la zone secteur lorsque vous taperez le code postal de Toulon.



DESCRIPTIFS « BIEN, VITRINE ET MAILING »

L'onglet « **Bien** » permet également de saisir **3 types de descriptifs** concernant le bien.

- **Descriptif bien** : Ce descriptif sera utilisé lors de l'impression de la fiche « **Descriptif du bien** » accessible par l'écran.
- **Affiche vitrine** : Sera utilisé lors de l'impression de l'affiche vitrine.
- **Sites & passerelles** : Sera utilisé lors de l'envoi de pub par mailing.

Texte descriptif :

Générer automatiquement l'annonce

Descriptif du bien
Affiche vitrine
Site et passerelles

Roboto 13px Corps de texte **B** *I* U ~~S~~

Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon donnant sur une terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, buanderie, garage, le tout sur 1500m² de jardin paysagé

Géolocalisation : Afficher le plan

Aéroport 0 Autoroute 0 Bus 0 Centre ville 0

Pour choisir le **type de descriptif**, cliquez simplement sur les boutons de la zone suivante :

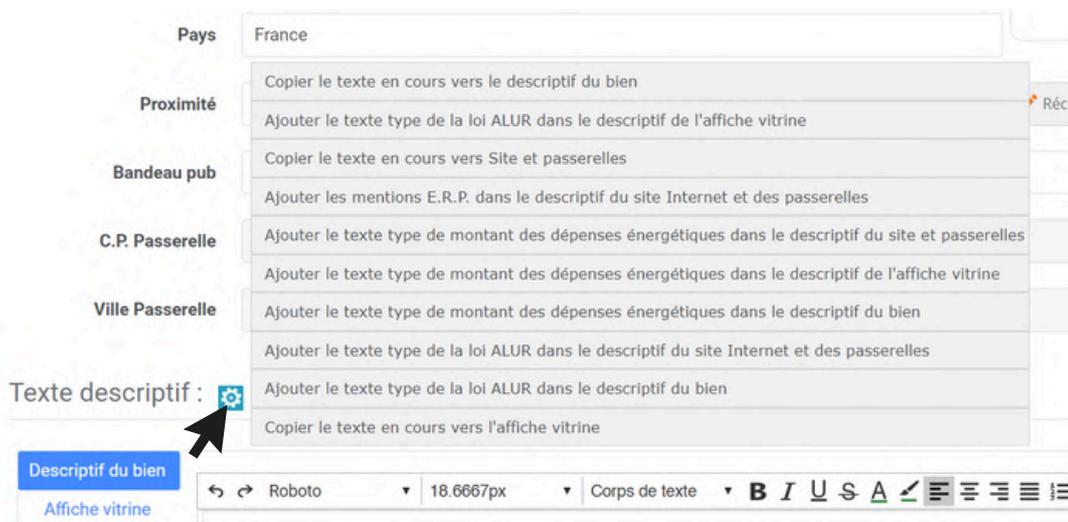
Texte descriptif :

Descriptif du bien
Affiche vitrine
Site et passerelles

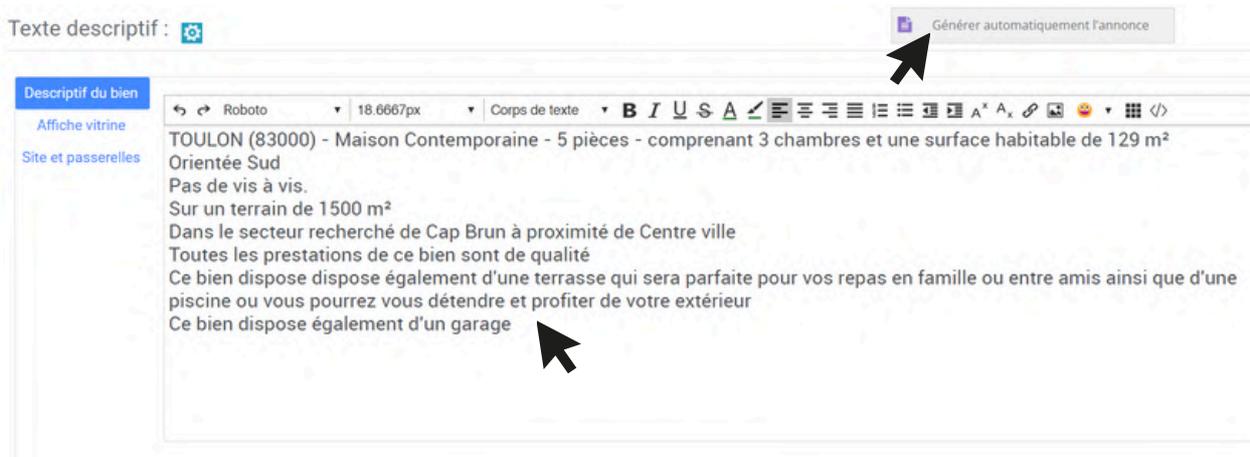
Roboto

Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon donnant sur une terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, buanderie, garage, le tout sur 1500m² de jardin paysagé

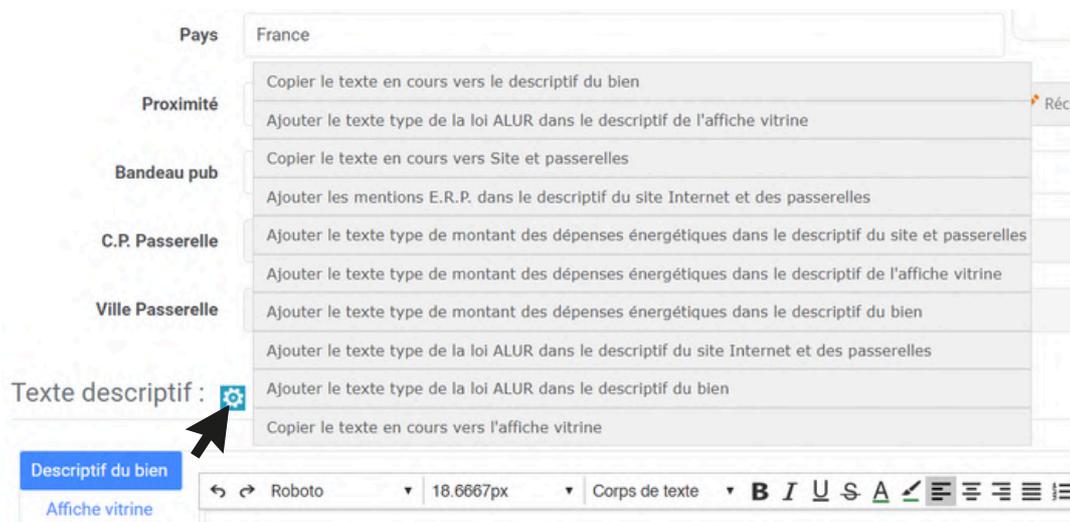
Pour éviter de saisir plusieurs fois le même texte, Il est possible de copier le texte d'un descriptif vers un autre en cliquant sur le bouton "Options" puis sur « Copier le texte en cours vers ... ».



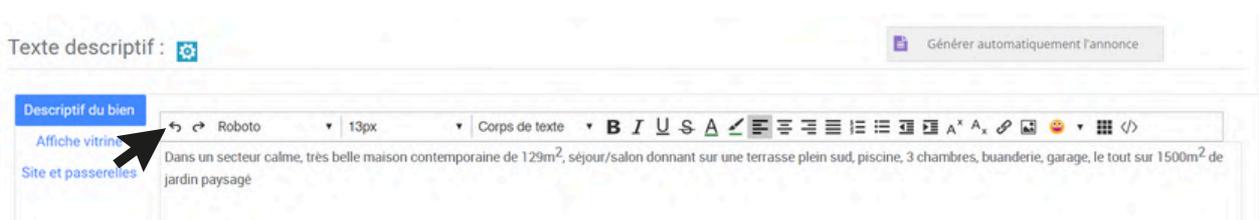
De plus, en se basant sur les informations renseignées sur le bien, notre logiciel est capable de vous proposer automatiquement un texte descriptif de l'annonce en cliquant sur le bouton "Générer automatiquement l'annonce", que vous pouvez ensuite modifier.



Pour éviter de saisir plusieurs fois le même texte, Il est possible de copier le texte d'un descriptif vers un autre en cliquant sur le bouton "Options" puis sur « Copier le texte en cours vers ... ».



Vous pouvez également modifier la **mise en forme du texte** en utilisant la barre d'outil ci-dessous. Ces options sont particulièrement utiles pour l'affiche vitrine qui pourra par la suite être imprimée.



Rem : WinImmobilier permet également de modifier le texte de l'affiche vitrine juste avant l'impression de cette dernière. Nous y reviendrons dans le chapitre « **Impression des affiches vitrines** ».

GESTION DES LANGUES

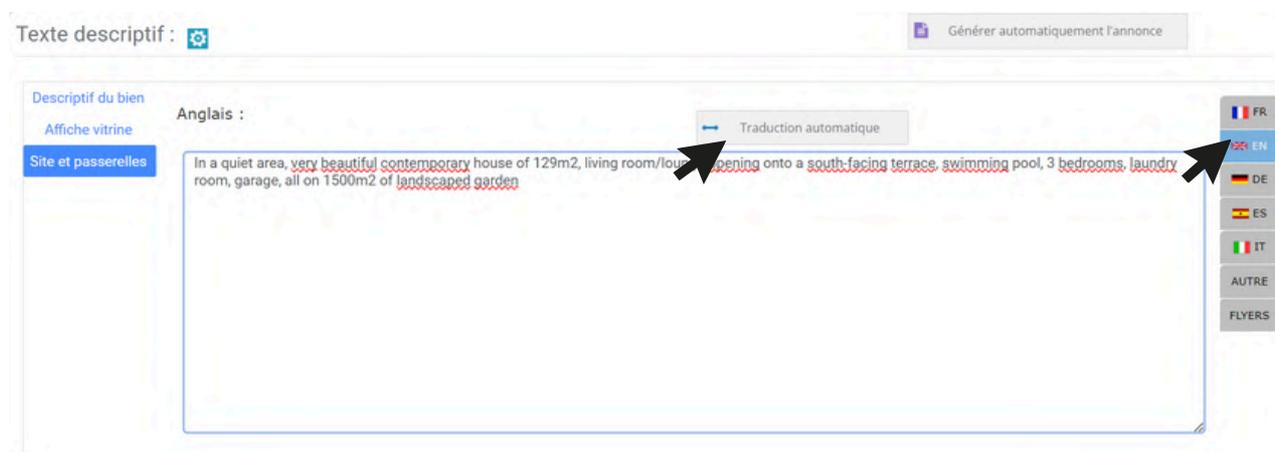
Il est possible de gérer plusieurs langues pour les passerelles et pour le site WEB* (offre soumise à condition).

Pour rajouter une langue vous devez cliquer sur “**Site et passerelles**”, choisir ensuite la langue désirée en cliquant sur les boutons « **FR** », « **EN** », « **DE** » et taper vos différents textes.



TRADUCTION AUTOMATIQUE

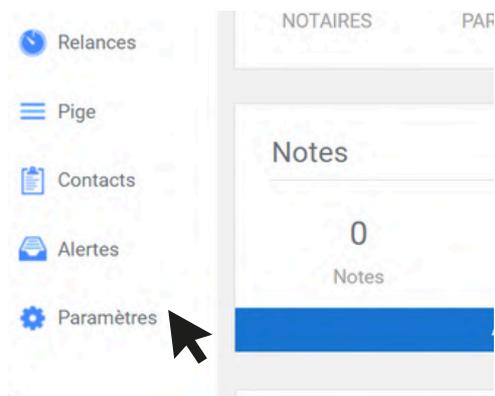
WinImmobilier offre également une fonctionnalité de traduction automatique. Pour cela, choisissez une langue puis cliquez sur le bouton « **Traduction automatique** ».



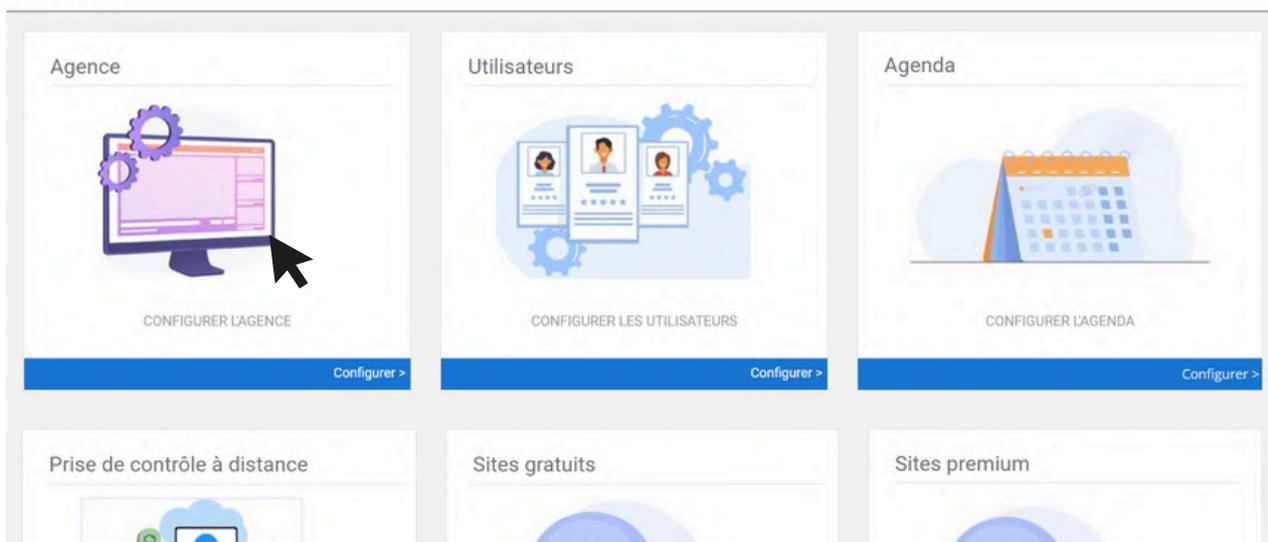
CODE POSTAL ET VILLE INTERNET

Il est possible d'afficher une ville et un code postal différent sur le site et sur vos partenaires publicitaires. Cette option est très utile si la zone où se trouve le bien est trop facilement identifiable.

Si elle n'est pas activée, vous pouvez activer cette option, en vous rendant dans **"Paramètres"** puis **"Configurer l'Agence"**.



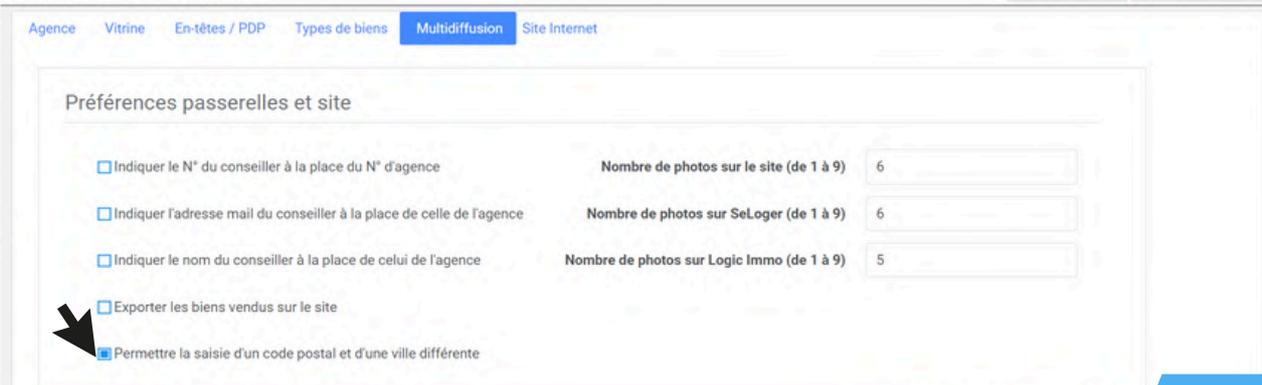
Paramètres



Puis cocher la case **"Permettre la saisie d'un code postal et d'une ville différente"** dans l'onglet « **Multidiffusion** ».

Configuration de l'agence :

✓ Enregistrer ✗ Annuler



Ré-ouvrez ensuite votre bien. Vous pouvez alors choisir votre nouveau un postal et une ville pour vos passerelles.

Compl. Adresse

Code Postal 83000

Ville TOULON

Secteur Cap Brun

Pays France

Proximité Centre ville

Bandeau pub AUCUN

C.P. Passerelle 83100

Ville Passerelle TOULON

IMPRESSION DU PLAN

WinImmobilier propose l'impression du plan (en se basant sur les API GoogleMap).

A partir de l'onglet **Bien**, indiquez simplement l'adresse et cliquer sur le bouton « **Afficher le plan** ».

Géolocalisation : Afficher le plan

<input type="checkbox"/> Aéroport	0	<input type="checkbox"/> Autoroute	0	<input type="checkbox"/> Bus	0	<input type="checkbox"/> Centre ville	0
<input type="checkbox"/> Cinéma	0	<input type="checkbox"/> Commerces	0	<input type="checkbox"/> Crèche	0	<input type="checkbox"/> École prim.	0
<input type="checkbox"/> École sec.	0	<input type="checkbox"/> Gare	0	<input type="checkbox"/> Gare rout.	0	<input type="checkbox"/> Golf	0
<input type="checkbox"/> Hôp/cliniqu	0	<input type="checkbox"/> Lac	0	<input type="checkbox"/> Métro	0	<input type="checkbox"/> Parc	0
<input type="checkbox"/> Park. public	0	<input type="checkbox"/> Piscine pub	0	<input type="checkbox"/> Pistes ski	0	<input type="checkbox"/> Plage	0

Vous pouvez affiner recherche en cliquant sur le bouton "Plus d'options".

Géolocalisation : Masquer le plan

Plan Satellite

Longitude 5.9488975 Latitude 43.1146883

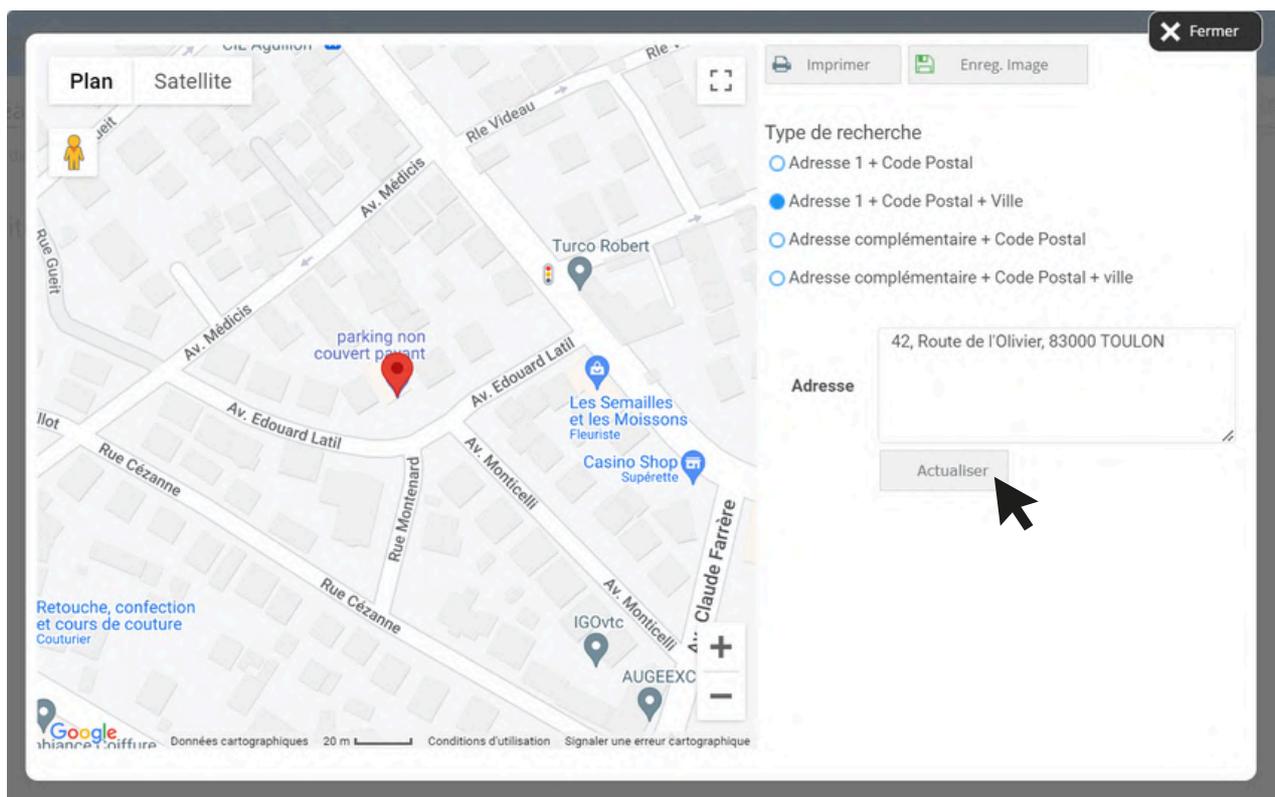
Plus d'options

Vous pouvez alors affiner votre méthode de recherche en indiquant les critères qui seront pris en compte.

Vous pouvez également modifier directement l'adresse dans la zone de recherche. Cliquez ensuite sur le bouton « **Actualiser** » pour rafraîchir votre plan.

Enfin, vous pouvez également vous déplacer sur le plan.

Rem : Si le plan ne s'affiche pas, c'est que l'adresse n'a pas été trouvée par google. Nous vous conseillons de la modifier. Il existe plusieurs manières de rechercher un lieu. Pour plus d'informations sur l'affinage des recherches Google, veuillez consulter la page <http://www.google.fr/help/basics.html>.



L'onglet "Descriptif"

Cet onglet vous permet de choisir le **type de bien** (les informations disponibles dans la liste dépendent de la catégorie que vous avez choisie : appartement, maison, terrain, garage).

Remarque concernant la surface habitable : Vous pouvez saisir manuellement cette valeur ou demander au logiciel qui la calcule **automatiquement** (cf. onglet détail des pièces).

Création / Modification d'un bien ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Propriétaire Bien **Descriptif** Equipement Administratif Diffusion Détail pièces Diagnostics Suivi des pubs Visites Contacts

Type de bien : Maison Contemporaine

Surface :

Habitable : 129,00

Terrain : 1 500,00

C.O.S. Résiduel : 0,00 Type de terrain :

Constructible : 0,00 Références cadastrales :

Nombre de pièces :

Nb de pièces : 5

Nb de chambres : 3

Nb salles de bains : 1 NB de salles d'eau :

Nb de baignoires : 1

Vous pouvez saisir certaines informations (Toiture, Murs extérieurs...) à partir de **listes pré remplies**.

Descriptif construction :

Niveau : 0 Plain Pied

Toiture :

Murs extérieurs : Ardoise
Toit terrasse
Tuiles
Zinc

Isolation :

Exposition : Vis-à-vis Vue :

Si vous saisissez des informations différentes dans ces zones, ces dernières vous seront automatiquement reproposées lors de vos futures manipulations.

De plus, vous pouvez utiliser les boutons suivants pour **choisir, modifier ou ajouter des informations** relatives à ces listes.

Descriptif construction :

Niveau Plain Pied

Toiture

Murs extérieurs

Isolation

Exposition Vis-à-vis Vue

Vous avez alors accès à une liste à partir de laquelle il vous suffit de cliquer sur le bouton « **Ajouter** » pour **ajouter des nouvelles valeurs**.

bien X Fermer

Type de toiture :

Toiture	
Tuiles	<input checked="" type="checkbox"/> Sélectionner
Toit terrasse	<input type="checkbox"/> Ajouter
Ardoise	<input type="checkbox"/> Modifier
Zinc	<input type="checkbox"/> Supprimer

Ajouter :

Nom

Enregistrer

X Fermer

L'onglet "Equipements"

L'onglet **Equipement** permet de noter les prestations du bien, le type de chauffage et d'eau chaude ainsi qu'un descriptif des travaux à prévoir.

Rem : Le contenu de cet onglet varie en fonction du type de bien choisi.

Création / Modification d'un bien ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Propriétaire Bien Descriptif **Equipement** Administratif Diffusion Détail pièces Diagnostics Suivi des pubs Visites Contacts

Prestations :

<input type="checkbox"/> Store	<input checked="" type="checkbox"/> Volet roulant élec.	<input type="checkbox"/> Fibre	<input checked="" type="checkbox"/> ADSL
<input type="checkbox"/> Domotique	<input type="checkbox"/> Volet roulant manuel	<input type="checkbox"/> Cable	<input type="checkbox"/> Borne voiture électrique
<input type="checkbox"/> Accès handicapés	<input type="checkbox"/> Local à vélo	<input type="checkbox"/> Cave de <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Véranda de <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Panneaux solaires	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse de <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sous-sol de <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Aménageables
<input type="checkbox"/> Vidéophone	<input type="checkbox"/> Balcon de <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Combles de <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Aménageables
<input type="checkbox"/> Interphone	<input type="checkbox"/> Gardien	<input type="checkbox"/> Portail automatique	<input type="checkbox"/> Service de sécurité
<input type="checkbox"/> Digicode	<input checked="" type="checkbox"/> Alarme	<input type="checkbox"/> Coffre fort	<input type="checkbox"/> Porte blindée
<input checked="" type="checkbox"/> Piscine de <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Piscine en copropriété	<input type="checkbox"/> Jacuzzi	<input type="checkbox"/> Adoucisseur d'eau
<input type="checkbox"/> Arrosage	<input type="checkbox"/> Éclairage extérieur	<input type="checkbox"/> Clôture	<input type="checkbox"/> Puits
<input type="checkbox"/> Barbecue	<input type="checkbox"/> Place de port	<input type="checkbox"/> Héliport	<input type="checkbox"/> Proche commodités

L'onglet "Administratif"

L'onglet **Administratif** permet de saisir toutes les données administratives relatives au bien. C'est dans cet onglet que vous saisissez le prix, la date d'estimation, l'état d'avancement ou encore le nom du conseiller.

Création / Modification d'un bien ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Propriétaire Bien Descriptif Equipement **Administratif** Diffusion Détail pièces Diagnostics Suivi des pubs Visites Contacts

Données administratives

Type Vente Location

Etat d'avancement

N° de mandat

Date de mandat Estimé le à

Type de mandat Date fin mandat

Prix Prix au m² Prix de départ

Commission agence

Taxe foncière

A la charge du vendeur
 A la charge de l'acquéreur

C'est à cet endroit qu'il vous est possible de définir si le bien sera un bien à la vente ou à la location. Pour cela cliquez sur l'option « **Vente** » ou l'option « **Location** ».

Création / Modification d'un bien

Propriétaire Bien Descriptif Equipement **Administratif** Diffusi

Données administratives

Type Vente Location

Etat d'avancement

Remarque concernant l'état d'avancement : Lors de la création d'une nouvelle fiche, l'état d'avancement est automatiquement positionné sur « **Estimé** » et la date d'estimation est remplie automatiquement par la date du jour. Dans cette situation, vous ne pouvez pas noter le numéro, le type ni la date de mandat.

Etat d'avancement

Estimé

N° de mandat

Lorsque vous signez le mandat, il est important de **changer l'état d'avancement** afin que ce bien apparaisse dans vos recherches lors des propositions aux acquéreurs.

Etat d'avancement

N° de mandat

LA LOI ALUR

WinImmobilier autorise la saisie d'informations relatives à la **loi Alur**. Pour cela, cliquez sur l'onglet **administratif**, dans lequel vous pourrez cocher la case "**A la charge de l'acquéreur**", puis cocher et remplir la partie "**Copropriété**".

Prix au m² Prix de dépa

A la charge du vendeur
 A la charge de l'acquéreur Pourcentage com. : 5.77 %

Copropriété

Nb lots

Charges prev. copro. /an

Numéro du lot en copropriété

Procédure d'alerte/redressement du syndic
 Redressement Alerte
 mandataire administrateur experts

De plus il est possible de rajouter ces informations directement dans le **texte descriptif** de votre bien. Pour cela, rendez-vous sur l'onglet **Bien** et cliquez sur le bouton "**Options**".

Cliquez par exemple sur "**Ajouter le texte type de la loi Alur dans le descriptif de l'affiche vitrine**".

Proximité

Bandeau pub

C.P. Passerelle

Ville Passerelle

Texte descriptif :

Descriptif du bien

Affiche vitrine

Le texte sera alors automatiquement inséré dans votre descriptif. Il est conseillé de modifier la taille de la police en cliquant sur le bouton "**Editeur de texte**".

Texte descriptif :

Générer automatiquement l'annonce

Descriptif du bien

Affiche vitrine

Site et passerelles

Roboto 18.6667px Corps de texte **B I U S A**

Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon donnant sur un terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, buanderie, garage le tout sur 1500m² de jardin paysagé.

Dans une copropriété de 0 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 0 € par an.

L'onglet "Détail des pièces"

Cet onglet permet de **détailler chacune des pièces**, il n'est visible que pour les maisons et les appartements. Ces informations seront utilisées lors de l'impression de la fiche descriptive du bien et lors du **calcul automatique de la surface habitable**.

Pour saisir une nouvelle pièce, il suffit de cliquer sur le bouton « **Ajouter** ». Pour modifier une pièce existante, il suffira de cliquer sur le bouton « **Modifier** ».

Rem : Seules les pièces notées comme « habitables » seront prises en compte lors du calcul automatique de la superficie.

Création / Modification d'un bien ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Propriétaire Bien Descriptif Equipement Administratif Diffusion **Détail pièces** Diagnostics Suivi des pubs Visites Contacts

Liste des pièces Surface Habitable calculée : 129 m²

Nom de la pièce	Superficie	Loi Carrez	Exposition	Sol	Mur	Vue	Niveau pièce	Nb de fenêtres	Commentaire	
Buanderie	6,00	non	Inconnue				0	0		+ Ajouter
Bureau	9,00	non	Est	Carrelage	Peinture	Dégagée	0	1		✏ Modifier
Chambre	18,00	non	Inconnue	Carrelage	Peinture	Dégagée	0	1		✗ Supprimer
Chambre	18,00	non	Inconnue	Carrelage	Peinture	Dégagée	0	1		🖨 Imprimer
Chambre	18,00	non	Ouest	Carrelage	Peinture	Jardin	0	1		
Cuisine	12,00	non	Inconnue	Carrelage	Peinture	Jardin	0	1		
Entrée	2,00	non	Inconnue	Carrelage	Crépi		0	0		
Salle de bains	6,00	non	Nord	Carrelage	Peinture	Dégagée	0	1		
Séjour	38,00	non	Sud	Carrelage	Peinture	Dégagée	0	2		
WC	2,00	non	Inconnue	Carrelage	Peinture		0	1		

Position : ⬆ ⬇ ⬆

✗ Fermer

Ajouter une pièce :

Nom de la pièce Séjour

Superficie 38,00

Sol Carrelage

Mur Peinture

Vue Dégagée

Niveau de la pièce 0

Nombre de fenêtres 2

Commentaire

Habitable

Loi Carrez

Exposition

Inconnue

Sud

Nord

Est

Ouest

Sud-Est

Sud-Ouest

Nord-Est

Nord-Ouest

Sud-Nord

Traversant Nord-Sud

Traversant Est-Ouest

✓ Enregistrer

✗ Enregistrer + nouvelle saisie

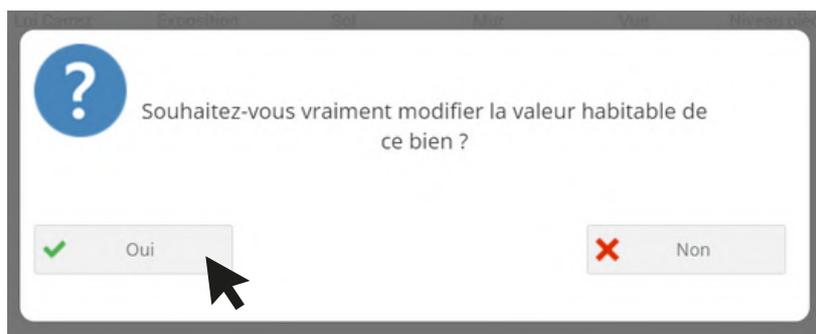
CALCUL DE LA SURFACE HABITABLE

L'ordinateur calculera **automatiquement** la surface habitable en additionnant la superficie de toutes les pièces notées comme habitables dans la liste ci-dessous.

Si la surface habitable calculée est différente de la surface habitable que vous avez notée dans l'onglet « **Descriptif** », le message suivant apparaîtra :

Nom de la pièce	Superficie	Loi Carrez	Exposition	Sol	Mur	Vue	Niveau pièce	Nb de fenêtres	Commentaire
Buanderie	6,00	non	Inconnue				0	0	
Bureau	9,00	non	Est	Carrelage	Peinture	Dégagée	0	1	

Il suffira alors de cliquer sur l'icône pour que le logiciel corrige automatiquement la surface habitable de l'onglet « **Descriptif** »



Surface :

Habitable

130,00

Terrain

1 500,00

L'onglet "Visites"

Cet écran est un **récapitulatif des visites** qui ont été saisies à partir du menu « **Proposition** » disponible dans la section « **Acquéreurs** ». Il ne permet donc pas de saisir des visites, mais uniquement de visualiser celles qui ont été effectuées ou vont être effectuées.

Outre les options de base telles que l'affichage de l'ensemble des visites, le détenteur des clés, le commentaire, il est possible **d'imprimer le compte-rendu d'une visite**.

Pour imprimer ce compte rendu, il suffit de cliquer sur le bouton « **Imprimer** ». Le logiciel mémorisera alors automatiquement ce compte-rendu comme « **déjà imprimé** » et ne l'imprimera plus lors de la prochaine impression.

Visites :

Afficher les visites Toutes les visites A partir de la date du jour

Déjà imprimée	Date	Heure	Nom de l'acquéreur	Nom du conseiller	Point positif
<input checked="" type="checkbox"/>	22/03/2024	14:00	DEMO Gilles	PERRIN Julie	
<input type="checkbox"/>	15/05/2009	10:15	DEMO Carole	DEMO Jacques	
<input type="checkbox"/>	27/02/2009	14:30	DEMO Carole	DEMO Jacques	Belles prestations
<input type="checkbox"/>	27/02/2009	09:30	DEMO Gilles	DEMO Jacques	

+ Créer une visite
X Supprimer
Compte-rendu
Imprimer

L'onglet "Suivi des publicités"

Cet onglet permet de visionner toutes les publicités qui ont été envoyées pour ce bien à partir de l'écran « **Gestion des mailing** ». Il est également possible d'imprimer cet historique en cliquant sur le bouton « **Imprimer** ».

Vous pouvez rajouter des informations en cliquant directement sur le bouton "**Ajouter**".

L'onglet "Diagnostics immobiliers"

Cet onglet permet de saisir les **diagnostics immobiliers obligatoires**. Si vous cochez une case, cela signifie que le diagnostic a été établi.

Vous pouvez également saisir la date en vous aidant des calendriers accessibles à partir des boutons suivants.

Création / Modification d'un bien ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Propriétaire Bien Descriptif Equipement Administratif Diffusion **Détail pièces** **Diagnostics** Suivi des pubs Visites Contacts

Diagnostics immobiliers obligatoires :

<input type="checkbox"/> Plomb	Date	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> D.P.E.	Date	01/10/2021	
<input type="checkbox"/> E.R.P.	Date	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Loi Carrez	Date	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Amiante	Date	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	Date	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Diagnostic Mérieux	Date	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Gaz	Date	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Electricité	Date	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Assainissement	Date	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Normes relatives à la sécurité incendie	Date	<input type="text"/>	

L'onglet "Contacts"

Cet onglet permet de garder une trace des **contacts**.

Pour saisir un **nouveau contact**, cliquez sur le bouton « **Nouveau** ». Saisissez ensuite les informations relatives à votre contact et cliquez sur « **Enregistrer** ».

Vous pouvez également cliquer sur le bouton « **Modifier** » pour modifier un contact existant et sur le bouton « **Supprimer** » pour supprimer le contact sélectionné.

Création / Modification d'un bien ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Propriétaire Bien Descriptif Equipement Administratif Diffusion Détail pièces Diagnostics Suivi des pubs Visites **Contacts**

Penser à :

Date de rappel

Commentaire

Liste des contacts :

Afficher Tous les contacts Uniquement les contacts saisis manuellement

Date	Résumé	Nom Conseiller	Type	Suivi passerelle	
12/03/2015	Rappel pour la négociation du prix. Il doit réfléchir et me rappeler demain.	DEMO Jacques	Contact		+ Nouveau ✎ Modifier ✗ Supprimer 🖨 Imprimer 📅 Historique du bien

Contact :

✓ Enregistrer ✗ Annuler

Date

Nom conseiller

Nom

Prénom

Résumé

Email

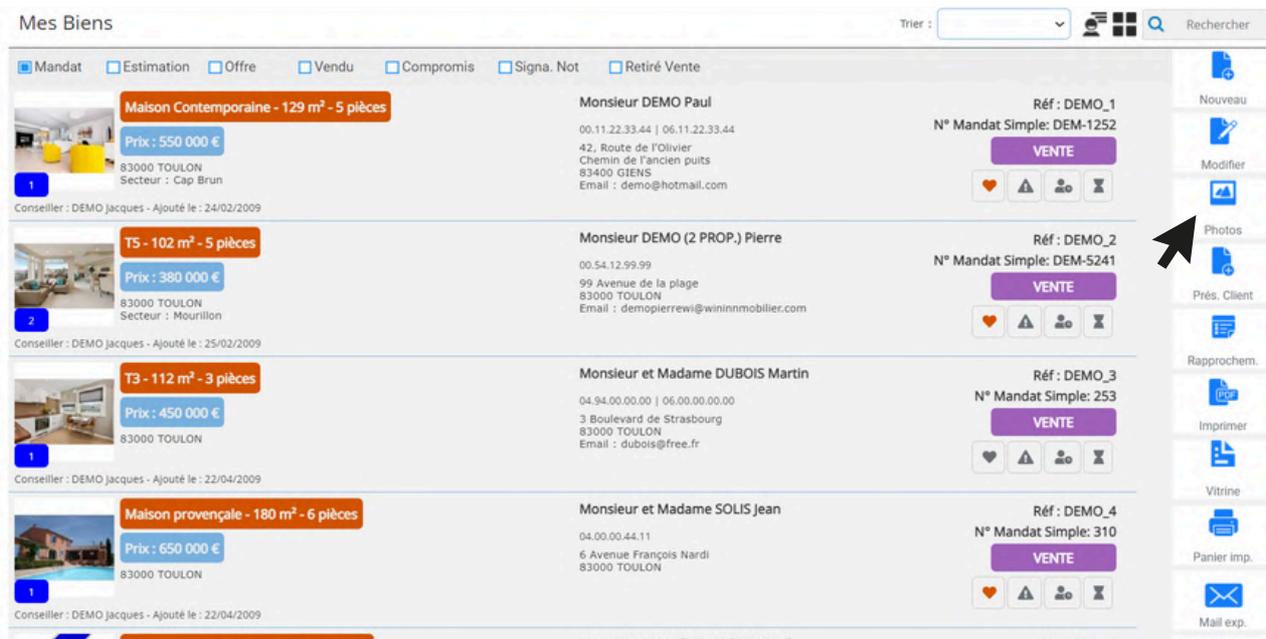
L'onglet "Diffusion"

Cet onglet permet d'**activer ou de désactiver la publication du bien** sur votre site WEB, mais également sur les différentes passerelles souscrites.

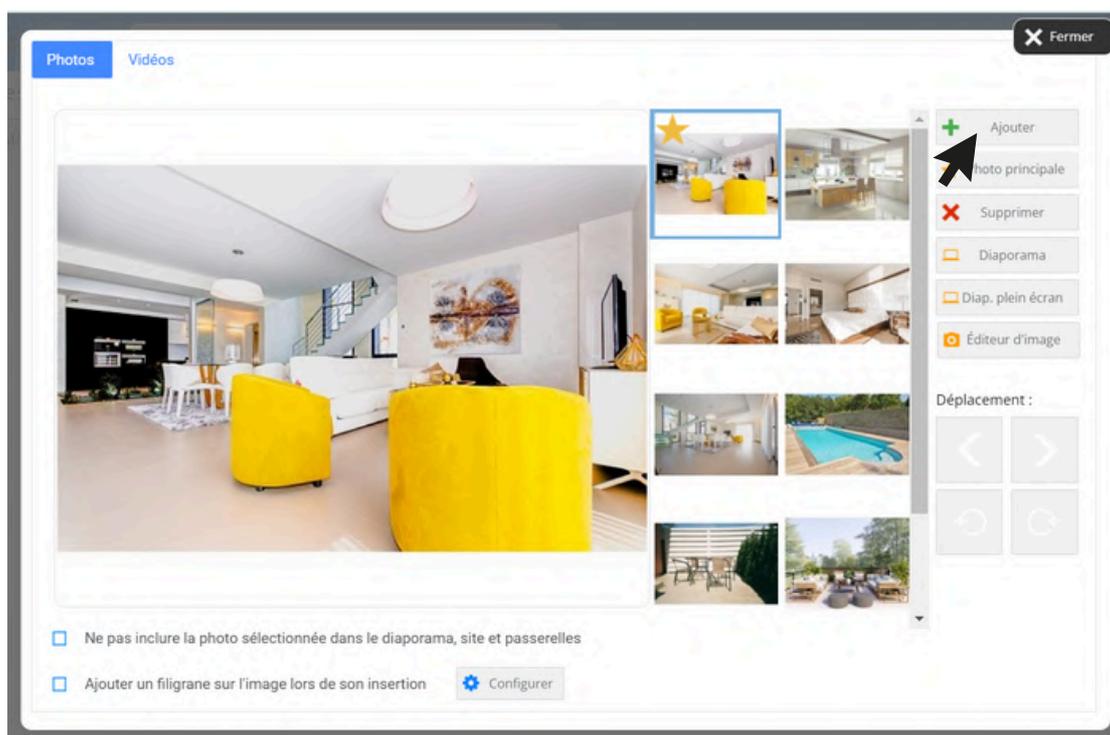
The screenshot shows the 'Diffusion' tab in a web application. At the top, there are buttons for 'Enregistrer' (green checkmark) and 'Annuler' (red X). Below is a navigation menu with tabs: 'Propriétaire', 'Bien', 'Descriptif', 'Equipement', 'Administratif', 'Diffusion' (highlighted), 'Détail pièces', 'Diagnostics', 'Suivi des pubs', 'Visites', and 'Contacts'. The main content area is titled 'Liste des passerelles :'. Below this, it states 'Le bien est transféré sur 0 passerelle(s) (1 passerelle(s) au total)'. There is a checkbox labeled 'Archiver ce bien'. A table with one row is visible, with a column 'Active' containing a red X and a column 'Nom de la passerelle' containing 'Votre site internet'. On the right side, there are three buttons: '+ Activer', '- Désactiver', and 'Statistiques'.

AJOUTER DES PHOTOS À UN BIEN

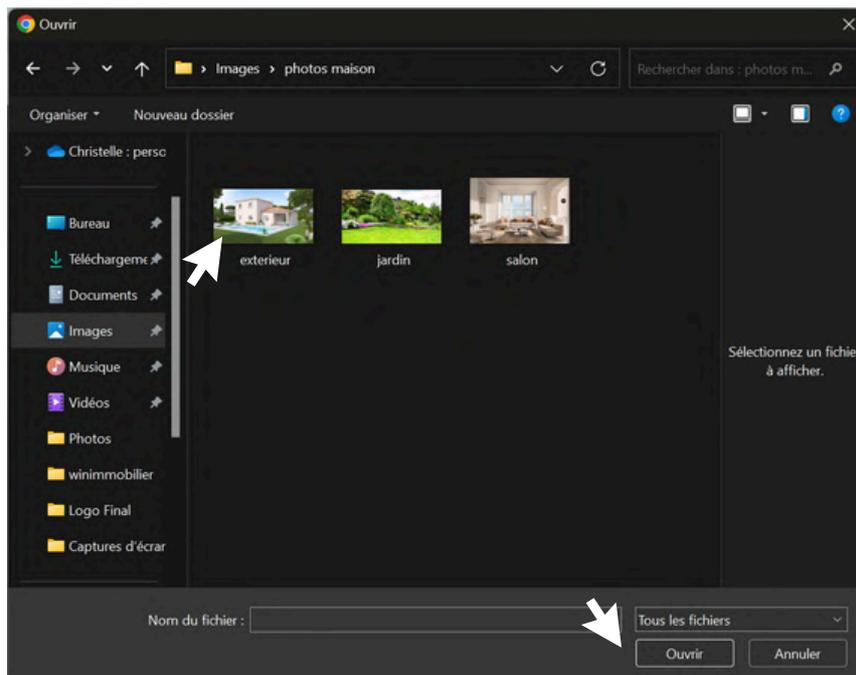
A partir de la liste des biens, sélectionnez un bien et cliquez sur le bouton « **Photos** ».



La fenêtre suivante apparaît. Cliquez sur le bouton « **Ajouter** » pour sélectionner une image se trouvant sur votre disque dur ou un média amovible.

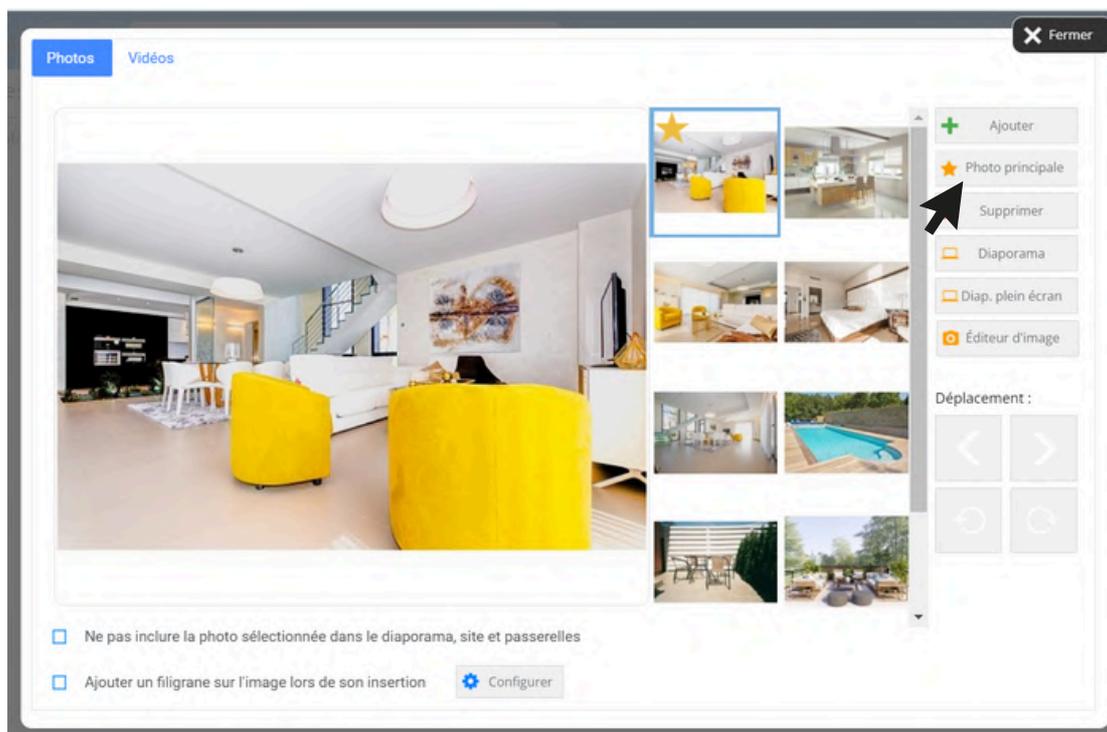


Sélectionnez votre fichier et cliquez sur « **Ouvrir** ».



Il est possible de rajouter autant de photos que vous le désirez.

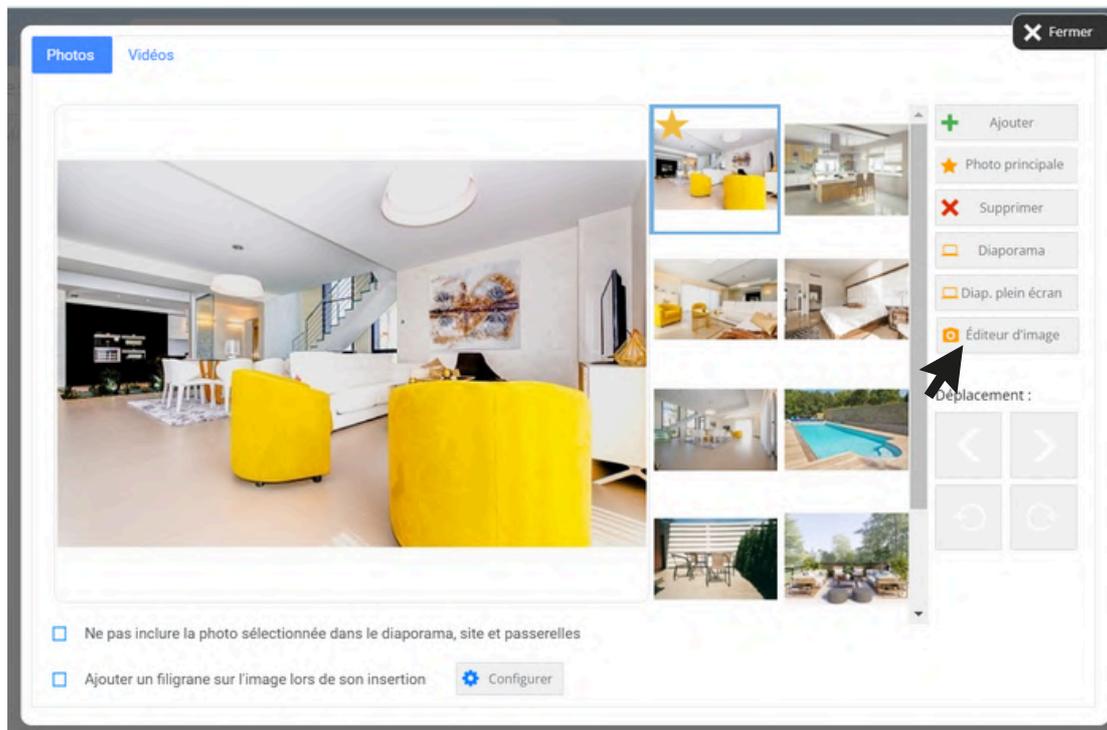
Il est ensuite important de définir une **photo principale** qui sera utilisée pour l'impression de l'affiche vitrine et dans la fiche descriptive du bien, pour cela cliquez sur une photo et cliquez sur le bouton « **Photo principale** ».



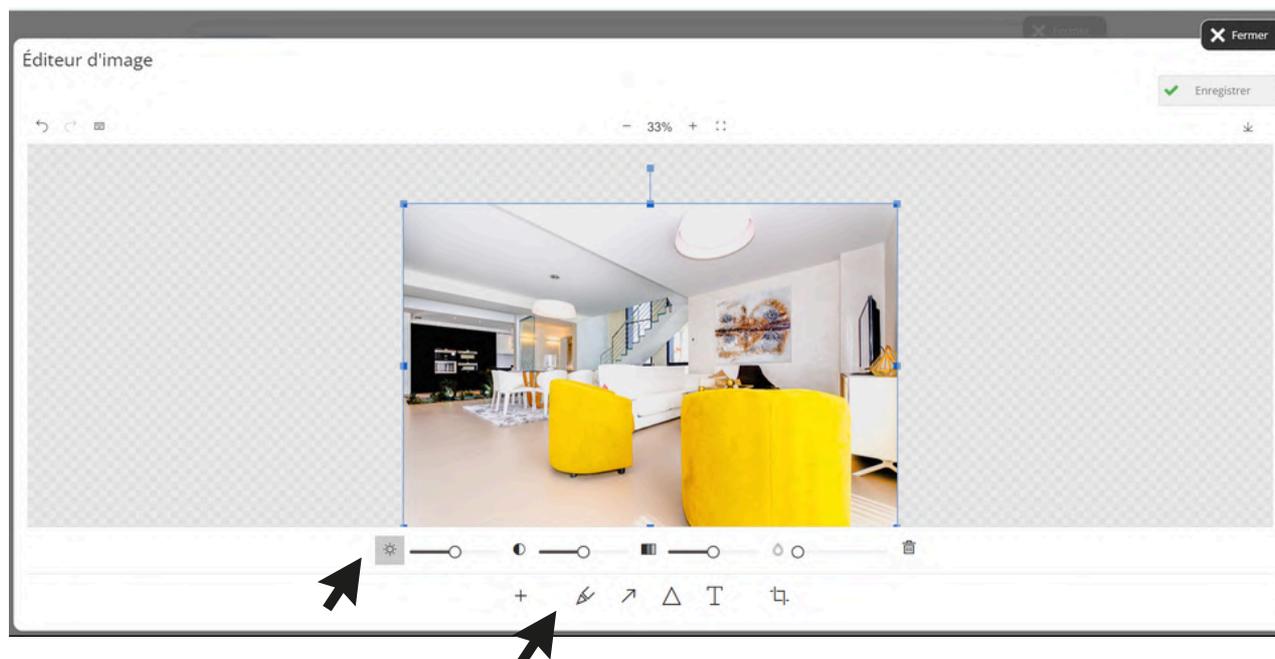
Pour déplacer une photo, sélectionnez sur celle-ci et cliquez sur les flèches grises. Répétez l'opération pour déplacer plusieurs fois la photo.

Editeur d'image

Une fois ajoutée, le logiciel Winimmobilier vous donne la possibilité d'éditer votre photo directement dans le logiciel, en cliquant sur le bouton "**Editeur d'image**".



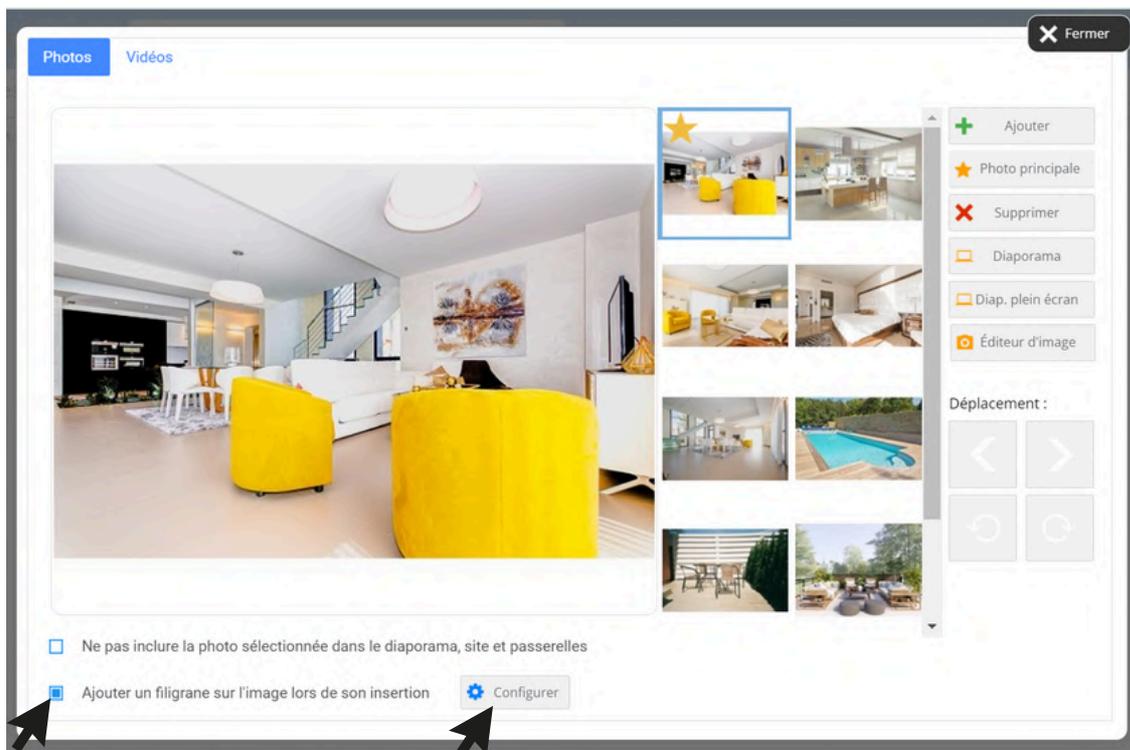
L'éditeur d'image s'ouvre. Vous pouvez alors ajuster la luminosité, le contraste de la photo mais aussi y ajouter des formes comme des flèches, y ajouter du texte ou encore recadrer votre photo, grâce aux outils qui se trouvent en bas de votre écran.



Lorsque vous avez terminé, cliquez sur "**Enregistrer**".

Ajout d'un filigrane

Vous pouvez également ajouter un filigrane sur les photos de vos annonces. Pour cela, cocher la case "Ajouter un filigrane sur l'image lors de son insertion" puis cliquer sur le bouton "**Configurer**" pour configurer votre filigrane.

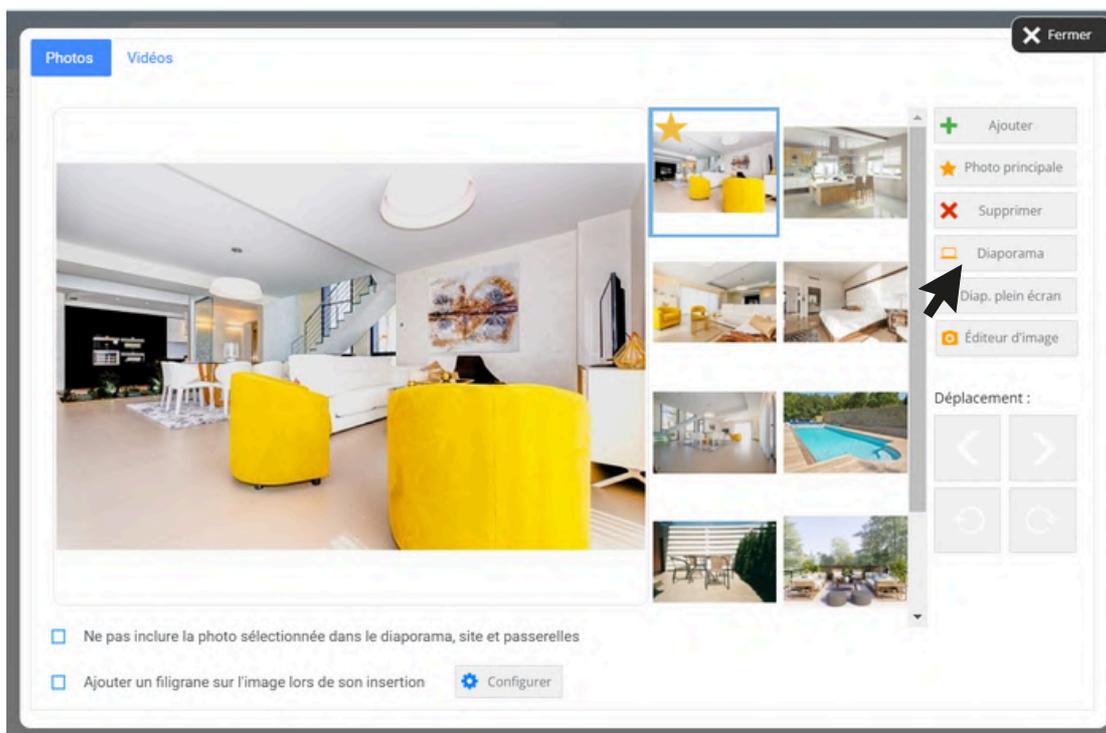


Choisissez ensuite les paramètres de votre filigrane et cliquez sur "**Enregistrer**".



Visualisation du diaporama

Cliquez sur le bouton « **Diaporama** » pour visualiser le diaporama. Cet écran affichera toutes les photos dans un diaporama ainsi que le texte correspondant à « **l'affiche vitrine** » que vous avez saisie dans la fiche du bien.



Rem : Il est possible de régler les options du diaporama par l'écran de configuration de l'agence accessible à partir du menu principal. De même certains paramétrages de vos affiches vitrines seront récupérés automatiquement.



LA BONNE AGENCE
5, Place de la République
83000 TOULON

04.94.00.00.00
support@winimmobilier.com



Maison Contemporaine

PRIX : 550000 €

Cap Brun TOULON

Ref : DEMO_1 N° : DEM-1252

Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon donnant sur terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, buanderie, garage, le tout sur 1500 m² de jardin paysagé.

GÉNÉRER UN AVIS DE VALEUR

Une fois que vous avez créé votre bien, Winimmobilier vous donne la possibilité de **générer l'avis de valeur** de ce bien, à conditions d'avoir renseigné **l'adresse complète** du bien (par exemple "Avenue" et pas "Av.") et d'y avoir ajouté **au moins 4 photos**.

Pour cela, rendez vous dans la liste des biens, sélectionnez le bien désiré puis cliquer sur **"Imprimer"** dans le menu de gauche.

The screenshot shows the 'Mes Biens' (My Properties) page. At the top, there are filters for Mandat, Estimation, Offre, Vendu, Compromis, Signa. Not, and Retiré Vente. Below this is a list of four properties. Each property card includes a photo, a price tag, and basic details. To the right of each card is a 'VENTE' button and a set of icons. On the far right, a vertical sidebar menu contains various actions: Nouveau, Modifier, Photos, Prés. Client, Rapprochem., Imprimer (highlighted with a black arrow), Vitrine, Panier imp., and Mail exp.

Dans le menu qui s'affiche, choisissez **"Avis de valeur"**.

The screenshot shows a modal window titled 'Veuillez choisir quelle catégorie de courriers vous désirez imprimer'. It contains seven circular icons representing different document categories:

- DESCRIPTIFS DU BIEN (blue icon)
- COURRIERS DIVERS (teal icon)
- LISTES ET TABLEAUX (orange icon)
- Flyers (red icon)
- AVIS DE VALEUR (light blue icon, highlighted with a black arrow)
- FICHE COMMERCIALE (red icon)
- CLAP LEGAL DOCUMENTS LEGAUX (teal icon)
- CLAP LEGAL DOCUMENTS DU BIEN (orange icon)

 At the bottom right, there is a link: 'Accéder aux comptes Clap.legal (Docsenligne)'. A 'Fermer' button is in the top right corner.

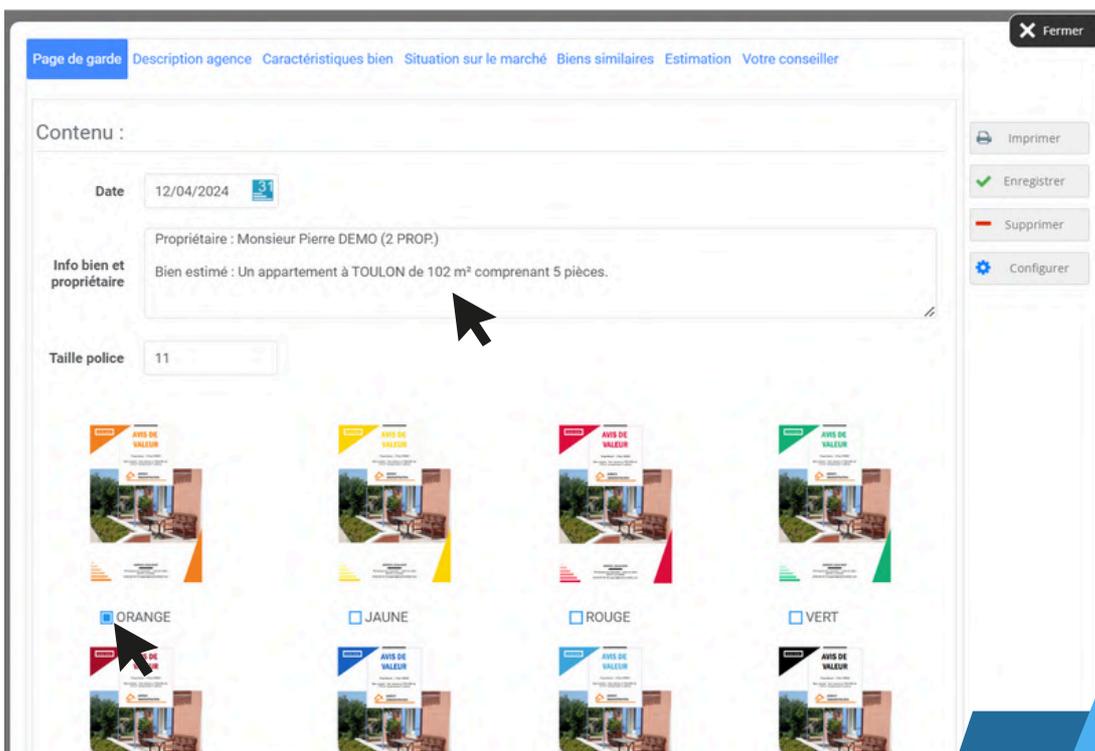
Trois modèles vous sont alors proposés, choisissez celui qui vous convient. Pour l'exemple, choisissons par exemple le premier modèle.



Un menu s'ouvre alors pour générer votre avis de valeur page par page grâce aux différents onglets proposés.

L'onglet "Page de garde"

Sur la page de garde, la **date** et les **informations du propriétaire** sont renseignés automatiquement mais vous pouvez les modifier directement. Vous pouvez également changer la taille de la police du document puis **sélectionner la couleur du document** souhaitée



L'onglet "Description agence"

Passez ensuite à l'onglet "**Description agence**". Modifiez directement les textes concernant votre agence.

Remarque : En cliquant sur "**Configurer**", vous pouvez modifier ces textes pour qu'ils deviennent les textes par défaut. Après avoir cliqué sur "**Enregistrer**" ils seront ensuite automatiquement repris sur le prochain avis de valeur.

L'onglet "Caractéristiques bien"

Passez ensuite à l'onglet "**Caractéristiques Bien**" : Les informations sont déjà pré-remplies d'après ce que vous avez renseigné dans la fiche du bien. Vous pouvez tout de même les modifier ou les compléter.

L'onglet "Situation sur le marché"

Passez ensuite à l'onglet "**Situation sur le marché**" et cliquez directement sur « **Cliquez ici pour déterminer l'estimation au m²** » :

La page suivante s'affiche. Ne modifiez aucun élément (sauf la distance max du point de départ, si nécessaire) et cliquez sur « **Affichez les résultats** » sur la droite.

Estimation du prix moyen au m²

Type de bien: Appartement Code Postal: 83000 Surface: [] Enregistrer

Adresse: 2 Boulevard Cunéo Ville: [] Nb Pièces: [] Afficher les résultats

Distance max du point de départ (en mètres): 500

Plan Satellite

Google

Rapport Général (Ville entière) Rapport Affiné (Résultats Affichés)

InfosMarqueurs

Une fois les résultats des ventes à proximité affichés, cliquez sur “**Enregistrer**”.

Estimation du prix moyen au m²

Type de bien: Appartement Code Postal: 83000 Surface: [] Enregistrer

Adresse: 2 Boulevard Cunéo Ville: [] Nb Pièces: [] Afficher les résultats

Distance max du point de départ (en mètres): 500

Plan Satellite

Google

Rapport Général (Ville entière) Rapport Affiné (Résultats Affichés)

Prix Moyen au m²: 3 151 € / m²
 Nb de ventes: 1825
 Somme des prix de vente: 343 654 656 €
 Prix Max: 2 700 000 €

Prix Moyen au m²: 4 291 € / m²
 Nb de ventes: 10
 Somme des prix de vente: 2 381 540 €
 Prix Max: 400 000 €

10 Résultats

Attention ! Plusieurs biens peuvent se marquer (Cas de revente ou résiden

Type de bien	Pièce(s)	Prix	Surface
Appartement	4 Pièce(s)	336000 €	68 m ²
Appartement	2 Pièce(s)	400000 €	36 m ² - Terrain 120 m ²
Appartement	3 Pièce(s)	295000 €	61 m ²
Appartement	3 Pièce(s)	140000 €	52 m ²
Appartement			

L'onglet "Biens similaires"

Passez à l'onglet « **Biens Similaires** »

- Si vous n'avez pas dans votre agence à la vente **au moins 3 biens similaires** au bien à estimer, cliquez sur "**Ne pas imprimer la page des biens similaires**" en haut à gauche.
- Si vous avez au **moins 3 biens similaires**, ajoutez-les un par un dans la liste du bas grâce au bouton "**Ajouter**".

Page de garde Description agence Caractéristiques bien Situation sur le marché **Biens similaires** Estimation Votre conseiller

Merci d'indiquer les biens similaires

Ne pas imprimer la page des biens similaires

Rechercher

Location	Nom	Prénom	Adresse	Code postal	Ville
Vente	DEMO (2 PROP)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOULON
Vente	DUBOIS	Martin	3 Boulevard de Strasbourg	83000	TOULON

Liste des biens à imprimer (0/4) :

L'onglet "Estimation"

Passez ensuite à l'onglet "**Estimation**" : Les textes et le montant de l'estimation sont **modifiables**. Vous pouvez présenter le prix de l'estimation sous forme de fouchette si vous les souhaitez (Entre 250.000 € et 265.000 €).

Page de garde Description agence Caractéristiques bien Situation sur le marché Biens similaires **Estimation** Votre conseiller

Contenu :

Description de l'estimation

Cet avis de valeur a pour but de vous informer de la valeur estimée de votre bien. Il prend en compte les caractéristiques et spécificités de votre bien, l'état actuel du marché sur votre secteur et les autres biens similaires vendus sur ce secteur. Une estimation au prix juste est la garantie de vendre dans les meilleures conditions de prix et de délai. Aux vues de l'ensemble des ces éléments, notre prix estimé est de :

Taille police 11

Estimation 437 682 €

Taille police 11

L'onglet "Votre conseiller"

Dans l'onglet "Votre conseiller", tous les textes sont modifiables. Comme dit précédemment, vous pouvez rendre ces textes "Par défaut" pour qu'ils soient réutiliser dans vos prochains avis de valeur en cliquant sur "**Configurer**".

Page de garde Description agence Caractéristiques bien Situation sur le marché Biens similaires Estimation **Votre conseiller** ✕ Fermer

Contenu :

Coordonnées
 Monsieur PERRIN Julie
 LA BONNE AGENCE
 5, Place de la République83000 TOULON
 04.94.00.00.00
 support@winimmobilier.com

Taille police 11

A propos de vous
 Conseiller en Immobilier au sein de l'agence LA BONNE AGENCE, je mets à votre disposition mon professionnalisme, mon expérience dans l'immobilier et mon écoute.
 L'immobilier est pour moi une véritable vocation. Je mets à profit mes années d'expérience dans cette profession lors de la réalisation des projets de mes clients.
 Mon dynamisme, ma réactivité et ma connaissance du marché seront vous aider à concrétiser vos projets.
 Alors, n'hésitez pas à ma contacter, je reste à votre disposition.

Taille police 11

Avertissement
 Le présent Avis de Valeur a été établie en fonction des données fournies par le vendeur et de l'état actuel du marché immobilier.
 Il ne peut pas être assimilé à une expertise immobilière établi par un expert immobilier agréé.

Imprimer
 Enregistrer
 Supprimer
 Configurer

Enfin, cliquez sur "**Imprimer**", votre avis de valeur est prêt !

Page de garde Description agence Caractéristiques bien Situation sur le marché Biens similaires Estimation **Votre conseiller** ✕ Fermer

Contenu :

Coordonnées
 Monsieur PERRIN Julie
 LA BONNE AGENCE
 5, Place de la République83000 TOULON
 04.94.00.00.00
 support@winimmobilier.com

Taille police 11

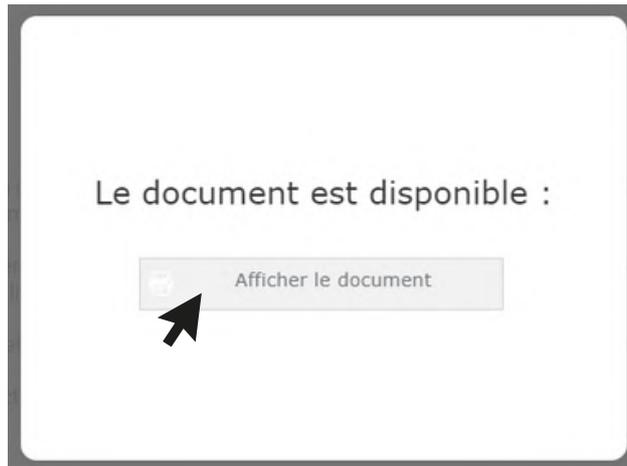
A propos de vous
 Conseiller en Immobilier au sein de l'agence LA BONNE AGENCE, je mets à votre disposition mon professionnalisme, mon expérience dans l'immobilier et mon écoute.
 L'immobilier est pour moi une véritable vocation. Je mets à profit mes années d'expérience dans cette profession lors de la réalisation des projets de mes clients.
 Mon dynamisme, ma réactivité et ma connaissance du marché seront vous aider à concrétiser vos projets.
 Alors, n'hésitez pas à ma contacter, je reste à votre disposition.

Taille police 11

Avertissement
 Le présent Avis de Valeur a été établie en fonction des données fournies par le vendeur et de l'état actuel du marché immobilier.
 Il ne peut pas être assimilé à une expertise immobilière établi par un expert immobilier agréé.

Imprimer
 Enregistrer
 Supprimer
 Configurer

Vous pouvez ensuite “Afficher le document”, et votre avis de valeur s’ouvre.



1 / 7 | - 56% + | [Fullscreen] [Refresh]

12/04/2024

AVIS DE VALEUR

Propriétaire : Monsieur Pierre DEMO (2 PROP.)

Bien estimé : Un appartement à TOULON de 102 m² comprenant 5 pièces.

win immobilier

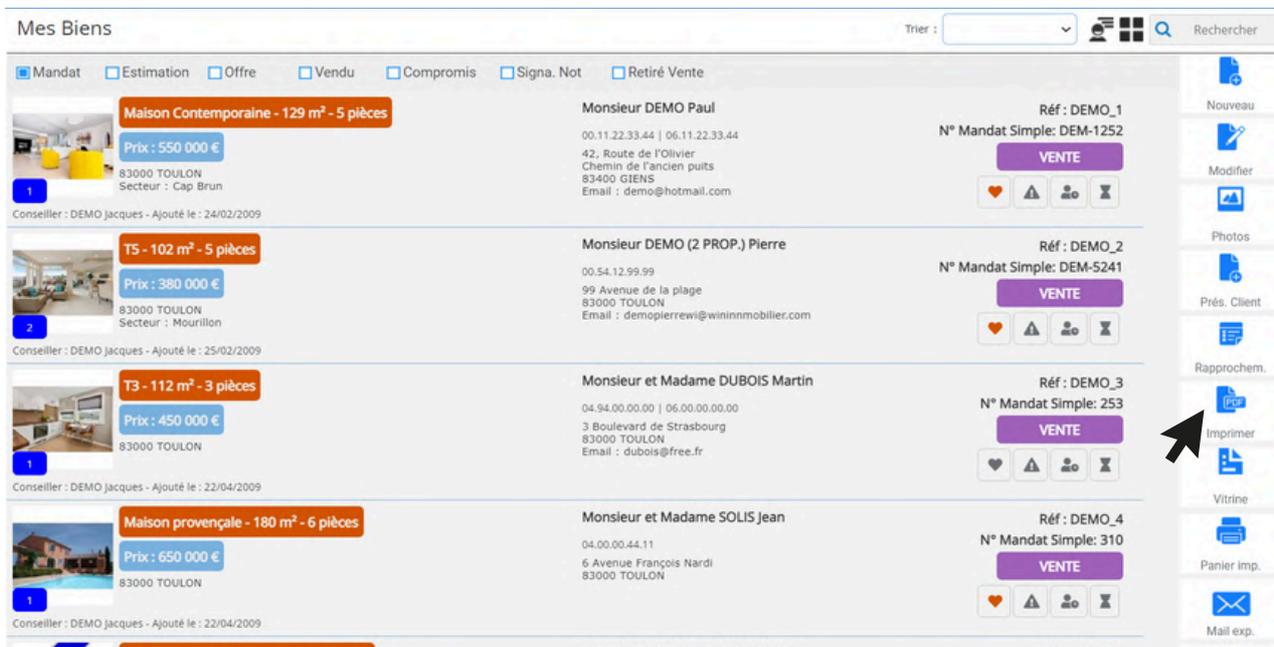
Situé : 2 Boulevard Cunéo
83000 TOULON

LA BONNE AGENCE

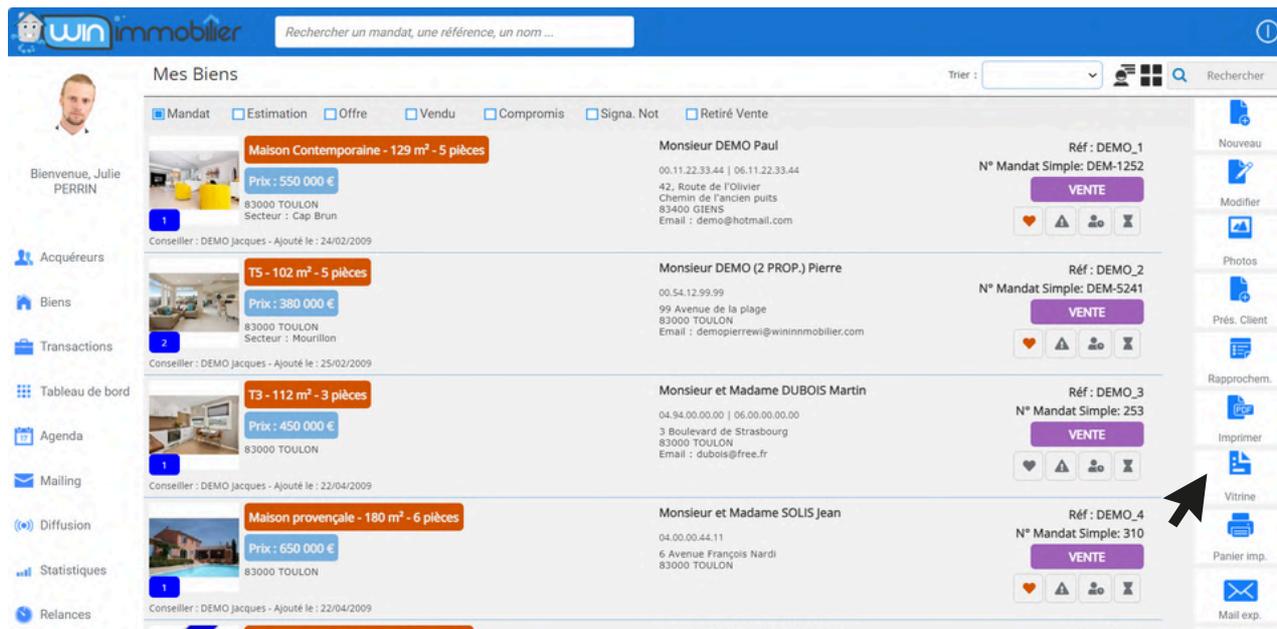
5, Place de la République 83000 TOULON
04.94.00.00.00 support@winimmobilier.com

LES IMPRESSIONS LIÉES AUX BIENS

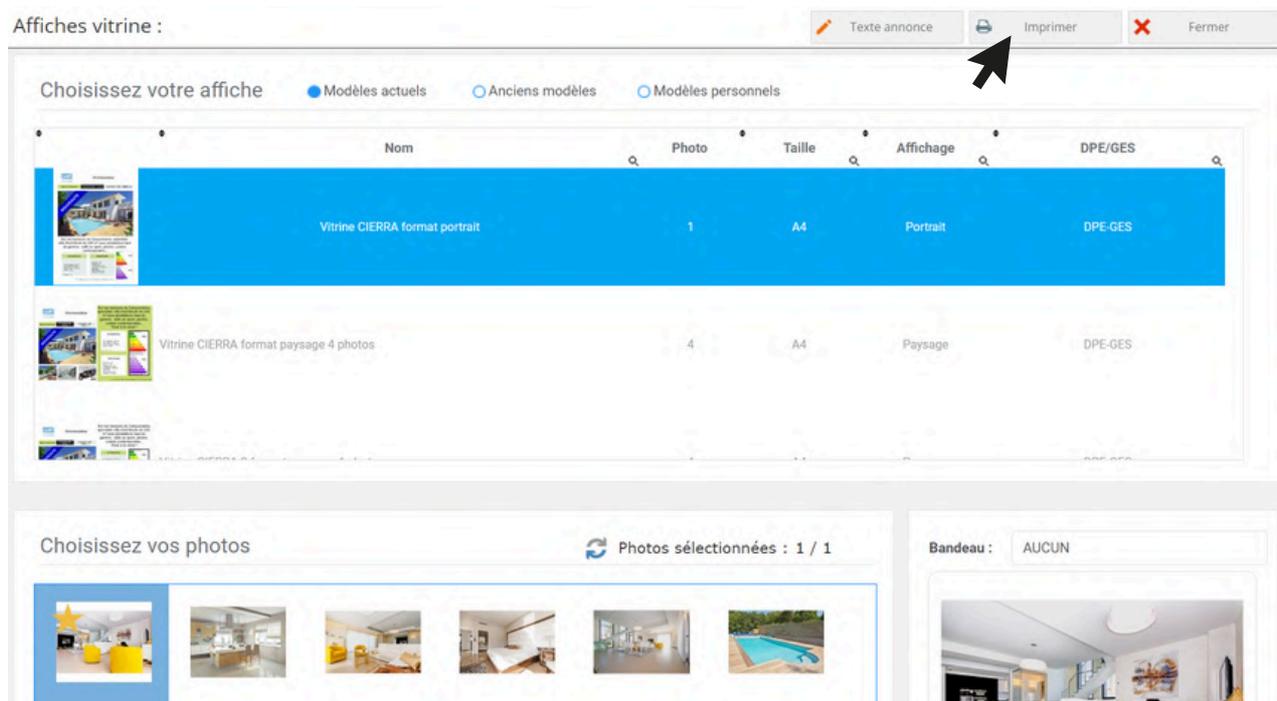
A partir de l'écran « **Liste des biens** », sélectionnez le bien désiré et cliquez sur le bouton « **Imprimer** ». Un écran s'ouvre dans lequel vous pouvez choisir quel document vous souhaitez imprimer.



De même, cliquez sur le bouton “**Vitrine**” pour imprimer les affiches vitrines.



Choisissez ensuite le **type d’affiche vitrine** que vous désirez ainsi que les **photos** qui doivent apparaître sur cette dernière. Il est également possible de modifier directement le texte de l’affiche vitrine. Puis cliquez sur “**Imprimer**”.



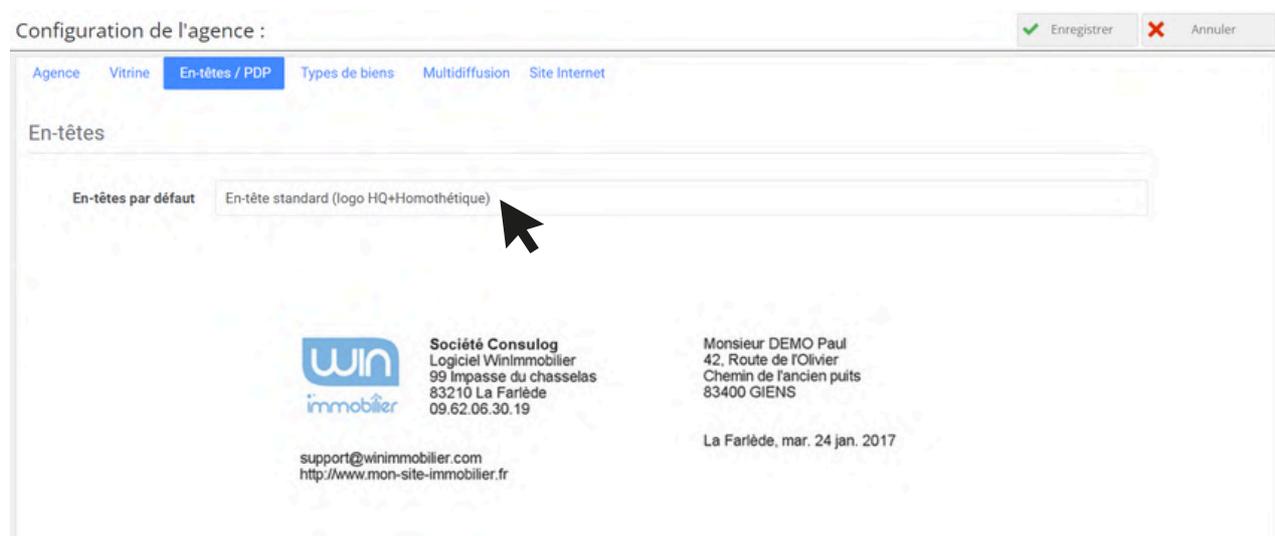
Exemple d'affiche vitrine :



En-tête et champs de remplacement

L'**entête** qui apparaîtra dans vos documents est celle que vous aurez choisie dans l'écran « **Configuration de l'agence** ».

Certains champs (adresse, logo de l'agence) seront remplacés automatiquement par les données de l'agence (toujours configurées dans l'écran « configuration de l'agence ») ou par les informations saisies lors de la création du bien.



LE PANIER D'IMPRESSION

Vous rencontrerez souvent la nécessité d'imprimer un même document pour plusieurs destinataires. Pour cela cliquez sur le bouton « **Panier imp** » de l'écran « **Liste des biens** ».

Rem : Cette fonction est également disponible pour les acquéreurs.

Mes Biens

Trier : [dropdown] [Rechercher]

Mandat [] Estimation [] Offre [] Vendu [] Compromis [] Signa. Not [] Retiré Vente []

 Prix : 550 000 € 83000 TOULON Secteur : Cap Brun Conseiller : DEMO Jacques - Ajouté le : 24/02/2009	Monsieur DEMO Paul 00.11.22.33.44 06.11.22.33.44 42, route de l'Olivier Chemin de l'ancien puits 83400 GIENS Email : demo@hotmail.com	Réf : DEMO_1 N° Mandat Simple: DEM-1252 VENTE [] [] [] []
 Prix : 380 000 € 83000 TOULON Secteur : Mourillon Conseiller : DEMO Jacques - Ajouté le : 25/02/2009	Monsieur DEMO (2 PROP.) Pierre 00.54.12.99.99 99 Avenue de la plage 83000 TOULON Email : demopierrewi@wininmobilier.com	Réf : DEMO_2 N° Mandat Simple: DEM-5241 VENTE [] [] [] []
 Prix : 450 000 € 83000 TOULON Conseiller : DEMO Jacques - Ajouté le : 22/04/2009	Monsieur et Madame DUBOIS Martin 04.94.00.00.00 06.00.00.00.00 3 Boulevard de Strasbourg 83000 TOULON Email : dubois@free.fr	Réf : DEMO_3 N° Mandat Simple: 253 VENTE [] [] [] []
 Prix : 650 000 € 83000 TOULON Conseiller : DEMO Jacques - Ajouté le : 22/04/2009	Monsieur et Madame SOLIS Jean 04.00.00.44.11 6 Avenue François Nardi 83000 TOULON	Réf : DEMO_4 N° Mandat Simple: 310 VENTE [] [] [] []

[] Nouveau
[] Modifier
[] Photos
[] Prés. Client
[] Rapprochem.
[] Imprimer
[] Vitrine
[] **Panier imp.**
[] Mail exp.

L'écran suivant permet de **rajouter des destinataires** à partir de la liste du haut vers la liste du bas.

Si vous avez besoin **d'affiner votre recherche** dans la liste du haut cliquez sur le bouton **Rechercher**.

Panier d'impressions : [Fermer]

Location	Nom	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	Type
Vente	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Contem
Vente	DEMO (2 PROP.)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOULON	T5
Vente	DUBOIS	Martin	3 Boulevard de Strasbourg	83000	TOULON	T3
Vente	SOLIS	Jean	6 Avenue François Nardi	83000	TOULON	Maison prove
Vente	JAQUIN	Paul	12 Avenue de la Résistance	83000	TOULON	Maison d'arch
Vente	PICHON	Jeanne	15 Place de la République	83000	TOULON	Loft
Vente	BEAL-SCI LES PALMIERS	François	44, rue Anatole France	83400	HYERES	T4

Liste des biens à imprimer : [+ Ajouter] [- Supprimer] [Outils]

Location	Nom	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	Type
Vente	DEMO (2 PROP.)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOULON	T5
Vente	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Contem

[] Rechercher
[] Imprimer
[] Envoyer
[] Diaporama
[] Diap. plein écran
[] Cour. libres

Ville: N° mandant:
 Type: TOUS Secteur: TOUS Réf exacte:
 C.P.: Prix entre: et Adresse:
 Téléphone: Utilisateurs: TOUS Agence: 5, Place de la République
 Estimé Mandat Offre / Réservation Vendu / loué par autre Statut: Biens actifs
 Retiré Compromis / Signature bail Signature Not (vente uniquement)

Vous pouvez également utiliser le bouton « **Outils** » pour ajouter automatiquement dans la liste du bas des biens répondants à certains critères (par exemple toutes les estimations entre deux dates).

Liste des biens à imprimer :

- Ajouter tous les biens de la liste dans le panier
- Supprimer tous les biens du panier
- Rajouter tous les mandats dont la date de mandat + 15 mois est >= à la date du jour.
- Rajouter tous les biens estimés entre 2 dates
- Rajouter tous les biens dans le panier dont la dernière date de contact est inférieure à ...
- Rajouter tous les biens dans le panier dont la dernière date de contact est comprise entre ...
- Exporter les fiches conseillers du panier vers mon iPhone / iPod touch

Cliquez ensuite sur le bouton « **Imprimer** » et sélectionnez votre document dans le menu contextuel qui apparaît pour imprimer ce document à l'intention de tous les destinataires contenus dans liste inférieure.

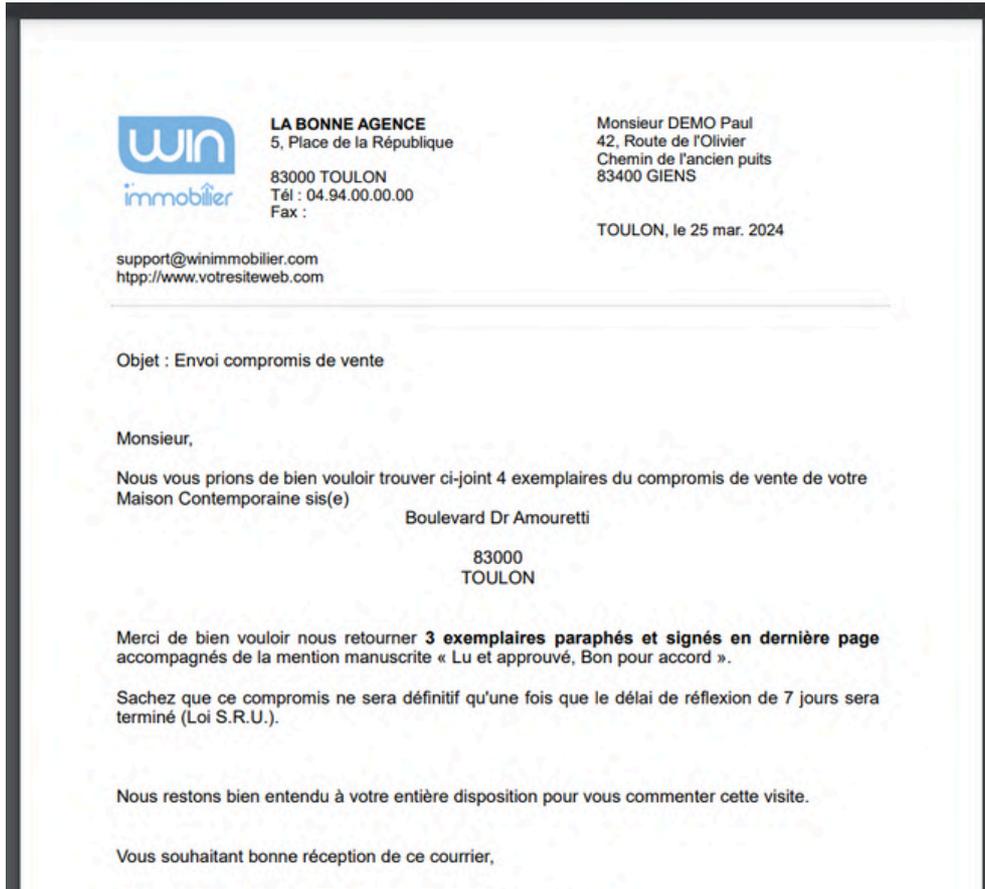
Panier d'impressions :

Location	Nom	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	Type
Vente	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Contem...
Vente	DEMO (2 PROP)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOUL	
Vente	DUBOIS	Martin	3 Boulevard de Strasbourg	83000	TOUL	
Vente	SOLIS	Jean	6 Avenue François Nardi	83000	TOUL	
Vente	JAUQUIN	Paul	12 Avenue de la Résistance	83000	TOUL	
Vente	PICHON	Jeanne	15 Place de la République	83000	TOUL	
Vente	BEAL-SCI LES PALMIERS	François	44, rue Anatole France	83400	HYER	

Liste des biens à imprimer :

- Envoi compromis de vente (vente uniquement)
- Envoi du bail (location uniquement)
- Envoi mandat de vente / location
- Envoi mandat de vente / location en signature
- Envoi courrier avenant mandat de vente / location
- Réajustement prix
- Avenant mandat de vente
- Estimation
- Descriptif des maisons ou appartements (Modèle 1)
- Descriptif des maisons ou appartements (Modèle 2)
- Descriptif des garages
- Descriptif des terrains
- Descriptif des fonds de commerce
- Fiche conseiller
- Fiche conseiller détaillée
- Fiche conseiller FDC
- Flyers complet (page de garde + contenu)

Le document suivant apparaît. Il contiendra donc une page par propriétaire ou acquéreur.



The image shows a screenshot of an email template for a real estate agency. It features the 'win immobilier' logo in the top left. The main content is organized into three columns: agency details, recipient information, and contact information. The subject line is 'Objet : Envoi compromis de vente'. The body of the email is addressed to 'Monsieur,' and contains a request for 4 copies of a sales agreement. It also includes a deadline for returning signed copies and a closing statement.

 **LA BONNE AGENCE**
5, Place de la République
83000 TOULON
Tél : 04.94.00.00.00
Fax :

Monsieur DEMO Paul
42, Route de l'Olivier
Chemin de l'ancien puits
83400 GIENS

support@winimmobilier.com
http://www.votresiteweb.com

TOULON, le 25 mar. 2024

Objet : Envoi compromis de vente

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint 4 exemplaires du compromis de vente de votre Maison Contemporaine sis(e)
Boulevard Dr Amouretti
83000
TOULON

Merci de bien vouloir nous retourner **3 exemplaires paraphés et signés en dernière page** accompagnés de la mention manuscrite « Lu et approuvé, Bon pour accord ».

Sachez que ce compromis ne sera définitif qu'une fois que le délai de réflexion de 7 jours sera terminé (Loi S.R.U.).

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour vous commenter cette visite.

Vous souhaitant bonne réception de ce courrier,

Rem : Il est également possible d'imprimer les courriers que vous avez créés avec l'éditeur de modèles de courriers en cliquant sur le bouton « **Courr. Libres** » (Cf chapitre suivant).

Diaporama multi biens

Le panier d'impression permet également d'afficher un **diaporama sur plusieurs biens**. Pour cela rajoutez les biens concernés dans la liste du bas et cliquez sur "**Diaporama**".

Panier d'impressions :

Location	Nom	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	Type
Vente	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Contem
Vente	DEMO (2 PROP)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOULON	T5
Vente	DUBOIS	Martin	3 Boulevard de Strasbourg	83000	TOULON	T3
Vente	SOLIS	Jean	6 Avenue François Nardi	83000	TOULON	Maison prove
Vente	JAQUIN	Paul	12 Avenue de la Résistance	83000	TOULON	Maison d'arct
Vente	PICHON	Jeanne	15 Place de la République	83000	TOULON	Loft
Vente	BEAL-SCI LES PALMIERS	François	44, rue Anatole France	83400	HYERES	T4

Rechercher, Imprimer, Envoyer, Diaporama, Diap. plein écran, Cour. libres

Liste des biens à imprimer :

Location	Nom	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	Type
Vente	DEMO (2 PROP)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOULON	T5
Vente	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Contem

LA BONNE AGENCE
5, Place de la République
83000 TOULON

04.94.00.00.00
support@winimmobilier.com

Maison Contemporaine

PRIX : 550000 €

Cap Brun TOULON

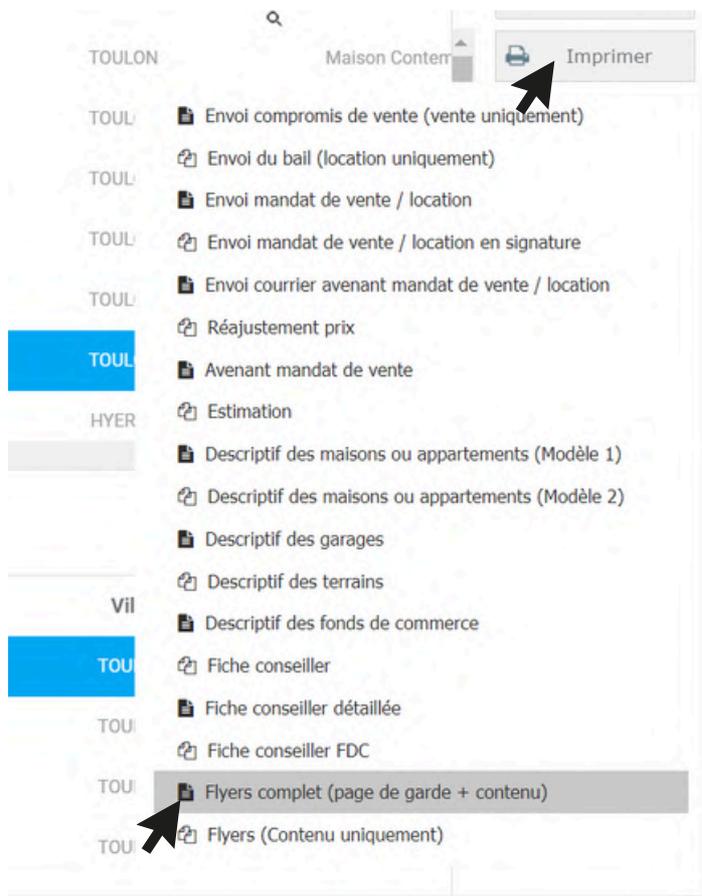
Ref : DEMO_1 N° : DEM-1252

Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon donnant sur terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, buanderie, garage, le tout sur 1500 m² de jardin paysagé.

Impression de flyers

WinImmobilier offre la possibilité d'imprimer des **flyers**, que vous pourrez distribuer dans les commerces ou les boites aux lettres des clients.

Pour cela ajoutez les biens que vous désirez voir apparaître sur votre flyer et cliquez sur le menu **Imprimer** -> « **Flyers complet** ». Vous pouvez également configurer ce dernier ou encore n'imprimer que la page de garde.



Exemple de flyers générés

Réf : DEMO_1



550 000 €

TOULON - Cap Brun

Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon donnant sur terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, buanderie, garage, le tout sur 1500 m² de jardin

DPE : C N.C.

Réf : DEMO_2



380 000 €

TOULON - Mourillon

En dernier étage, superbe appartement T5, larges baies vitrées donnant sur un parc arboré. Cuisine équipée contemporaine, séjour de 43m², double garage. Rare à la vente

DPE : D N.C.

Réf : DEMO_5



1 800 000 €

TOULON -

Sur les hauteurs de Carqueiranne, somptueuse villa d'architecte écologique avec vue mer panoramique. Larges baies vitrées, construction bois, 150m² habitables, salle de réception, 3

DPE : E N.C.

Réf : DEMO_6



450 000 €

TOULON - Toulon Centre

Superbe Lotf de 130 m² en duplex au coeur de la ville. Séjour de 50 m², cuisine américaine, 2 chambres. Espace, luminosité et sobriété...

DPE : B N.C.

Gratis-Immo

Le magazine de LA BONNE AGENCE



04.94.00.00.00

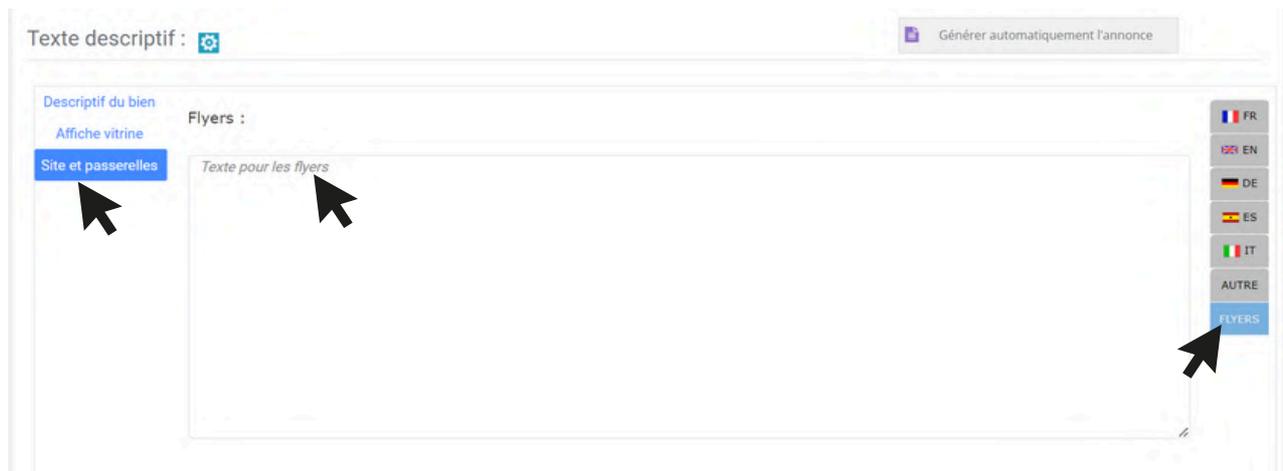
support@winimmobilier.com

LA BONNE AGENCE a le plaisir de vous présenter ses nouveaux biens. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements

Texte spécifique pour les flyers

Par défaut, le texte affiché dans les flyers et celui qui se trouve dans l'option "**Site internet et passerelles**" de l'onglet "**Bien**".

Il arrive cependant que ce texte soit trop long et que vous ayez besoin de saisir un texte alternatif. Pour ce faire, rendez-vous dans la fiche de votre bien, cliquez sur l'onglet « **Site & passerelles** » puis cliquez sur l'onglet latéral droit « **Flyers** ». Saisissez ensuite votre texte spécifique.



Vous retrouvez ici votre texte spécifique :

The collage displays several real estate listings and an advertisement. On the left, there are four property cards:

- TOULON - Cap Brun**: 550 000 €. Description: Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon dominant sur terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, garde-meur, garage, le tout sur 1500 m² de jardin. DPE:C, N.C.
- TOULON - Mourillon**: 380 000 €. Description: En dernier étage, superbe appartement T5, larges baies vitrées donnant sur un parc arboré. Cuisine équipée contemporaine, séjour de 43m², double garage. Rare à la vente. DPE:D, N.C.
- TOULON -**: 1 800 000 €. Description: Sur les hauteurs de Carqueiranne, somptueuse villa d'architecte écologique avec vue mer panoramique. Grandes baies vitrées, construction bois, 150m² habitables, salle de réception, 3. DPE:E, N.C.
- TOULON - Toulon Centre**: 450 000 €. Description: Superbe Lot de 130 m² en duplex au coeur de la ville. Séjour de 50 m², cuisine américaine, 2 chambres. Espace, luminosité et sobriété... DPE:B, N.C.

On the right, there is an advertisement for 'Gratis-Immo' by 'LA BONNE AGENCE'. It features a handshake over a house model and calculator. Contact information: 04.94.00.00.00, support@winimmobilier.com. Text: 'LA BONNE AGENCE a le plaisir de vous présenter ses nouveaux biens. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.'

Mailing de courriers

Il est également possible d'**envoyer les courriers par mails**, pour cela rajoutez des biens dans votre **panier d'impression** et cliquez sur le bouton « **Envoyer** ».

Vous pouvez choisir d'envoyer :

- Un mail simple
- Un mail avec courrier prédéfini en pièce jointe
- Un mail avec un courrier basé sur un modèle de courrier que vous aurez créé. (cf. création d'un modèle de courrier)

Tous les destinataires se trouvant dans la liste du **BAS de l'écran** du panier impression recevront votre mail (à condition d'avoir correctement renseigné le champ mail dans leurs fiches).

Panier d'impressions :

Location	Nom	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	Type
Vente	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Cont...
Vente	DEMO (2 PROP)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOULON	T5
Vente	DUBOIS	Martin	3 Boulevard de Strasbourg	83000	TOULON	T3
Vente	SOLIS	Jean	6 Avenue François Nardi	83000	TOULON	Maison prove
Vente	JAQUIN	Paul	12 Avenue de la Résistance	83000	TOULON	Maison d'arct
Vente	PICHON	Jeanne	15 Place de la République	83000	TOULON	Loft
Vente	BEAL-SCI LES PALMIERS	François	44, rue Anatole France	83400	HYERES	T4

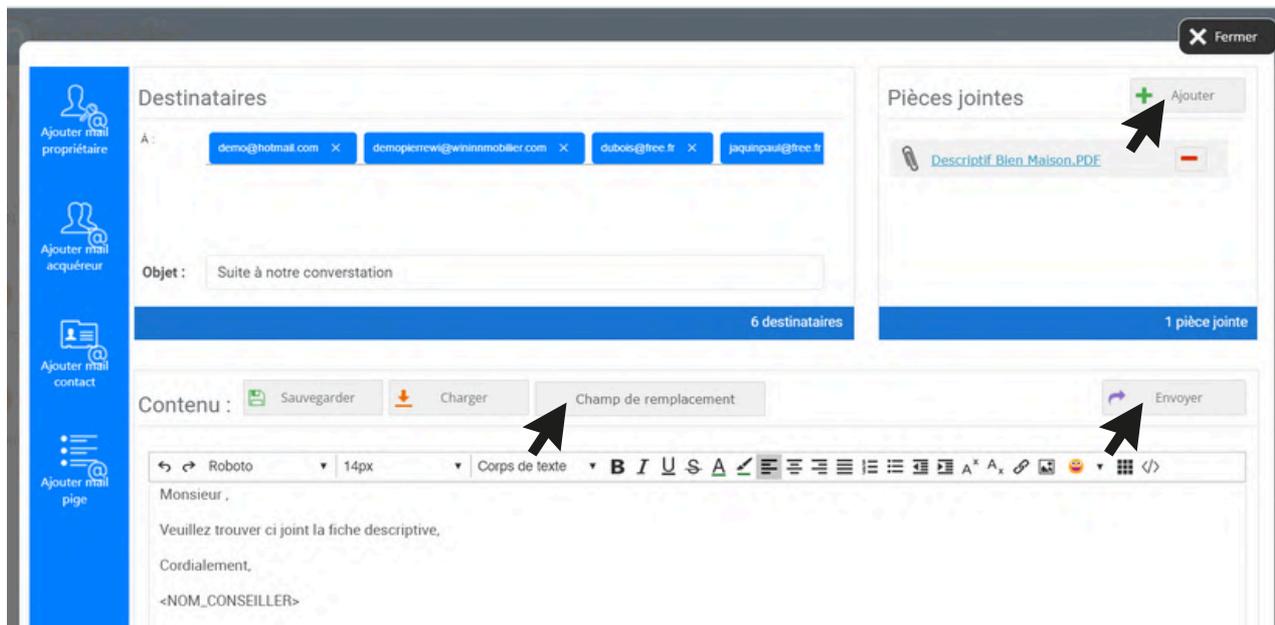
Rechercher, Imprimer, Envoyer, Diaporama, Diap. plein écran, Cour. libres

Liste des biens à imprimer : + Ajouter - Supprimer Outils

Location	Nom	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	Type
Vente	DEMO (2 PROP)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOULON	T5
Vente	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Cont...

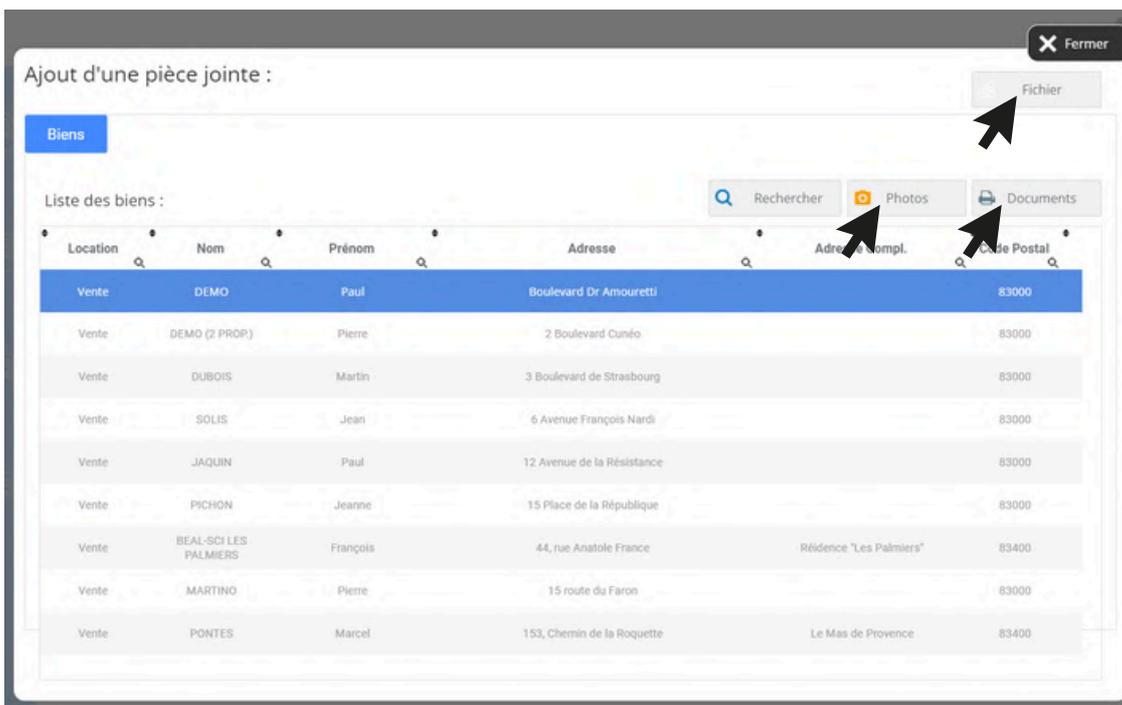
Remplissez ensuite la fenêtre suivante et cliquez sur « **Envoyer** ».

Il est possible de rajouter des champs de remplacement en cliquant sur le bouton « **Champ de remplacement** ». Il est également possible d'ajouter des **pièces jointes**, des documents, des fiches descriptives, en cliquant sur le bouton « **Ajouter** ».



Le bouton **Ajouter** permet d'ajouter à votre mail :

- Des pièces jointes (fichiers sur votre disque dur) en cliquant sur "**Fichier**"
- Des images (images liées au bien) en cliquant sur "**Photos**"
- Des documents WinImmobilier en cliquant sur "**Documents**"
- D'autres biens



CRÉATION DE MODÈLES DE COURRIERS

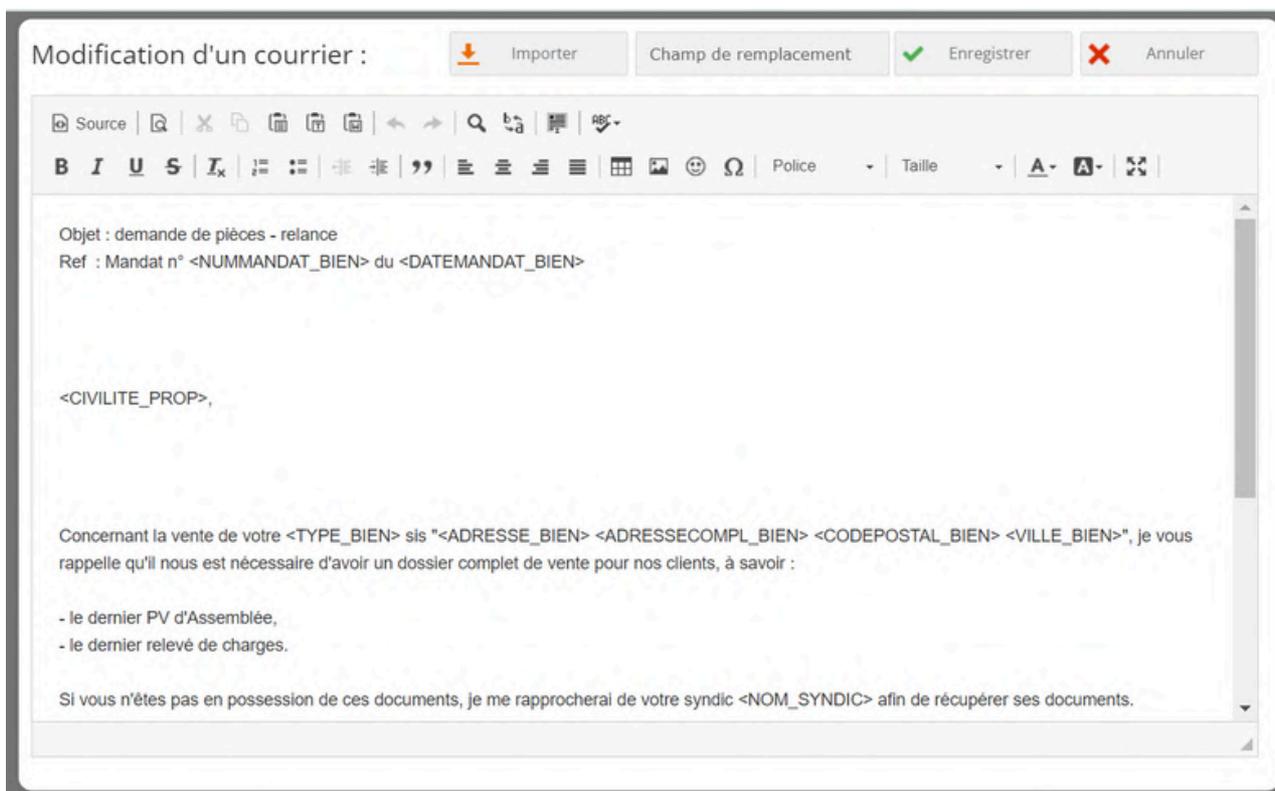
Il est possible de créer des **modèles de courriers** qui seront associés à un ou plusieurs biens, pour cela cliquez sur le bouton « **Courriers libres** » qui se trouve dans l'écran de sélection des biens.

The screenshot displays a list of six real estate listings. Each listing includes a small image, a title (e.g., 'T5 - 102 m² - 5 pièces'), a price, and contact information for the agent. To the right of each listing is a 'VENTE' button and several icons (heart, warning, person, clock). On the far right, a vertical sidebar contains various utility icons: Photos, Prés. Client, Rapprochem., Imprimer, Vitrine, Panier imp., Mail exp. (highlighted with a black arrow), Cour. libres, Dupliquer, and Supprimer.

A partir de l'écran suivant, cliquez sur le bouton « **Nouveau modèle** » pour créer un nouveau modèle de courrier. Cliquez sur le bouton « **Modifier** » pour modifier un modèle déjà existant.

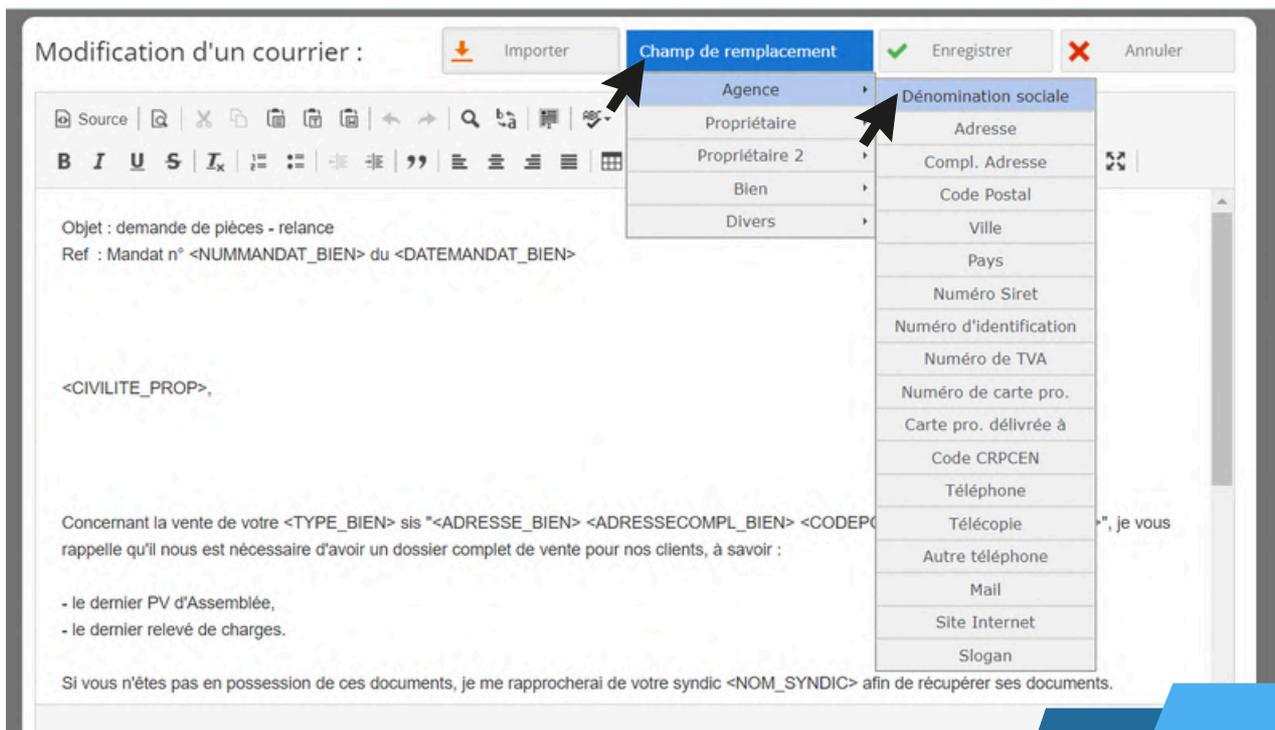
The screenshot shows a modal window titled 'Liste des courriers libres :'. It features a search bar with the text 'Nom' and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are several rows of text, with the first row containing 'Demande de pièces - relan'. To the right of the search bar, there are two buttons: 'Imprimer courrier' and 'Modifier courrier'. Below these, there is a section titled 'Modèle :'. This section contains four buttons: 'Nouveau modèle' (with a green plus icon and a black arrow pointing to it), 'Modifier modèle' (with an orange pencil icon), 'Supprimer modèle' (with a red X icon), and 'Dupliquer modèle' (with a blue double arrow icon). A 'Fermer' button with an X icon is located in the top right corner of the modal.

Tapez ensuite le texte de votre courrier. Il sera possible par la suite d'intégrer votre **en-tête habituel**.



Insérer des champs de remplacement

Vous pouvez facilement insérer des champs qui seront remplacés par les valeurs correspondantes des biens, des propriétaires, ou de l'agence. Pour cela cliquer sur le menu « **Champ de remplacement** » et choisissez la valeur désirée.



Ajout d'un en-tête et d'images

Une fois le courrier terminé, cliquez sur le bouton « **Enregistrer** ».

Vous pouvez alors indiquer si vous désirez utiliser votre **en-tête habituel** et choisir d'afficher l'image principale du bien ainsi que votre logo.

Sauvegarde du courrier :

Enregistrer Annuler

Nom courrier

Afficher l'en-tête

Image principale Afficher l'image principale

Position X Largeur

Position Y Hauteur

Ces valeurs se rajouteront à la marge de 20 mm

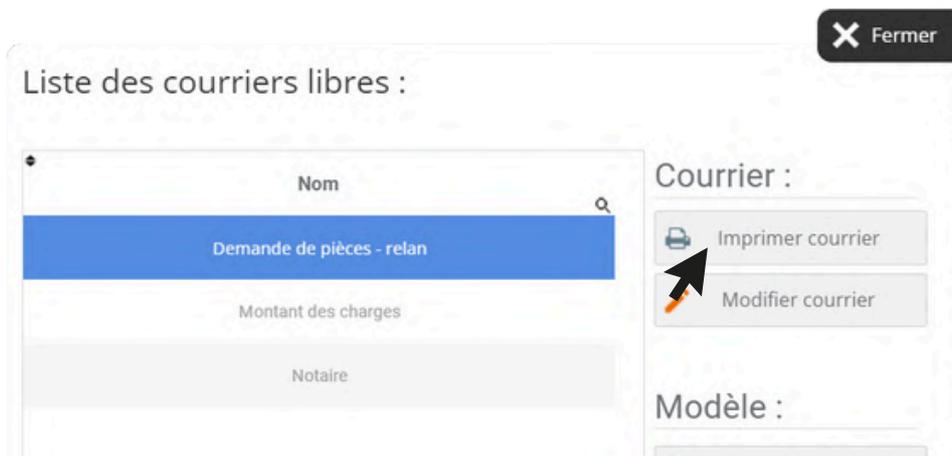
Logo de l'agence Afficher le logo de l'agence

Position X Largeur

Position Y Hauteur

Imprimer votre courrier

Pour imprimer votre courrier, cliquez simplement sur le bouton « **Imprimer** » de l'écran ci-dessous.

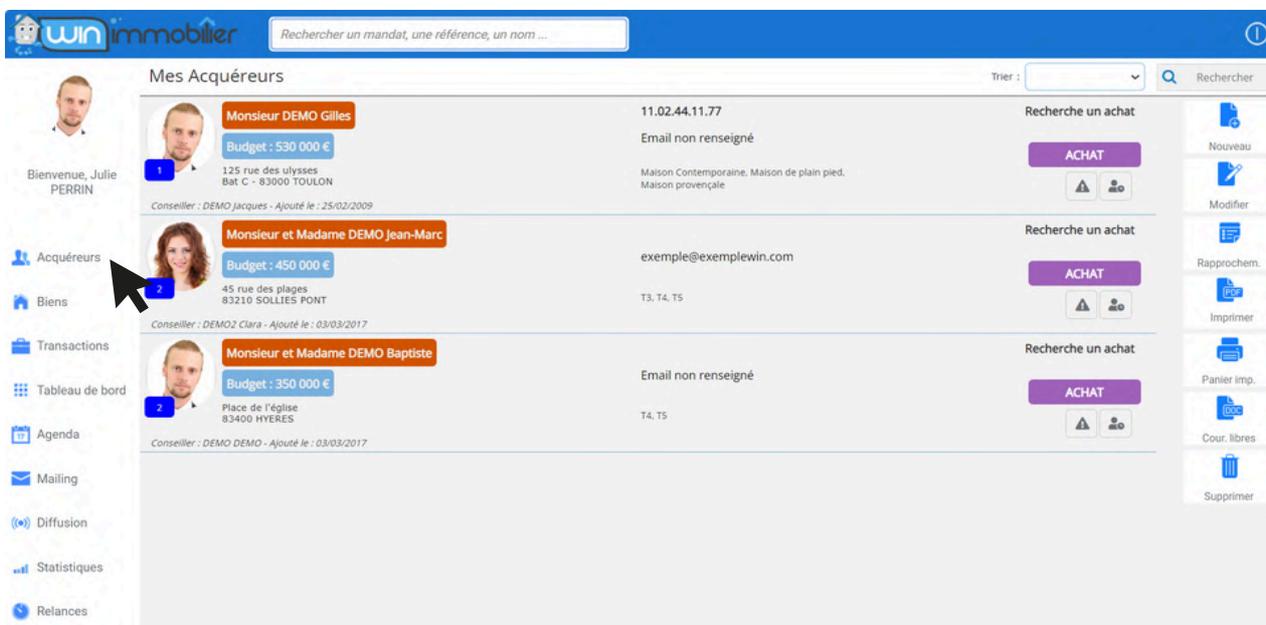


Exemple de résultat :



GESTION DES ACQUÉREURS

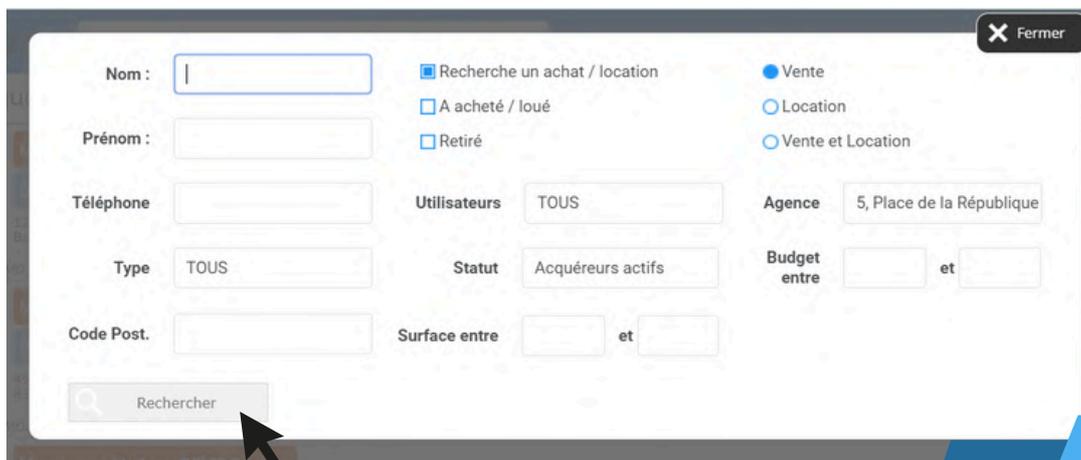
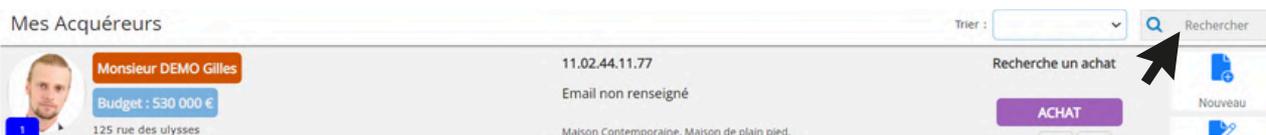
A partir du menu principal, cliquez sur le bouton « **Acquéreurs** ».



Rechercher un acquéreur

Vous avez alors la possibilité de rechercher tous les acquéreurs par critère, pour cela cliquez simplement sur le bouton « **Rechercher** ».

N'oubliez pas de cliquer sur le bouton « **Rechercher** » dans la fenêtre de recherche, après avoir modifié un critère.



Légende de la liste

Les pictogrammes à droite de la liste des acquéreurs peuvent prendre différentes couleurs en fonction :

- De leur degré d'urgence
- Si une date de rappel est renseignée ou dépassée

The screenshot shows a list of buyers under the heading 'Mes Acquéteurs'. Each entry includes a profile picture, name, budget, address, and contact information. To the right of each entry is a purple 'ACHAT' button and a small icon representing the buyer's urgency level. The urgency levels are color-coded: red (Urgence = A), orange (Urgence = B), yellow (Urgence = C), light green (Urgence = D), and dark green (Urgence = E). A mouse cursor is pointing at the red urgency icon of the first buyer.

Voici la légende de ces couleurs (Cliquez sur **"Légendes couleurs"** tout en bas à droite de votre écran pour faire apparaître l'écran suivant)

The 'Aide' legend window lists the following icons and their meanings:

- Urgence = A
- Urgence = B
- Urgence = C
- Urgence = D
- Urgence = E
- Date de rappel renseignée
- Date de rappel dépassée

CRÉATION D'UN ACQUÉREUR

Cliquez sur le bouton « **Nouveau** » de la fenêtre « **Mes acquéreurs** ».

Mes Acquéreurs

Trier : [dropdown] Rechercher [magnifying glass]

Monsieur DEMO Gilles

Budget : 530 000 €

125 rue des ulyssees
Bat C - 83000 TOULON

11.02.44.11.77

Email non renseigné

Maison Contemporaine, Maison de plain pied,
Maison provençale

Recherche un achat

ACHAT

Nouveau

Modifier

Conseiller : DEMO Jacques - Ajouté le : 25/02/2009

Comme pour la création d'un bien, cette fenêtre se divise en **plusieurs onglets**. L'onglet « **Acquéreur** » permet de mémoriser le nom, l'adresse, le téléphone, mais également l'état d'avancement et le nom du conseiller.

Création / Modification d'un acquéreur : [check] Enregistrer [x] Annuler

Acquéreur Critères de recherche Visite Contacts

Nom DEMO [gear]

Prénom Gilles

Date naissance 01/02/1973 [calendar] Lieu de naissance [input]

Civilité
 M. et Mme
 M.
 Mme
 Mlle

Adresse 125 rue des ulyssees

Compl Adresse Bat C

Code Postal 83000 [edit]

Ville TOULON

Pays France

Tél domicile 11.02.44.11.77

Rem : il est possible d'importer directement les coordonnées d'un propriétaire en cliquant sur le menu « **Outil** », puis "**Récupérer les coordonnées d'un propriétaire**". Cette fonction est utile si un propriétaire est également vendeur.

Acquéreur Critères de recherche Visite Contacts

Nom DEMO [Outil] Récupérer les coordonnées d'un propriétaire [gear]

Prénom Gilles

Date naissance 01/02/1973 [calendar] Lieu de naissance [input]

M. et Mme

L'onglet "Critères de recherche"

Cet onglet est extrêmement important, car c'est à partir de ces informations que le logiciel proposera automatiquement les **biens correspondants**.

Création / Modification d'un acquéreur :

Enregistrer Annuler

Acquéreur Critères de recherche Visite Contacts

Recherche Achat Location

Code Postal 83000

Ville TOULON

Surface habitable 130,00 m²

Surface du terrain 1 500,00 m²

Nb de pièces 5

Nb de chambres 3

Budget 530 000,00 €

Stationnement Indifférent

Urgence

Commentaire

CALCULATRICE FINANCIÈRE

Il est possible d'accéder à une **calculatrice financière** à partir de cet écran en cliquant sur le bouton à situé à coté du champ "**Budget**".

Nb de pièces 5

Nb de chambres 3

Budget 530 000,00 €

Stationnement Indifférent

Urgence

Vous avez alors accès à trois modes de calcul : **“Montant des remboursements”**, **“Montant d’un prêt”** et **“Rapport d’un placement”**.

Vos paramètres :

Montant du prêt (en €) : 120000
 Taux d'intérêt (en %) : 5,00
 Nombre d'années : 15
 Première échéance : 28/03/2024

Calculer

Mensualités : 949 €
 Coût du prêt : 50 811 €
 Montant total : 170 811 €

Imprimer

Tableau d'amortissement (par mois)

N°	Echéance	Remb.	Intérêts	Capital	Reste dû	Intérêts cur
1	mar 2024	949 €	500 €	449 €	119 551 €	500 €
2	avr 2024	949 €	498 €	451 €	119 100 €	998 €
3	mai 2024	949 €	496 €	453 €	118 648 €	1 494 €
4	juin 2024	949 €	494 €	455 €	118 193 €	1 989 €

Tableau d'amortissement (par an)

N°	Echéance	Remb.	Intérêts	Capital	Reste dû	Intérêts cumu
1	2025	11 387 €	5 875 €	5 513 €	114 487 €	5 875 €
2	2026	11 387 €	5 593 €	5 795 €	108 693 €	11 468 €
3	2027	11 387 €	5 296 €	6 091 €	102 602 €	16 764 €

Courbe d'amortissement

Répartition capital/intérêts

MÉMORISATION DU TYPE(S) DE BIEN(S) DÉSIRÉ(S)

Cliquez sur le bouton se trouvant à côté de la liste **“Type(s) de bien(s) désiré(s)”**

Type(s) de bien(s) désiré(s) :

Maison Contemporaine

Maison de plain pied

Maison provençale

Secteur(s) désiré(s) :

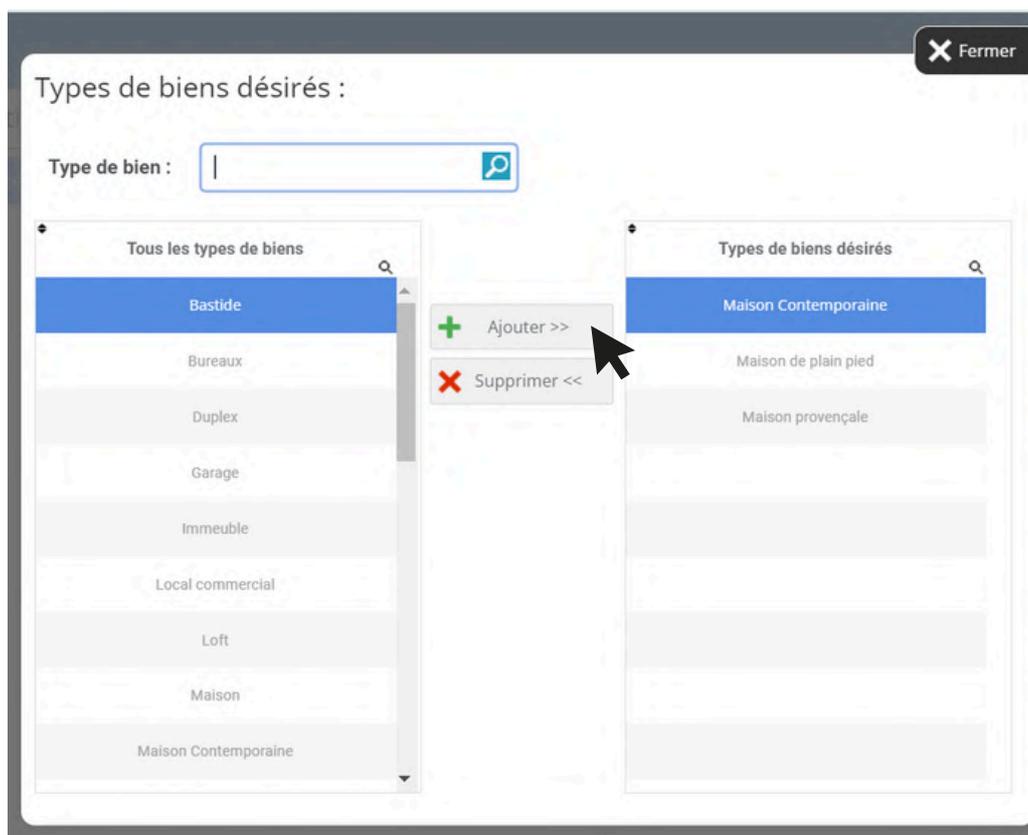
Mont-Faron TOULON

Mourillon TOULON

Cap Brun TOULON

Secteur(s) non désiré(s) :

Dans l'écran suivant, rajoutez le type de bien « **désiré** » de la droite vers la gauche en utilisant le bouton « **Ajouter** » ou en double-cliquant sur la zone de gauche.



Puis fermez cette fenêtre en cliquant sur le bouton « **Fermer** ».

Les types de biens ajoutés se retrouvent donc dans la liste ci-dessous. Les listes « **Secteur(s) désiré(s)** » et « **Secteur(s) non désiré(s)** » utilisent un fonctionnement similaire.

Type(s) de bien(s) désiré(s) : 

Maison Contemporaine
Maison de plain pied
Maison provençale

Secteur(s) désiré(s) : 

Mont-Faron	TOULON
Mourillon	TOULON
Cap Brun	TOULON

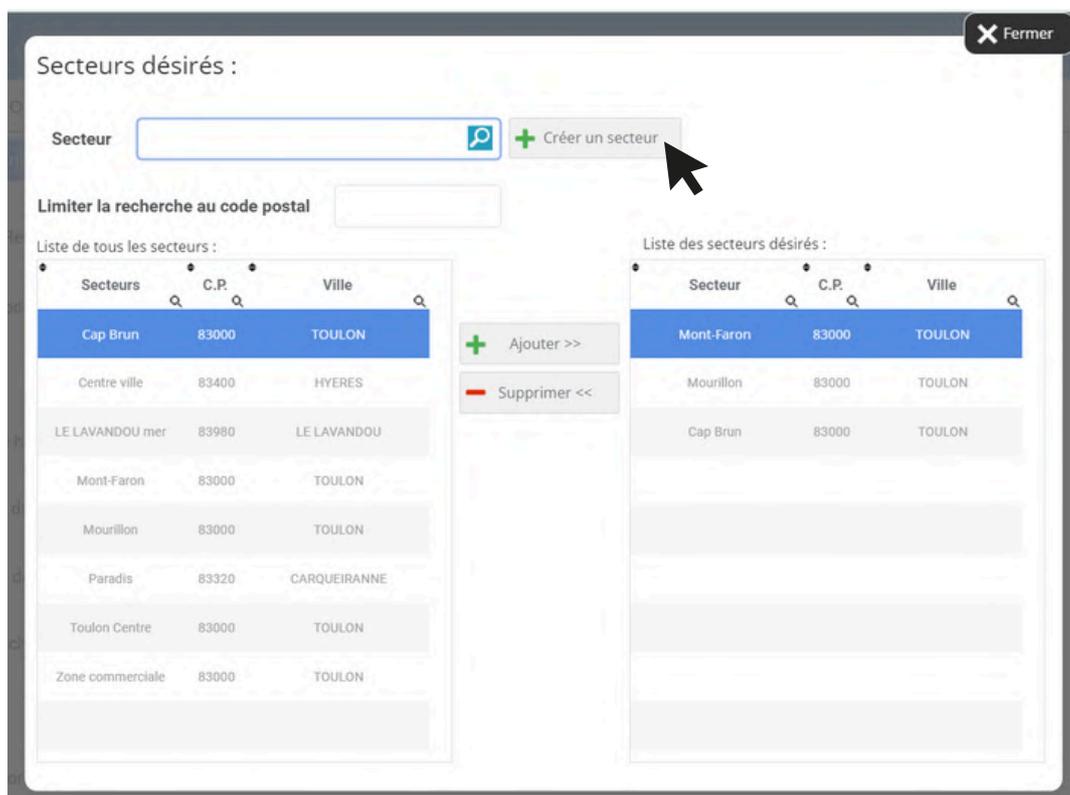
Secteur(s) non désiré(s) : 

--

En effet, un clic sur le bouton se trouvant à côté de cette liste aura pour effet d'afficher l'écran de **sélection des secteurs**.

Par défaut, la liste des secteurs qui apparaît dans la zone de droite correspond aux secteurs que vous avez saisis lors de la création des biens.

Cependant il est également possible de rajouter un secteur en cliquant sur le bouton « **Créer un secteur** ».



Liste de tous les secteurs :

Secteurs	C.P.	Ville
Cap Brun	83000	TOULON
Centre ville	83400	HYERES
LE LAVANDOU mer	83980	LE LAVANDOU
Mont-Faron	83000	TOULON
Mourillon	83000	TOULON
Paradis	83320	CARQUEIRANNE
Toulon Centre	83000	TOULON
Zone commerciale	83000	TOULON

+ Ajouter >>
- Supprimer <<

Liste des secteurs désirés :

Secteur	C.P.	Ville
Mont-Faron	83000	TOULON
Mourillon	83000	TOULON
Cap Brun	83000	TOULON
Zone commerciale	83000	TOULON

CODES POSTAUX

WinImmobilier autorise une recherche sur **plusieurs codes postaux**. Pour cela il suffit de les écrire séparés par des « ; ».

Rem : Le nom de la ville affiché en dessous correspondra au 1er code postal, mais le rapprochement automatique se fera bien sur l'ensemble des codes postaux.

Recherche Achat Location

Code Postal

Ville

X Fermer

Aide :

Vous pouvez saisir un code postal
Par exemple : 83000

Mais vous pouvez également saisir plusieurs codes postaux séparés par des ;
exemple : 83000;83400;83320

Le rapprochement s'effectuera alors sur l'ensemble de ces codes postaux (si le critère "Code postal" est coché dans l'écran "Proposition")

Rem : Dans la fiche acquéreur, la ville affichée correspond au premier code postal bien que la recherche s'effectue sur tous les codes postaux

L'onglet "Visite"

Cet écran est un **récapitulatif des visites** qui ont été saisies à partir du menu « **Proposition** » disponible dans la section « **Liste des acquéreurs** ». Il ne permet donc pas de saisir des visites, mais uniquement de visualiser celles qui ont été effectuées ou vont être effectuées. Il permet également **d'imprimer le bon de visite**.

Création / Modification d'un acquéreur :

Afficher les visites : Toutes les visites
 A partir de la date du jour

Imprimer	Date visite	Heure visite	Nom du conseiller	Adresse	Adresse Compl	Cot
<input checked="" type="checkbox"/>	12/03/2015	10.00	DEMO Jacques	6 Avenue François Nardi		
<input type="checkbox"/>	27/02/2009	09.30	DEMO Jacques	Boulevard Dr Amouretti		

L'onglet "Contacts"

Le fonctionnement de cet onglet est identique à son homologue dans la **gestion des biens**.

Création / Modification d'un acquéreur :

Penser à :

Date de rappel

Commentaire

Liste des contacts

Contact : Tous
 Uniquement les contacts

Date	Résumé	Nom Conseiller	Type
------	--------	----------------	------

PROPOSITIONS

Après avoir créé **des biens et des acquéreurs**, vous pouvez rechercher quels biens correspondent aux critères d'un acquéreur.

A noter qu'il est également possible de **rechercher automatiquement les acquéreurs** à partir des biens. Pour cela rendez vous dans liste des biens, sélectionnez le bien désirez et cliquez sur le bouton **"Proposition"**.

Il y a donc 2 types de propositions automatiques :

- Si vous appelez ce module à **partir de la liste des acquéreurs**, vous recherchez **les biens correspondants à l'acquéreur** sélectionné.
- Si vous appelez ce module à **partir de la liste des biens**, vous recherchez **les acquéreurs correspondants à bien** sélectionné.

Nous allons ici traiter le 1er cas

Sélectionnez **l'acquéreur** (par un simple clic gauche sur le nom de l'acquéreur) et cliquez sur le bouton « **Rapprochement** » de l'écran ci-dessous.

The screenshot shows a table titled 'Mes Acquéreurs' with the following data:

Acquéreur	Budget	Adresse	Coordonnées	Actions
Monsieur DEMO Gilles 125 rue des ulyssees Bat C - 83000 TOULON	530 000 €	11.02.44.11.77 demopaul@gmail.com	Maison Contemporaine, Maison de plain pied, Maison provençale	Recherche un achat ACHAT Nouveau Modifier
Monsieur et Madame DEMO Jean-Marc 45 rue des plages 83210 SOLLIES PONT	450 000 €	exemple@exemplewin.com	T3, T4, T5	Recherche un achat ACHAT Rapprochem. Imprimer
Monsieur et Madame DEMO Baptiste Place de l'église 83400 HYERES	350 000 €	Email non renseigné	T4, T5	Recherche un achat ACHAT Panier imp. Cour. libres Supprimer

L'écran suivant affiche les **mandats correspondants aux critères de recherche** de l'acquéreur.

Dans cet exemple, nous recherchons uniquement les biens correspondants aux **types de biens** que vous avez saisis dans la fiche de l'acquéreur.

Si vous souhaitez affiner votre recherche, cliquez sur le bouton **"Affiner la recherche"**.

Rapprochements par acquéreurs : ✕ Fermer

Propositions Recherche Rapide Envoi multiple

Recherche des biens de type Maison Contemporaine, Maison de plain pied, Maison provençale

Photo	V/L	Type	Prix	Nb pièces	Surface habitable	Surface terrain	C. P.
	Vente	Maison Contemporaine	550 000,00 €	5	129	1 500	83000
	Vente	Maison provençale	650 000,00 €	6	180	1 000	83000
	Vente	Maison Contemporaine	1 800 000,00 €	8	250	2 000	83980

Affiner la recherche

Créer une visite

Proposition

Envoyer proposition

Ajouter à l'envoi multiple

Pres Client

Noter comme traité

Légende couleurs

Comme vous pouvez le constater dans la photo d'écran ci-dessous, seul le critère « **Type de bien** » est coché. Cela signifie que notre recherche prend en compte uniquement le **type de bien**. Si vous désirez utiliser d'autres critères vous devez les cocher, puis cliquer sur le bouton "**Affiner la recherche**".

Filtres : ✕ Fermer

<input checked="" type="checkbox"/> Type de bien	Type de biens : (Maison Contemporaine	<input type="checkbox"/> Code Postal	83000	<input type="checkbox"/> Stationnement	Indifférent
<input type="checkbox"/> Secteur	Mont-Faron ...	<input type="checkbox"/> Travaux à prévoir	N'accepte pas	<input type="checkbox"/> Nb pièces	5
<input type="checkbox"/> Surface habitable	104 m ² et 156 m ²	<input type="checkbox"/> Ascenseur	Indifférent	<input type="checkbox"/> Nb chambres	3
<input type="checkbox"/> Surface du terrain	1200 m ² et 1800 m ²	<input type="checkbox"/> Proche commodités	Indifférent	<input type="checkbox"/> Achat / location	Achat
<input type="checkbox"/> Prix	De : (424000 € et 636000 €)	<input type="checkbox"/> Accès handicapé	Indifférent	<input type="checkbox"/> Sect. non souhaité	

Tolérance en % du Prix Tolérance en % surf. terrain Tolérance en % surf. habitable

Inclure également les estimations

Agence

Dans l'écran suivant, nous cochons en plus de « **Type de bien** » la case « **Secteur désirés** » puis nous cliquons sur "**Affiner la recherche**".

Filtres : ✕ Fermer

<input checked="" type="checkbox"/> Type de bien	Type de biens : (Maison Contemporaine	<input type="checkbox"/> Code Postal	83000	<input type="checkbox"/> Stationnement	Indifférent
<input checked="" type="checkbox"/> Secteur	Mont-Faron ...	<input type="checkbox"/> Travaux à prévoir	N'accepte pas	<input type="checkbox"/> Nb pièces	5
<input type="checkbox"/> Surface habitable	104 m ² et 156 m ²	<input type="checkbox"/> Ascenseur	Indifférent	<input type="checkbox"/> Nb chambres	3
<input type="checkbox"/> Surface du terrain	1200 m ² et 1800 m ²	<input type="checkbox"/> Proche commodités	Indifférent	<input type="checkbox"/> Achat / location	Achat
<input type="checkbox"/> Prix	De : (424000 € et 636000 €)	<input type="checkbox"/> Accès handicapé	Indifférent	<input type="checkbox"/> Sect. non souhaité	

Tolérance en % du Prix Tolérance en % surf. terrain Tolérance en % surf. habitable

Inclure également les estimations

Agence

Un seul bien apparaît comme résultat, au lieu de trois lors de la recherche précédente, dans la fenêtre ci-dessus.

Il ne nous reste plus qu'à **créer une visite**. Sélectionnez le bien dans la liste et cliquez sur le bouton « **Créer une visite** ».

Rapprochements par acquéreurs :

Propositions Recherche Rapide Envoi multiple

Recherche des biens de type Maison Contemporaine, Maison de plain pied, Maison provençale, dans le(s) secteur(s) Mont-Faron, Mourillon, Cap Brun, Zone commerciale

Photo	V/L	Type	Prix	Nb pièces	Surface habitable	Surface terrain	C. P.
	Vente	Maison Contemporaine	550 000,00 €	5	129	1 500	83000

Affiner la recherche

- Créer une visite Proposition
- Envoyer proposition
- Ajouter à l'envoi multiple
- Pres Client

Enfin, vous pouvez ajouter l'acquéreur ou le bien sélectionné (suivant le mode de proposition que vous avez choisi) à "l'envoi multiple" (cf. chapitre Envoi multiple), qui permet par exemple d'envoyer plusieurs biens à un même acquéreur en une seule opération.

Rapprochements par acquéreurs :

Propositions Recherche Rapide Envoi multiple

Recherche des biens de type Maison Contemporaine, Maison de plain pied, Maison provençale, dans le(s) secteur(s) Mont-Faron, Mourillon, Cap Brun, Zone commerciale

Photo	V/L	Type	Prix	Nb pièces	Surface habitable	Surface terrain	C. P.
	Vente	Maison Contemporaine	550 000,00 €	5	129	1 500	83000

Affiner la recherche

- Créer une visite
- Proposition
- Envoyer proposition
- Ajouter à l'envoi multiple
- Pres Client
- Noter comme traité
- Légende couleurs

L'onglet "**Recherche rapide**" permet de passer outre les **propositions automatiques** de WinImmobilier et de rechercher simplement le bien ou l'acquéreur **manuellement**.

Rapprochements par acquéreurs :

Propositions Recherche Rapide Envoi multiple

Liste des biens :

V/L	Type	Prix	Nb pièces	Surface habitable	Surface terrain	C. P.	Ville
Vente	Maison Contemporaine	550 000,00 €	5	129	1 500	83000	TOULON
Vente	T5	380 000,00 €	5	102	0	83000	TOULON

Rechercher

- Créer une visite
- Proposition
- Envoyer proposition
- Ajouter à l'envoi multiple
- Pres Client
- Noter comme traité
- Légende couleurs

Là aussi vous pouvez cliquer sur le bouton « **Rechercher** » pour affiner votre recherche.

Nom: DEMO
 Ville:
 Num mandant:
 Type: TOUS
 Secteur: TOUS
 Réf exacte:
 C.P.:
 Prix entre: et
 Adresse:
 Téléphone:
 Utilisateurs: TOUS
 Agence: 5, Place de la Républi...

Inclure les estimations
 Vente
 Location
 Vente et Location

Envoyer les photos d'un bien par mail

Il est également possible d'envoyer des photos d'un bien par mail à partir de l'écran des **propositions**. Pour cela cliquez sur le bouton « **Envoyer proposition** ».

Rapprochements par acquéreurs :

Propositions Recherche Rapide Envoi multiple

Recherche des biens de type Maison Contemporaine, Maison de plain pied, Maison provençale, dans le(s) secteur(s) Mont-Faron, Mourillon, Cap Brun, Zone commerciale

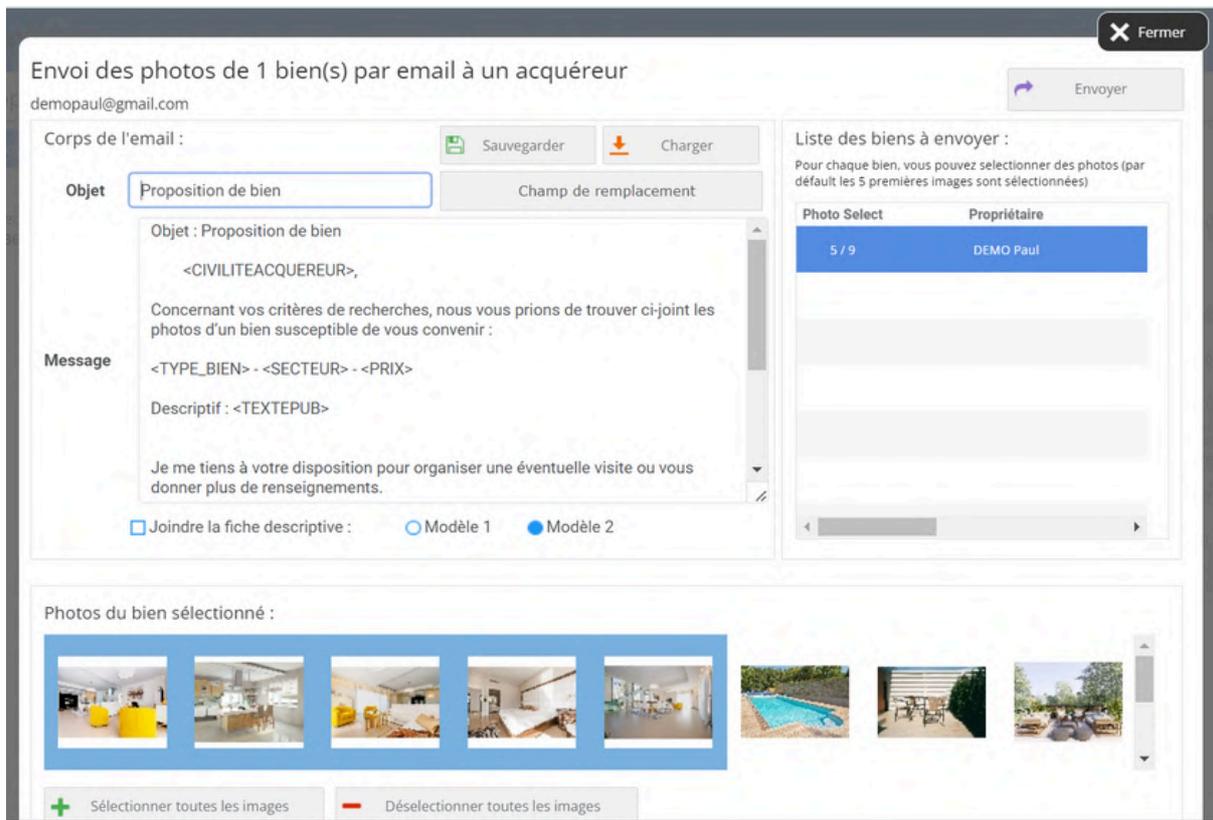
Photo	V/L	Type	Prix	Nb pièces	Surface habitable	Surface terrain	C. P.
	Vente	Maison Contemporaine	550 000,00 €	5	129	1 500	83000

L'écran suivant comporte 3 zones :

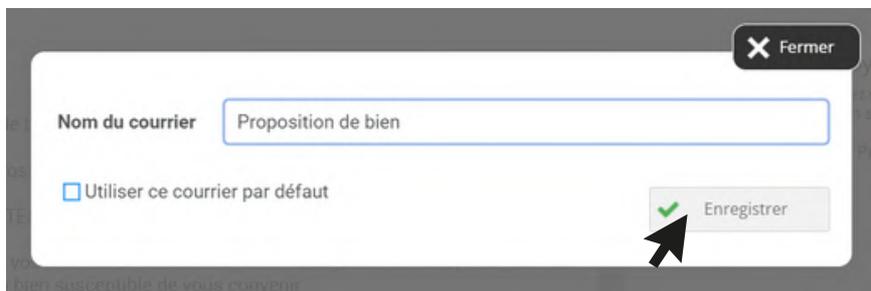
- Le corps du mail, dans lequel se trouve des champs entre <> qui seront automatiquement remplacés par les valeurs correspondantes. Il vous également est possible d'insérer un nouveau **champ de remplacement** en cliquant sur le menu « **Champ de remplacement** ».

Vous pouvez également joindre la fiche descriptive en cliquant sur la case à cocher « **Joindre la fiche descriptive** ».

- La **liste des biens** à envoyer
- Les **photos** que vous voulez envoyer. Pour indiquer les photos que vous voulez envoyez par mail, cliquez simplement dessus. Pour les désélectionner, recliquez dessus.

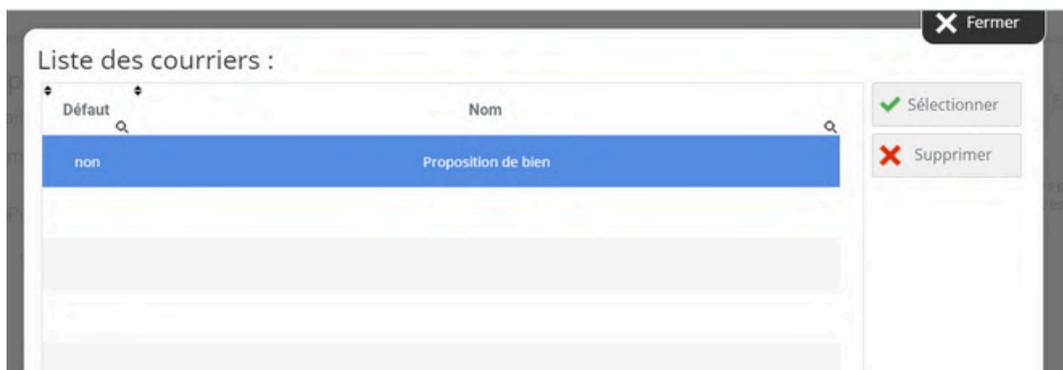


Enfin, il est également possible de sauver votre modèle de mail en cliquant simplement sur le bouton « **Sauvegarder** », saisir le nom du modèle puis cliquer sur “**Enregistrer**”.



Si vous cliquez sur la case à cocher « **Utiliser ce courrier par défaut** », ce dernier sera automatiquement utilisé pour vos prochains envois.

Vous pouvez également accéder à la liste de tous les modèles que vous avez sauvegardés en cliquant sur le bouton « **Charger** ».



Envoi multiple

Il vous est possible d'envoyer les photos par mail à **plusieurs acquéreurs**. Pour cela, cliquez sur l'onglet « **Envoi multiple** ».

Puis double-cliquez sur les acquéreurs de la liste du haut pour qu'ils passent dans la liste du bas. Et cliquez sur « **Envoyer proposition** ». Tous les acquéreurs se trouvant dans la **liste du bas** recevront alors votre mail.

Il est également possible d'affiner votre recherche en cliquant sur « **Rechercher** ».

Rapprochements par acquéreurs :

Propositions Recherche Rapide **Envoi multiple** ✕ Fermer

Liste des biens :

Rechercher Envoyer proposition

V/L	Nom	Prénom	Adresse	C. P.	Ville	Type
Vente	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Contemporaine
Vente	DEMO (2 PROP)	Pierre	2 Boulevard Cunéo	83000	TOULON	T5
Vente	DUBOIS	Martin	3 Boulevard de Strasbourg	83000	TOULON	T3
Vente	SOLIS	Jean	6 Avenue François Nardi	83000	TOULON	Maison provençale
Vente	JAQUIN	Paul	12 Avenue de la Résistance	83000	TOULON	Maison d'architecte
Vente	PICHON	Jeanne	15 Place de la République	83000	TOULON	Loft

Liste des biens à envoyer par mail : + Ajouter - Supprimer ✔ Noter comme traité

V/L	Nom	Prénom	Adresse	C. P.	Ville	Type
0	DEMO	Paul	Boulevard Dr Amouretti	83000	TOULON	Maison Contemporaine

Présentation client

Pour **présenter un bien à un client** directement depuis votre ordinateur, vous pouvez cliquer sur « **Pres Client** » pour avoir accès aux informations principales de manière claire.

Rapprochements par acquéreurs :

Propositions Recherche Rapide Envoi multiple ✕ Fermer

Recherche des biens de type Maison Contemporaine, Maison de plain pied, Maison provençale, dans le(s) secteur(s) Mont-Faron, Mourillon, Cap Brun, Zone commerciale Affiner la recherche

Photo	V/L	Type	Prix	Nb pièces	Surface habitable	Surface terrain	C. P.
	Vente	Maison Contemporaine	550 000,00 €	5	129	1 500	83000

+ Créer une visite
📄 Proposition
✉ Envoyer proposition
- Ajouter à l'envoi multiple
👤 Pres Client
✔ Noter comme traité

Descriptif

Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon donnant sur terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, buanderie, garage, le tout sur 1500 m² de jardin paysagé.

TOULON - Cap Brun

Photos

Détails

Surface habitable	129 m ²
Surface terrain	1500 m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Niveau	0
Nombre de salles de bains	1
Nombre salles de bains	1
Baignoires-douches	1 / 0
Type de cuisine	
Équipement cuisine	
Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Cumulus
Nombre de WC	1
WC indépendant	Oui
Exposition	Sud
Standing	Haut
Mitoyenneté	Aucune

Prix 550 000 € HAI
 Surface 129 m²
 Pièces 5
 Chambres 3

Création d'une visite

Placez vous sur l'onglet **proposition** ou **recherche rapide**. Sélectionnez le bien désiré (ou l'acquéreur si vous utilisez le menu proposition à partir des biens), puis cliquez sur "**Créer une visite**".

Rapprochements par acquéreurs : ✖ Fermer

Propositions | Recherche Rapide | Envoi multiple

Recherche des biens de type Maison Contemporaine, Maison de plain pied, Maison provençale, dans le(s) secteur(s) Mont-Faron, Mourillon, Cap Brun, Zone commerciale

Photo	V/L	Type	Prix	Nb pièces	Surface habitable	Surface terrain	C. P.
	Vente	Maison Contemporaine	550 000,00 €	5	129	1 500	83000

🔍 Affiner la recherche

+ Créer une visite

Proposition

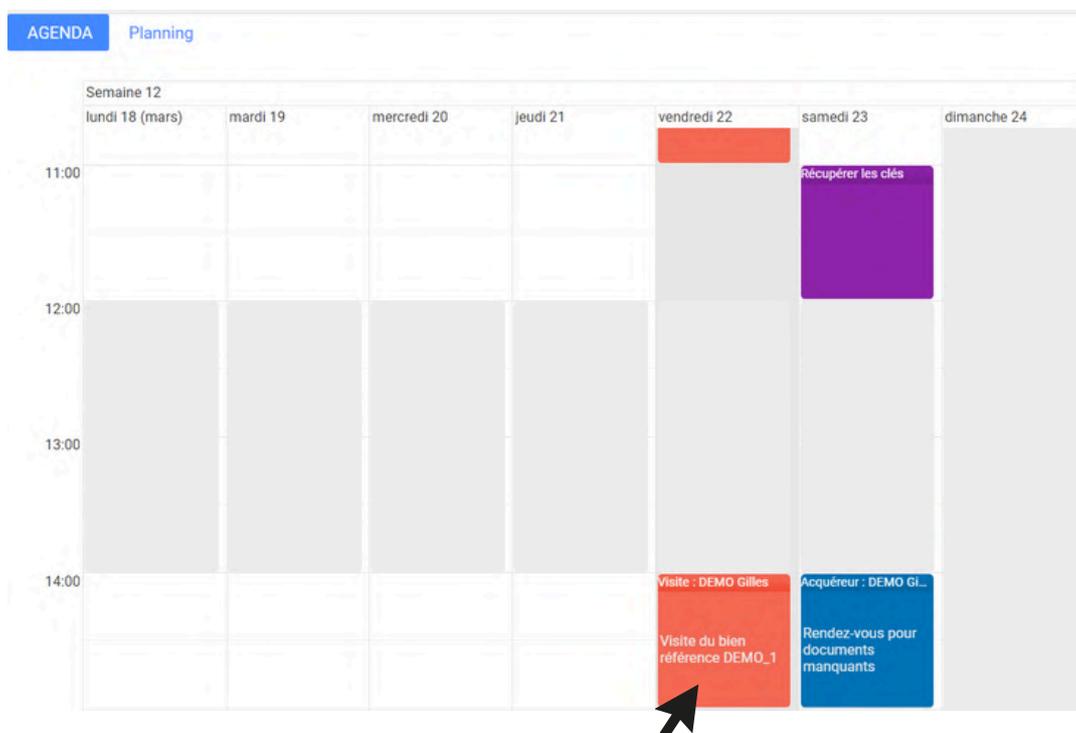
➡ Envoyer proposition

➡ Ajouter à l'envoi multiple

Lorsque que cet écran apparaît, il est déjà **pré rempli** par le nom de l'acquéreur et le nom du conseiller (par défaut ce nom est celui que vous avez mémorisé dans la fiche de l'acquéreur). Il ne vous reste plus qu'à cliquer sur le bouton « **Continuer vers l'agenda** ».

La sélection de la date de visite se fait en passant par l'**Agenda**.

Repérez dans l'agenda la date et l'heure de début de rendez-vous souhaitée. Cliquez dessus et gardez le bouton enfoncé jusqu'à l'heure de fin de rendez vous. Relâchez la souris.



L'écran suivant apparaît, cliquez sur « **Enregistrer** ».

Visite :

Titre :

Début le : à :

Fini le : à : Durée :

Lieu : [Plan](#)

Note :

Couleur : Rendez-vous très important

Vous pouvez alors **imprimer le bon de visite et la fiche descriptive** (vous pouvez les réimprimer par la suite).

✓ La visite a été correctement enregistrée

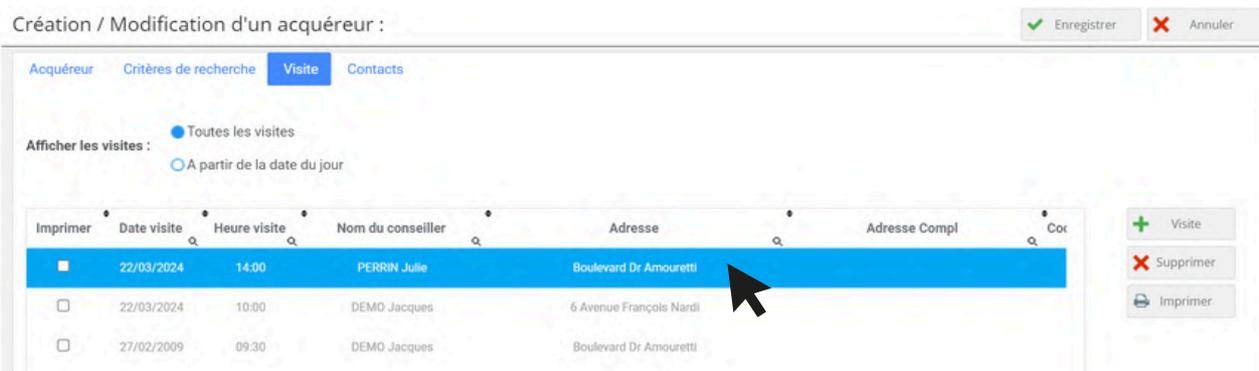
Modèle

Exemple d'impression du bon de visite



Vous pouvez ensuite retrouver votre visite dans :

- L'acquéreur concerné : Onglet « **Visite** »



- Le bien concerné : Onglet « **Visite** ».

Il est également possible de **réimprimer** le bon de visite en cliquant sur "**Imprimer**". Tout ce qui n'est pas coché « **Déjà imprimé** » sera imprimé.

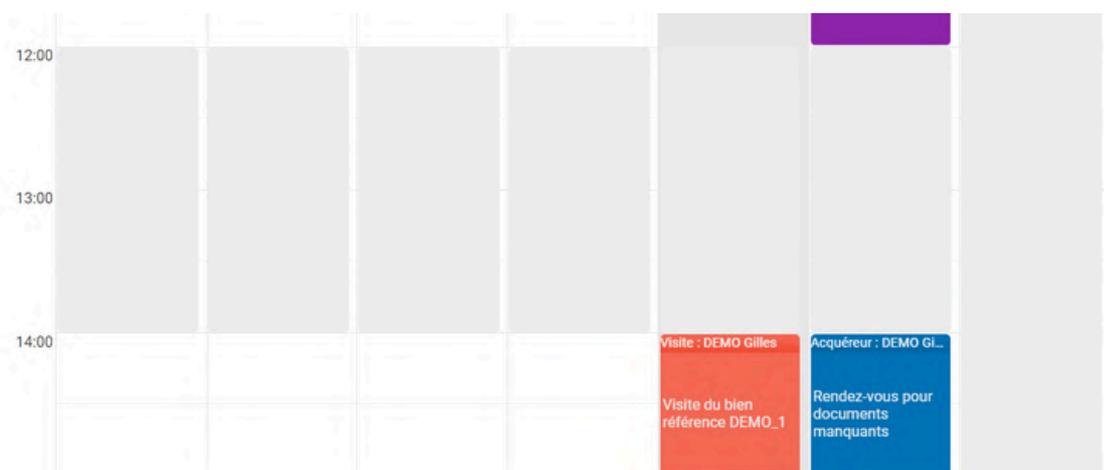


L'AGENDA

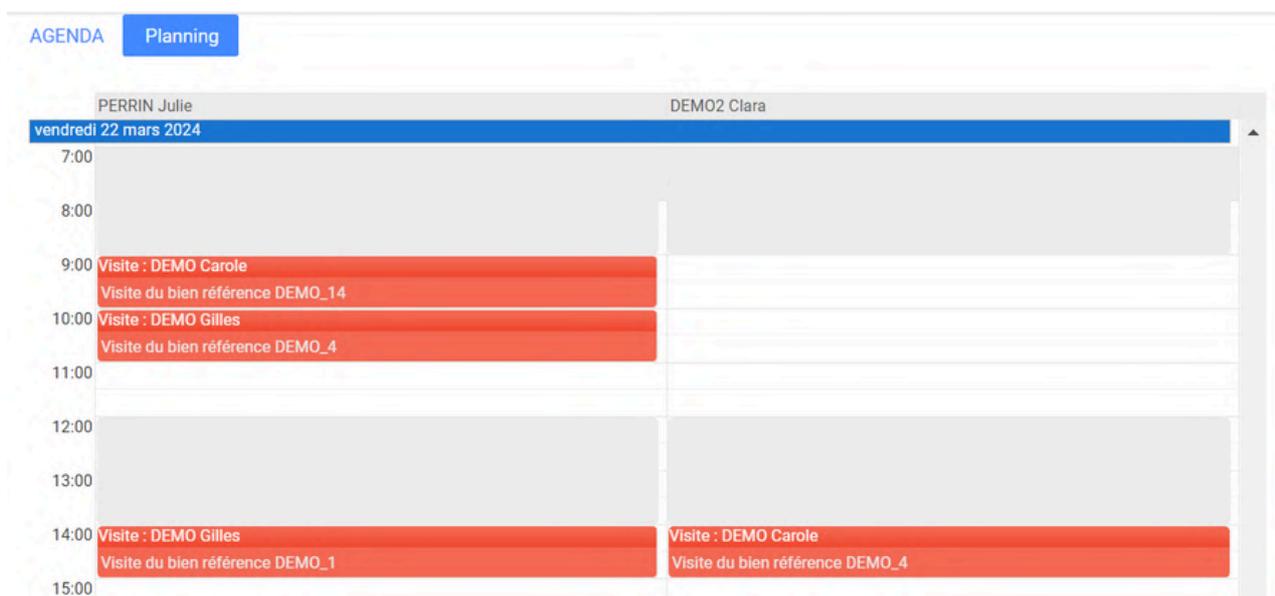
Cliquez sur le bouton « **Agenda** » à partir du menu principal, pour accéder à l'agenda.

Les zones grisées correspondent aux moments où vous ne travaillez pas et inversement les zones blanches indiquent votre disponibilité.

Comme vous pouvez le constater dans la photo d'écran ci-dessous, la visite que nous venons d'insérer est bien présente. De plus si vous laissez la souris immobile dessus, une bulle d'aide affichera les détails de cette visite.



Vous pouvez avoir accès à l'agenda avec deux vues différentes : la vue "**Agenda**" ci-dessus et la vue "**Planning**" selon vos préférences.

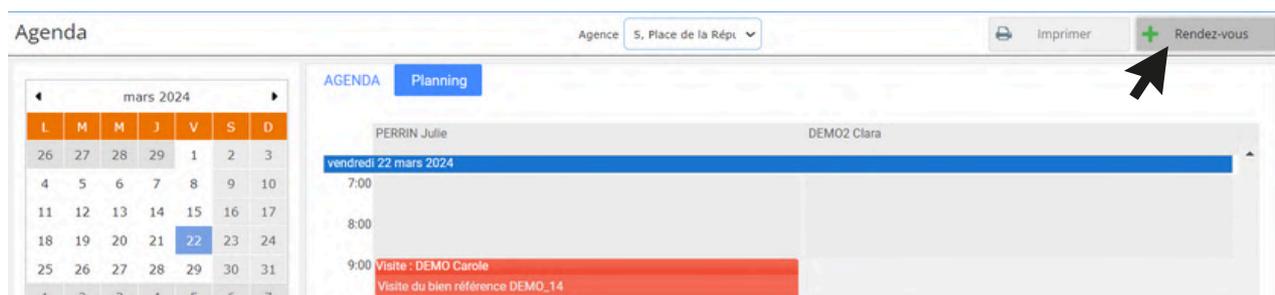


Ajouter un rendez-vous

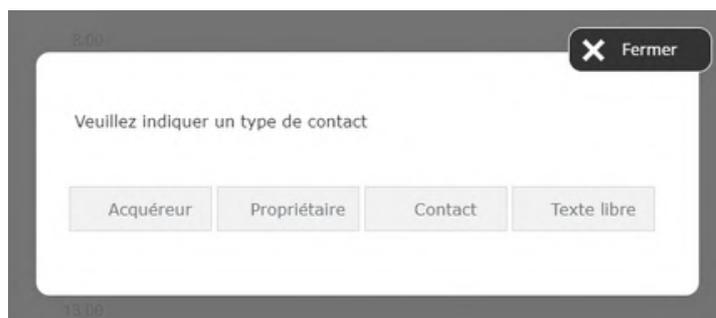
Il est possible de rajouter des rendez-vous directement dans l'agenda. Si votre rendez-vous concerne une visite nous vous conseillons de vous reporter au chapitre « **Proposition** ».

Il existe 2 façons d'insérer un rendez-vous.

- En cliquant sur le bouton « **+ Rendez-vous** »
- Soit en cliquant sur la date et heure de début de rendez-vous dans l'agenda. Tout en gardant le bouton gauche de la souris enfoncé déplacez la souris sur la date et l'heure représentant la fin du rendez-vous. Puis relâchez la souris.



Indiquez ensuite le type de rendez-vous.



Dans les 2 cas, la fenêtre suivante apparaît. Ajoutons par exemple un texte libre, puis cliquons sur « **Enregistrer** ».

The 'Rendez-vous' form contains the following fields and values:

- Titre :** Récupérer les clés
- Début le :** 23/03/2024 à 11:00
- Fini le :** 23/03/2024 à 12:00
- Durée :** 01:00
- Lieu :** Agence de Toulon (with a 'Plan' link)
- Note :** (empty text area)

Buttons at the top right: 'Enregistrer' (with a mouse cursor) and 'Fermer'.

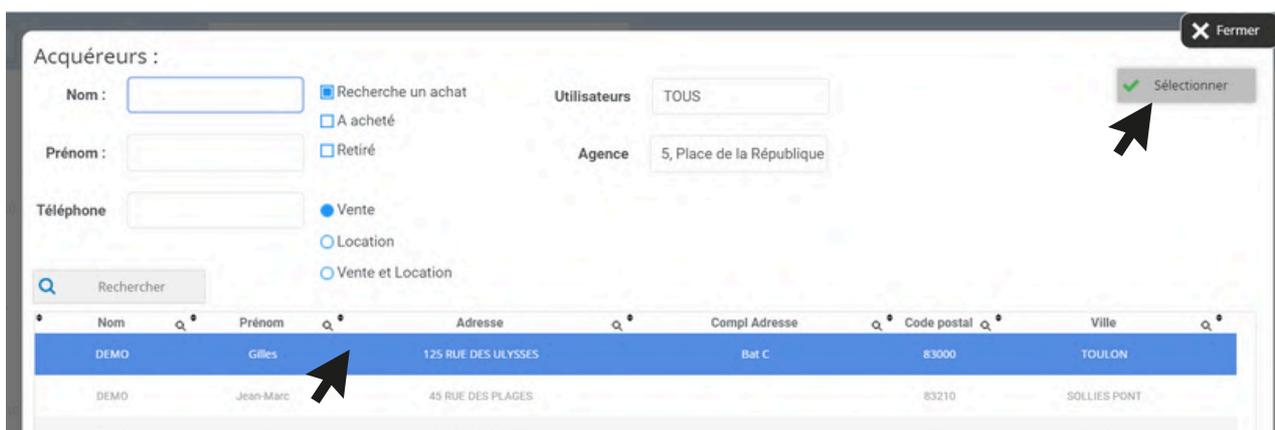
Une fois votre rendez-vous enregistré, il est noté dans votre agenda.



De la même façon il est également possible de créer un rendez-vous avec un **contact**, un **acquéreur** ou un **propriétaire**.



La différence par rapport au texte libre et qu'un écran intermédiaire permettra de le sélectionner.



Vous pouvez alors, de la même manière qu'auparavant, créer votre rendez-vous avec votre acquéreur.

Rendez-vous :

Titre :

Début le : à :

Fini le : à : **Durée :**

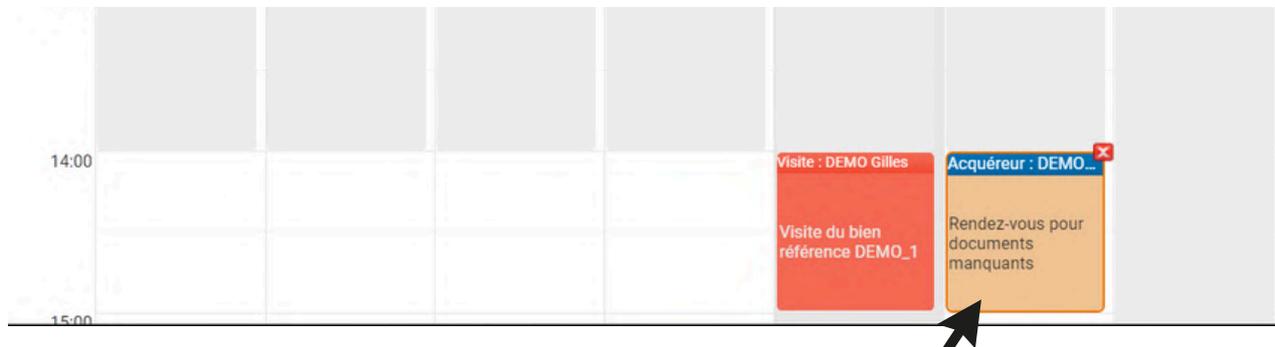
Lieu : [Plan](#)

Note :

Couleur : Rendez-vous très important

Modifier un rendez-vous

Pour modifier un rendez-vous, double-cliquez sur un rendez-vous existant dans l'agenda.



Puis dans la fenêtre suivante, modifiez simplement ce que vous désirez et cliquez sur **"Enregistrer"**.

Rendez-vous :

Enregistrer Fermer

Titre : Acquéreur : DEMO Gilles

Début le : 23/03/2024  à : 14:00

Fini le : 23/03/2024  à : 15:00 Durée : 01:00

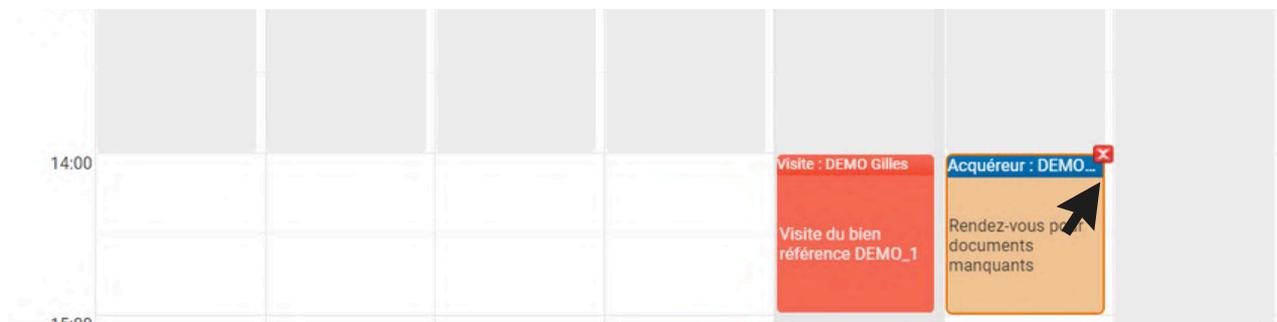
Lieu : 125 rue des ulysses Bat C TOULON 83000 [Plan](#)

Note : Rendez-vous pour documents manquants et visite du bien 102

Couleur : Acquéreur Rendez-vous très important

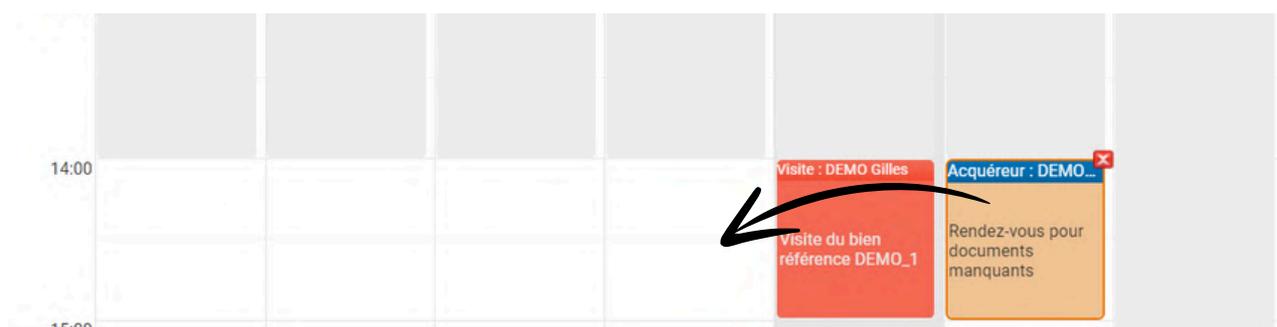
Supprimer un rendez-vous

Pour supprimer un rendez-vous, cliquez simplement sur la petite croix suivante.



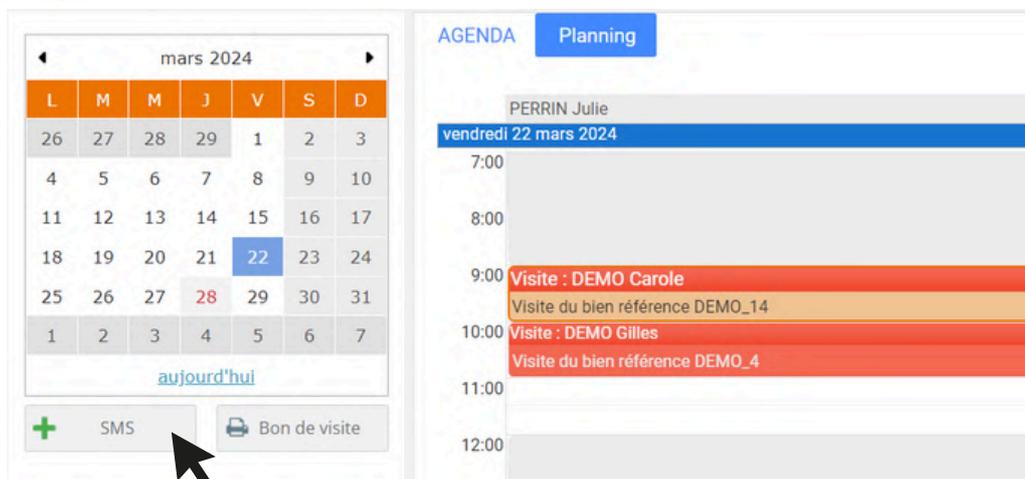
Déplacer un rendez-vous

Vous pouvez simplement déplacer un rendez-vous en utilisant le **glisser-déplacer** de la souris (cliquez sur un rendez-vous, gardez le bouton gauche de la souris enfoncé, puis déplacez votre rendez-vous).



Rappel de rendez-vous par SMS

Vous pouvez choisir d'envoyer un rappel par SMS à la personne avec qui votre rendez-vous est fixé, en cliquant sur **"SMS"**



Vous devez alors entrer le numéro de téléphone du destinataire, avec la possibilité de choisir directement votre interlocuteur dans le carnet d'adresse, en cliquant sur **“Options”**.

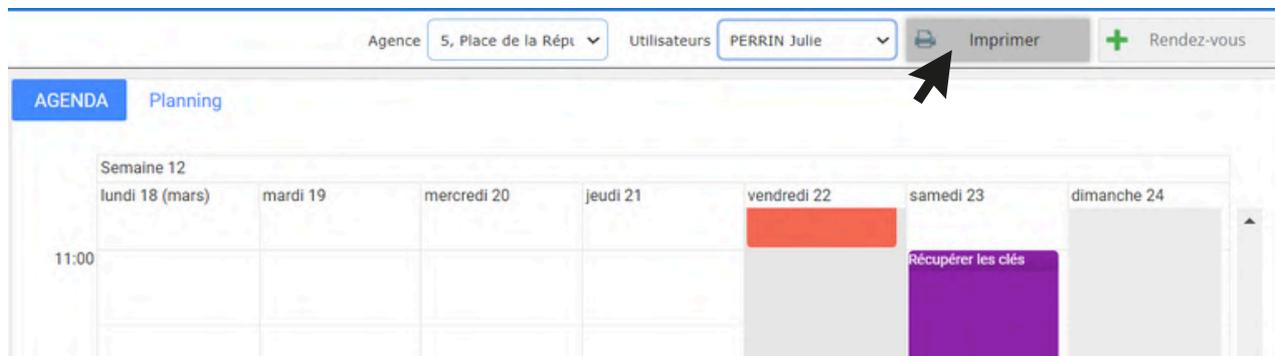
Vous choisissez ensuite quand vous souhaitez que votre SMS soit envoyé et le **message** que votre destinataire recevra, Puis cliquez sur **“Envoyer”** pour valider.

Visualiser l'agenda d'un autre utilisateur

Il vous est possible à tout moment de visualiser l'agenda d'un autre utilisateur en cliquant sur la liste « **Utilisateurs** »

Imprimer l'agenda

Pour imprimer l'agenda, il suffit de cliquer sur le bouton « **Imprimer** ».

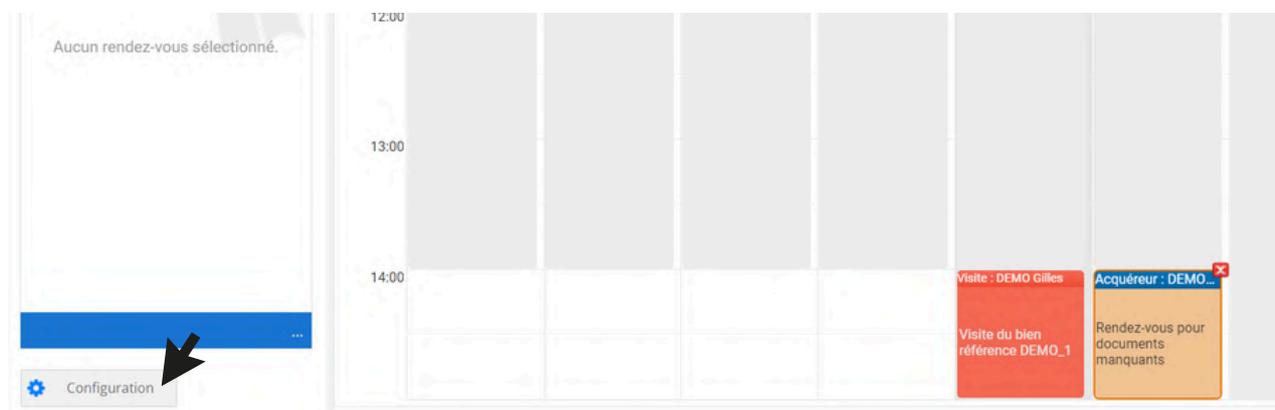


Indiquez ensuite la période d'impression dans l'écran suivant et cliquez sur "**Imprimer**".



Configuration de l'agenda

A partir de l'agenda, cliquez sur le bouton « **Configuration** ».



L'écran suivant permet de saisir vos périodes de travail. Vous pouvez également définir la durée des rendez-vous (intervalle) et l'heure de début et de fin d'une journée affichée dans l'agenda.

Bienvenue ✔ Enregistrer ✘ Annuler

<p>Lundi</p> <p>Matin 09:00 à 12:00</p> <p>Après-midi 14:00 à 19:00</p>	<p>Jeudi</p> <p>Matin 09:00 à 12:00</p> <p>Après-midi 14:00 à 19:00</p>	<p>Lundi</p> <p>Matin 09:00 à 12:00</p> <p>Après-midi 14:00 à 19:00</p>
<p>Mardi</p> <p>Matin 09:00 à 12:00</p> <p>Après-midi 14:00 à 19:00</p>	<p>Vendredi</p> <p>Matin 09:00 à 12:00</p> <p>Après-midi 14:00 à 19:00</p>	<p>Dimanche</p> <p>Matin [] à []</p> <p>Après-midi [] à []</p>

Synchronisation avec Google Agenda

Pour utiliser cette fonction, il est nécessaire de **nous contacter** pour la mise en place de la synchronisation Google Agenda afin que nous vous fournissions le fichier d'identification google (Token) nécessaire.

<p>Mercredi</p> <p>Matin 09:00 à 12:00</p> <p>Après-midi 14:00 à 19:00</p>	<p>Configuration des couleurs</p> <p>Acquéreur ■ Visite ■ Google agenda ■</p> <p>Texte libre ■ Carnet d'adresse ■ Période d'inactivité ■</p> <p>Propriétaire ■</p>
<p>Intervalle</p> <p>Intervalle <input type="text" value="15"/> en minutes</p>	<p>Google Agenda</p> <p><input type="checkbox"/> Activer la synchronisation Google Agenda</p> <p><input type="button" value="Vérifier la connexion"/></p>

GESTION DES ALERTES

Les visiteurs de votre site WEB peuvent laisser des **alertes**. WinImmobilier est capable de les décoder automatiquement et de faire le rapprochement avec vos biens existants (mandats ou proposition).

Pour que WinImmobilier puisse récupérer les Alertes se trouvant sur votre site WEB, pensez à indiquer l'**adresse de votre site** dans la **configuration de l'agence**.

Mail

Site Internet

Slogan

Cliquez sur le bouton « **Alertes** » qui se trouve sur votre barre de menu principal.

The screenshot shows the WinImmobilier dashboard with a sidebar menu on the left. The 'Alertes' menu item is highlighted with a mouse cursor. The main dashboard area contains several widgets: 'Les biens de l'agence' (13 BIENS EN MANDATS, 0 BIENS ESTIMES, 0 BIENS EN OFFRES, 1 BIENS EN COMPROMIS), 'Informations globales' (12 BIENS EN VENTE, 1 BIENS VENDUS, 1 DEMANDES DE LOCATION, 1 BIENS EN LOCATION, 0 BIENS LOUES, 3 ACQUIREURS (VENTE)), 'Rendez-vous' (4 Rendez-vous, 'Aujourd'hui de 09h00 à 10h00' visit), 'Notes' (0 Notes), 'Messages' (0 Messages de Winimmobilier), 'Propriétaire à rappeler' (0 Appels à passer), and 'Acquéreur à rappeler' (0 Appels à passer). Each widget has a button to 'Afficher les [type] >'.

La fenêtre suivante va apparaître et affichera **toutes les alertes** laissées par les visiteurs de votre site WEB.

A chaque fois que vous cliquez sur une alerte (liste du haut), WinImmobilier recherchera automatiquement les biens correspondants (liste du bas).

Vous pourrez alors choisir de :

- Créer l'acquéreur
- Envoyer photos/mail
- Afficher la présentation du bien
- Supprimer l'alerte

Alertes mails

Liste de vos Alertes Mails :

Date	Heure	Civilité	Nom	Prénom	Adresse

Biens correspondants à l'alerte sélectionnée

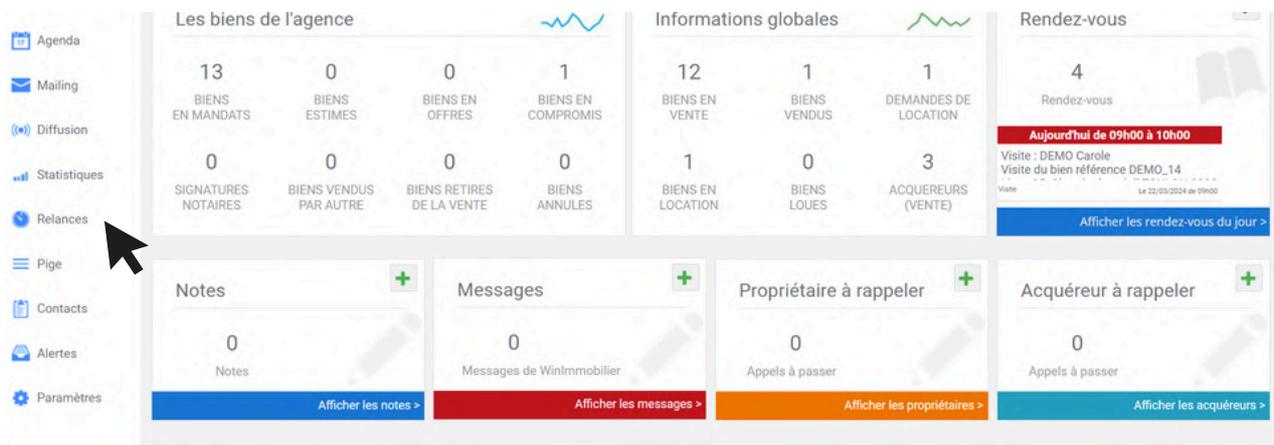
- Inclure également les estimations
 Ne pas tenir compte de la surface habitable
 Ne pas tenir compte du code postal
- Ne pas tenir compte du nombre de pièces
 Ne pas tenir compte du budget
 Ne pas tenir compte du terrain

Agence
Utilisateurs

Location	Nom	Prénom	Type	Secteur	Adresse	Adresse compl	Code Postal

GESTION DES RELANCES

Il est possible de relancer les propriétaires et les acquéreurs grâce au bouton "Relance".

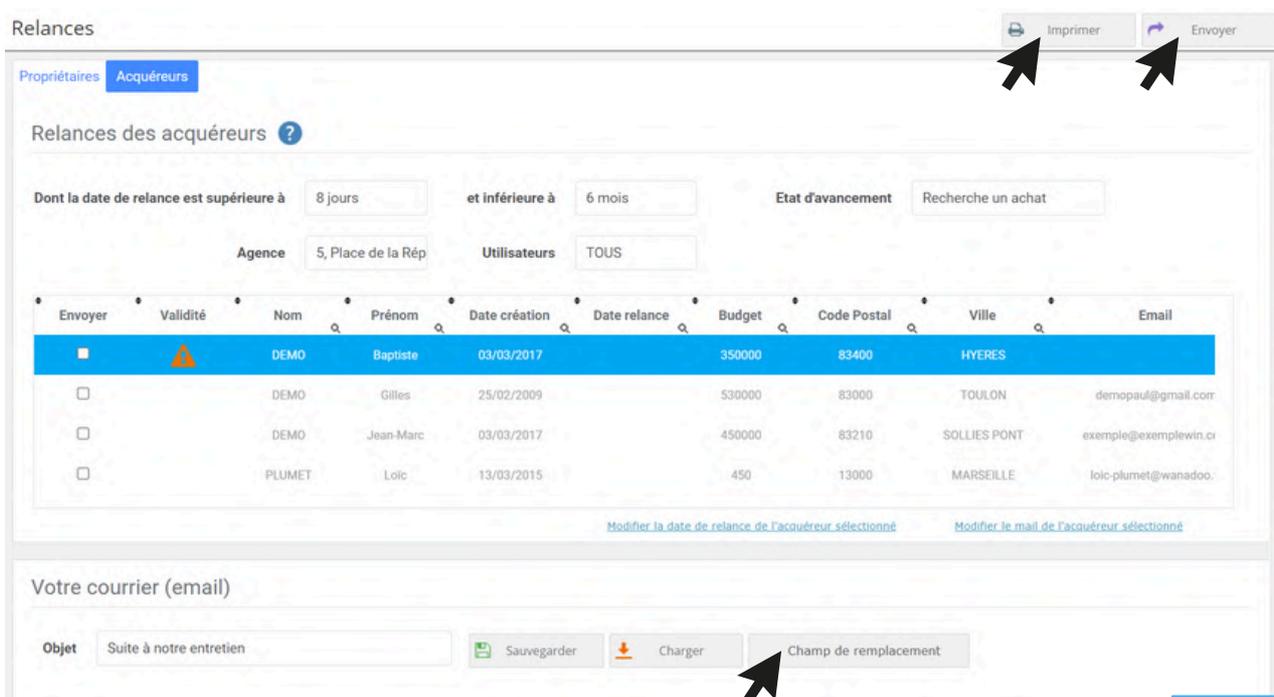


Sélectionnez simplement l'état d'avancement et le critère de sélection : par exemple "envoyer un mails aux propriétaires dont la date de relance est supérieure à 15 jours et inférieure à 6 mois".

Si le destinataire dispose d'un mail et si il correspond à votre critère de recherche, la case "Envoyer" sera automatiquement cochée.

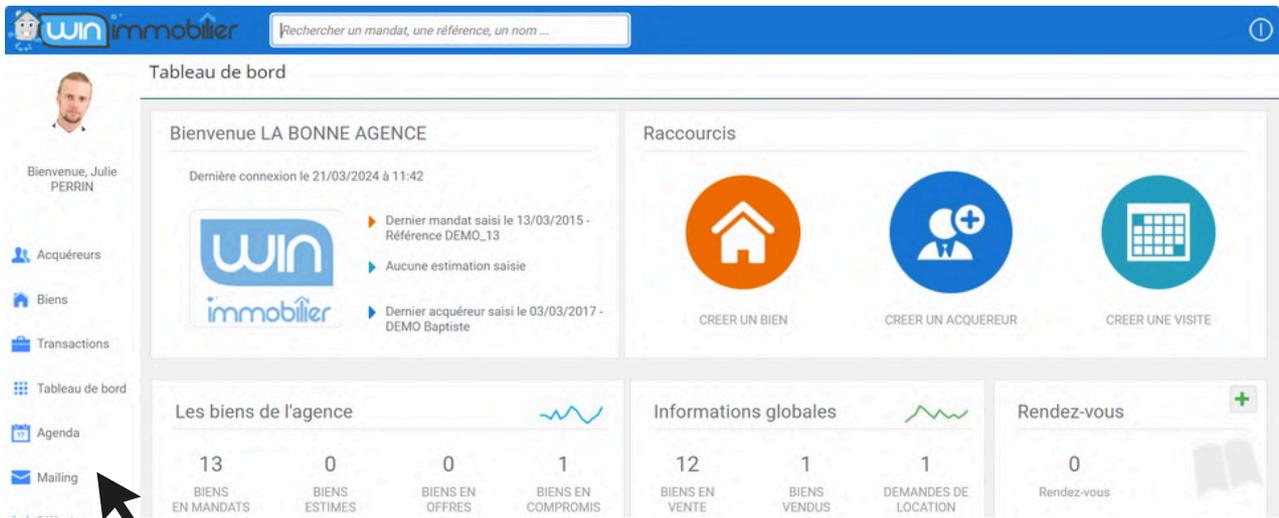
Il suffit ensuite de modifier votre mail (ou d'utiliser celui par défaut) et de cliquer sur le bouton "Envoyer" ou "Imprimer".

Comme pour les propositions, vous pouvez créer plusieurs **modèles de courriers** et utiliser des **champs de remplacement**.



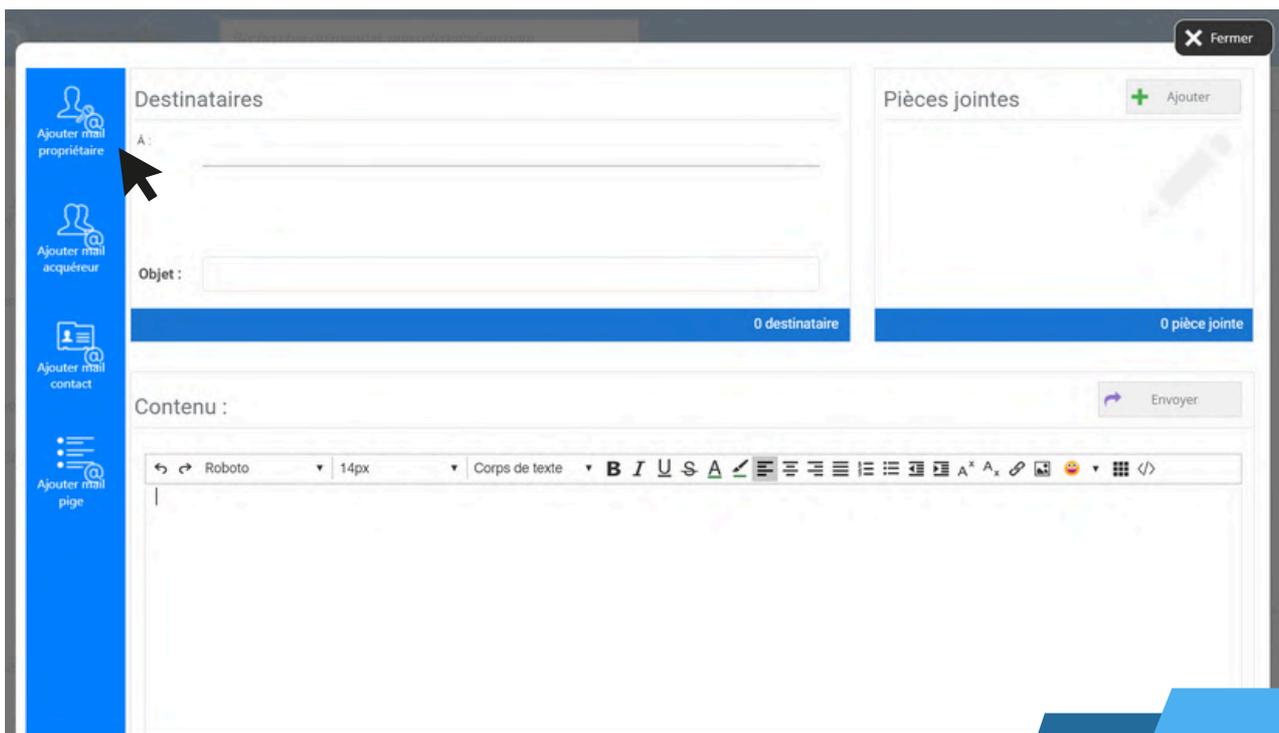
GESTION DES MAILING

L'écran de **mailing** permet d'envoyer par mail les descriptifs des biens que vous désirez passer en publicité. Il est également possible d'envoyer le descriptif de **plusieurs biens**, ainsi que les photos associées à une personne de votre choix, comme un acquéreur par exemple.



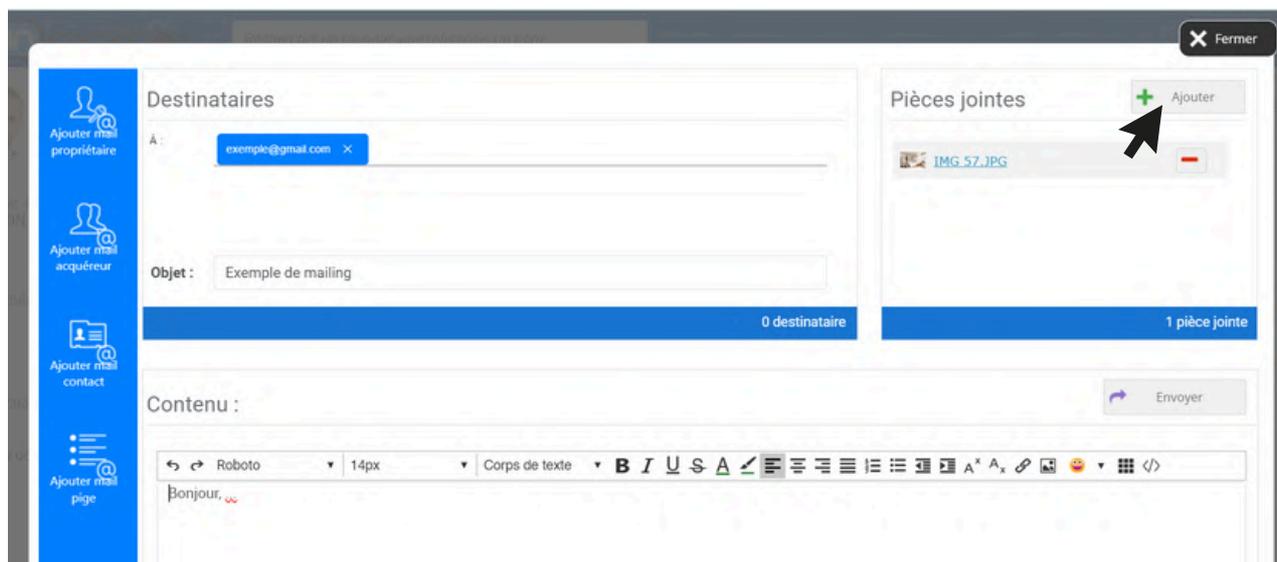
Ajouter des destinataires

Pour ajouter des destinataires, vous pouvez soit saisir directement son adresse mail, soit cliquez simplement sur un des boutons **"Ajouter"** qui se trouvent dans la colonne de gauche, pour ajouter des emails provenant des propriétaires, acquéreurs, contacts, de pige.

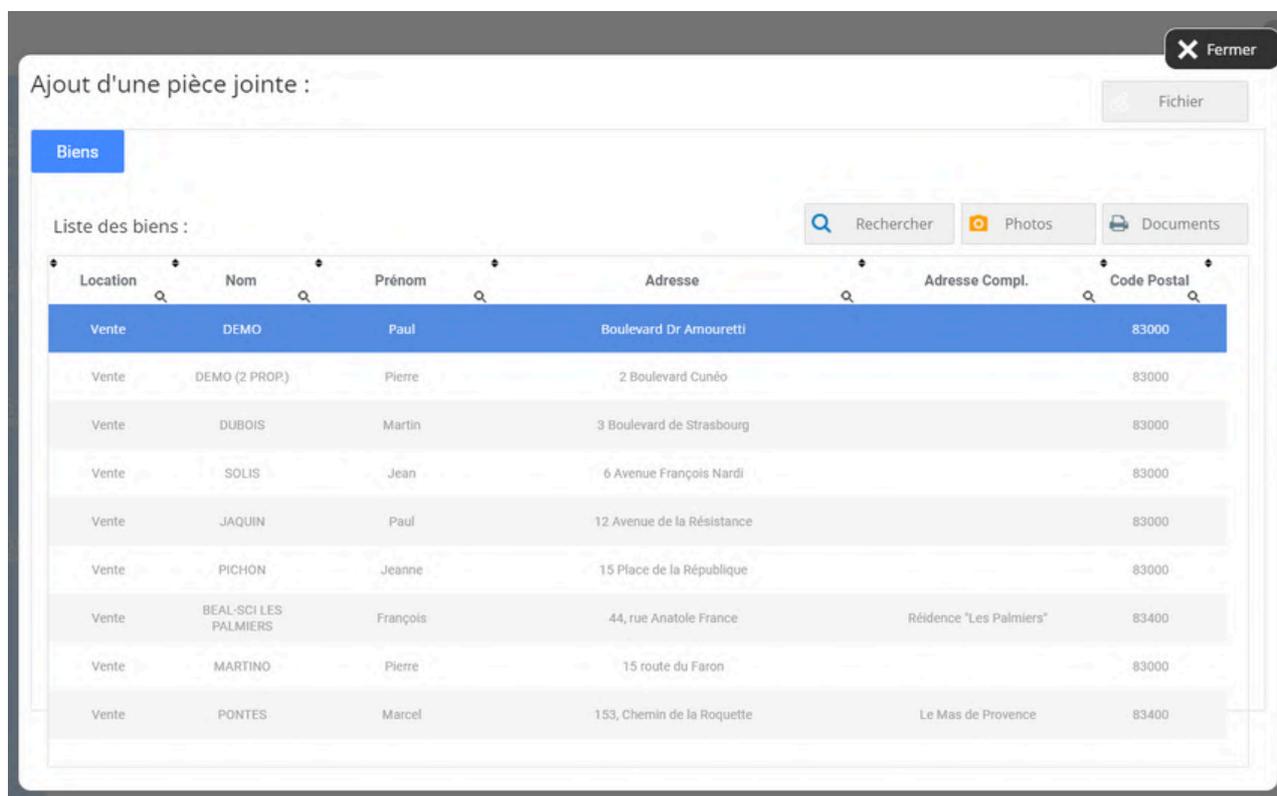


Ajouter des pièces jointes

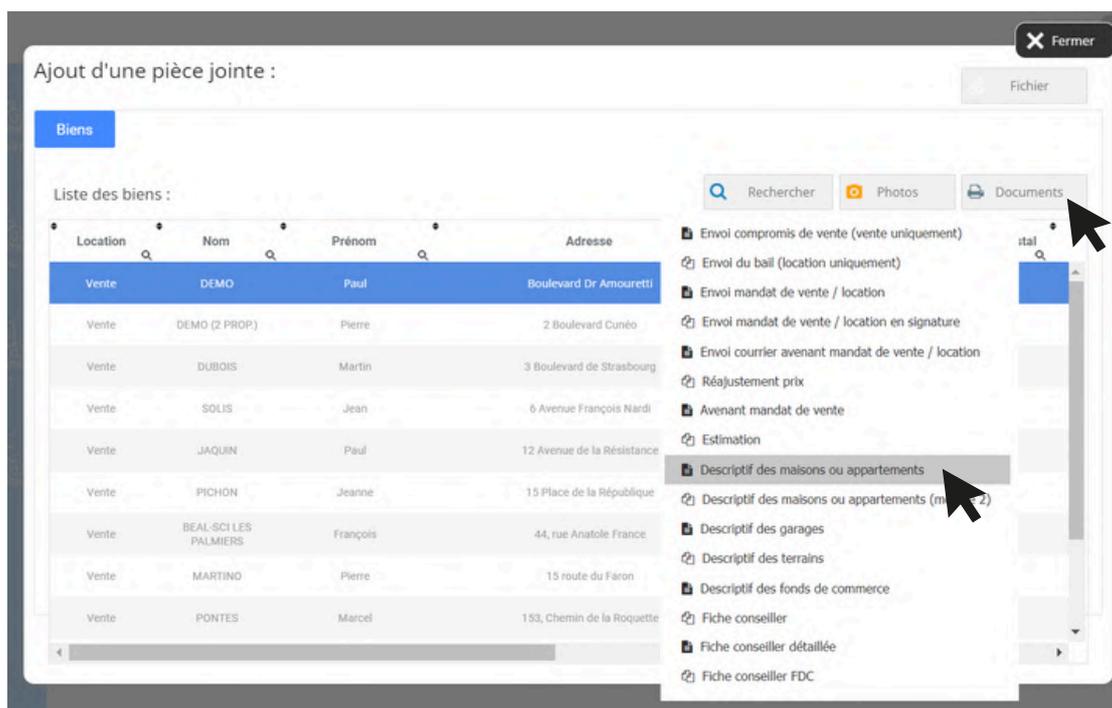
Pour rajouter des pièces jointes, cliquez sur le bouton **"Ajouter"** dans la partie pièce jointes.



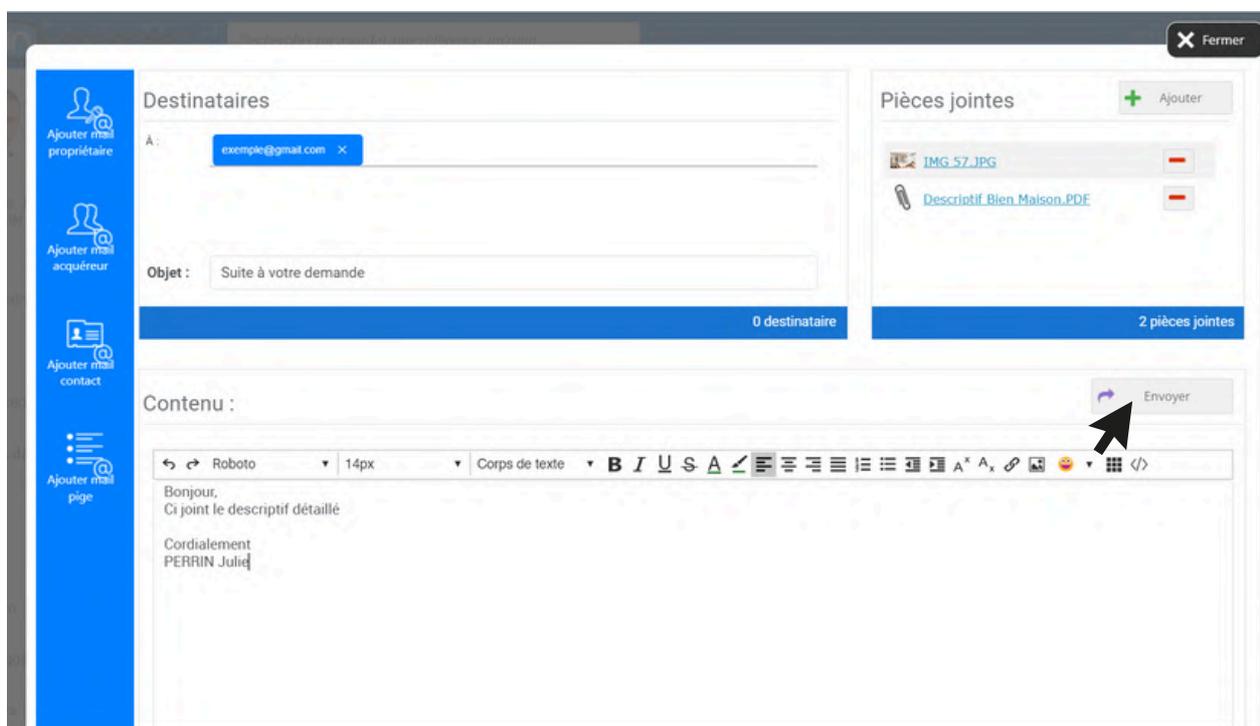
Il est alors possible d'ajouter des **fichiers** provenant de votre disque dur, des **images** provenant de vos biens, ou encore des **documents** du logiciel.



Exemple d'ajout d'un document : Choisissez le bien concerné dans la liste, puis cliquez sur le bouton « Documents ».



Saisissez votre **mail** et votre **destinataire**, puis cliquez sur “Envoyer”.



Voici ce que va recevoir votre destinataire :



Bonjour,

Ci joint le descriptif détaillé.

Cordialement,

PERRIN Julie

Avec la pièce jointe suivante :

LA BONNE AGENCE
5, Place de la République
83000 TOULON
04.94.00.00.00

support@winimmobilier.com
<https://www.winimmobilier.com/>

Maison Contemporaine 5 pièces - TOULON
550 000 €

le 26/03/2024 Référence : DEMO_1
N°Mandat : DEM-1252

Secteur : Cap Brun	<input type="checkbox"/> Digicode	<input type="checkbox"/> Véranda	<input type="checkbox"/> Vidéophone
Nb pièces : 5	<input type="checkbox"/> Interphone	<input type="checkbox"/> Balcon	<input type="checkbox"/> Cable
Surface Habitable : 129,00 m ²	<input type="checkbox"/> Gardien	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/> ADSL
Surface séjour : 39,00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Cheminée	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	DPE : C
Surface terrain : 1 500,00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Alarme	<input type="checkbox"/> Cave	GES : C
Etat général : Neuf	<input type="checkbox"/> Volet roulant manuel	<input checked="" type="checkbox"/> Volet roul. élec	<input type="checkbox"/> Fosse septi.
Année de Construction : 2005	<input type="checkbox"/> Proche commodités	<input type="checkbox"/> Accès handic.	<input checked="" type="checkbox"/> Tout à l'égout
Nb salles de bains : 1	Exposition : Sud		
Nb chambres : 3	Type cuisine : /		
Nb de WC : 1			
Isolation : Double-vitrage total			
Eau chaude : Cumulus			
Type chauffage : Climatisation réversible			
Toiture : Tuiles			
Murs extérieurs : Crépi			
Niveau : 0			
Stationnement : Garage			
Taxe foncière : 1.100 €			
Montant des charges : 0,00 €			

DESCRIPTIF DES PIÈCES

Nom de la pièce	Superf.	Exposition	Sol	Mur	Vue	Niveau
Buanderie	6,00	Inconnue				0
Bureau	9,00	Inconnue				0
Chambre	18,00	Sud	Cerclage	Tapisserie	Dégagée	0
Chambre	18,00	Nord	Cerclage	Tapisserie	Dégagée	0
Chambre	18,00	Ouest	Cerclage	Peinture	Jardin	0
Cuisine	12,00	Ouest	Cerclage	Peinture	Jardin	0
Entrée	2,00	Inconnue	Cerclage	Crépi	Sans	0
Salle de bains	6,00	Nord	Cerclage	Peinture	Dégagée	0
Séjour	39,00	Sud	Cerclage	Crépi	Dégagée	0
WC	2,00	Inconnue	Cerclage	Peinture	Sans	0

Descriptif des charges :

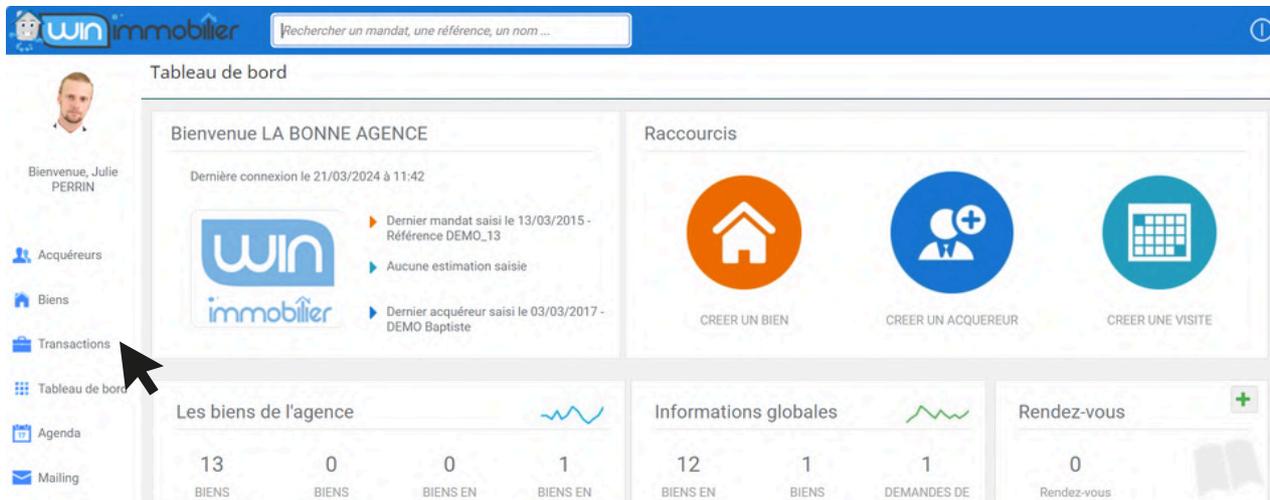
Travaux à prévoir :

Descriptif :
Dans un secteur calme, très belle maison contemporaine de 129m², séjour/salon donnant sur terrasse plein sud, piscine, 3 chambres, buanderie, garage, le tout sur 1500 m² de jardin paysagé.

LA BONNE AGENCE - N° de Siret : - N° de TVA : Document non contractuel
N° de carte professionnelle : délivrée à

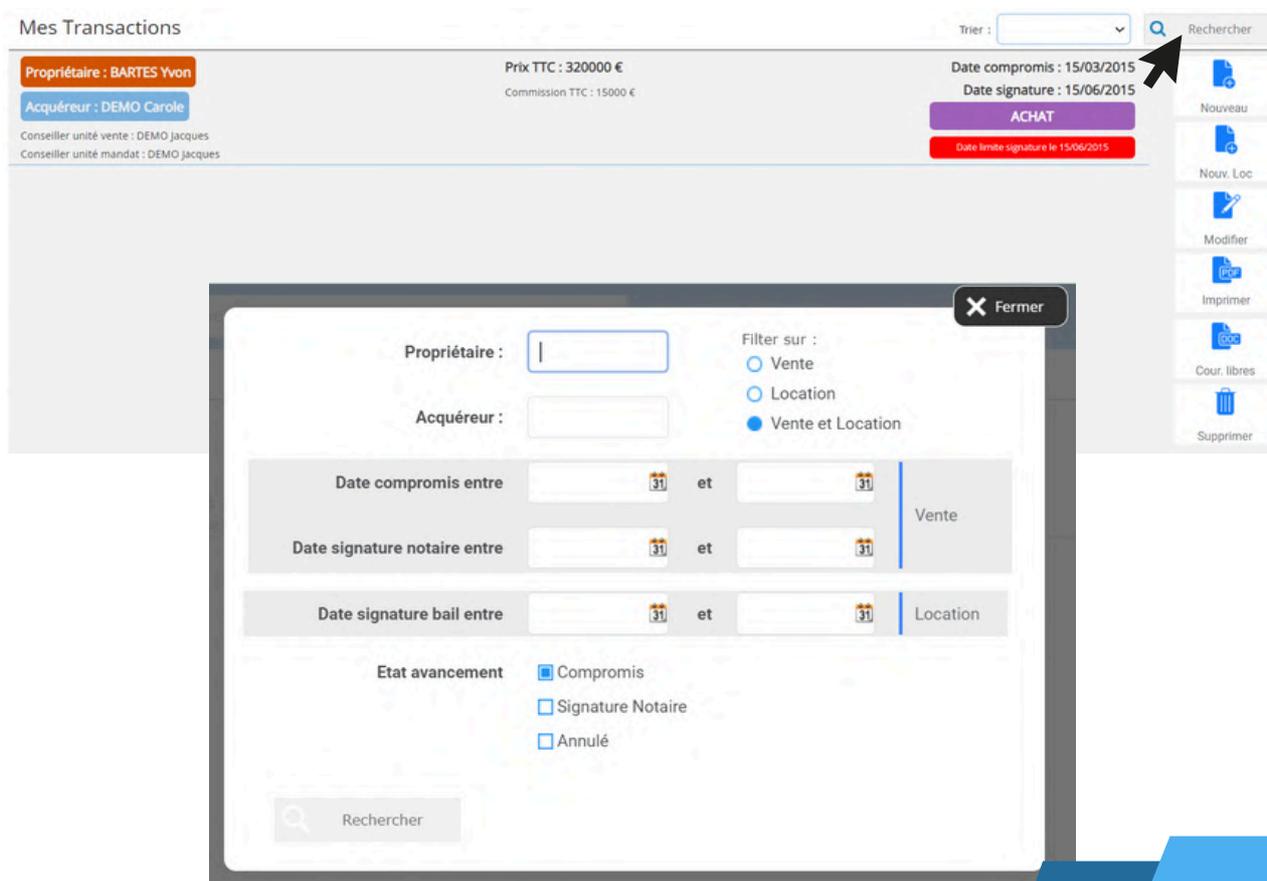
GESTION DES TRANSACTIONS

Cliquez sur le bouton « **Gestion des transactions** » à partir du menu principal.



La fenêtre suivante liste **toutes les transactions effectuées**.

Comme pour la recherche des biens et des acquéreurs, différents **critères de recherche** sont disponibles, tels que le nom de l'acquéreur, du propriétaire et l'état d'avancement. Cliquez sur le bouton « **Rechercher** » pour modifier les critères de recherche.



CRÉATION D'UNE TRANSACTION

L'onglet "Transaction"

Après avoir cliqué sur le bouton « **Nouveau** » de l'écran « **Liste des transactions** », l'écran suivant permet de choisir le propriétaire et l'acquéreur ainsi que toutes les informations nécessaires à la transaction. Par défaut l'état d'avancement est « **compromis** », vous devez donc modifier cet état lorsque le bien passera en signature notaire.

Création / Modification d'une transaction : ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Transaction	Informations
Propriétaire	BARTES Yvon / BARTES Paul 
Acquéreur	DEMO Carole 
Date de compromis	15/03/2015 
Date de signature notaire	15/06/2015 
Date limite signature notaire	15/06/2015 
Date limite condition suspensive	08/04/2015 
Fin de la loi SRU	23/03/2015
Prix de vente TTC	320 000,00 €
Commission agence TTC	15 000,00 €
Commission agence HT	12 500,00 €
Séquestre	15 000,00 €

L'onglet "Informations"

L'onglet "**Informations**" permet de choisir le notaire de l'acquéreur (le notaire du vendeur étant généralement saisi dans la fiche des biens) et d'afficher les informations relatives à l'acquéreur et au propriétaire.

Création / Modification d'une transaction : ✓ Enregistrer ✗ Annuler

Transaction Informations

Information propriétaire

Monsieur et Madame BARTES
100, Avenue François Nardi
83000 TOULON

Tel domicile : 04.94.33.33.33
Tel portable : 06.33.33.33.33

Information acquéreur

Madame Carole DEMO
215 rue des Ecoles
83210 LA FARLEDE

Tel domicile : 22.58.44.11.77
Tel portable :

Notaire vendeur

Maître BERNARD
83000 TOULON

Tel domicile :
Tel portable :
Tel pro :
Fax :

Rem : La validation d'une transaction change automatiquement l'état d'avancement dans la **fiche Bien** en « **Mandat** ».

Type Vente Location

Etat d'avancement

N° de mandat

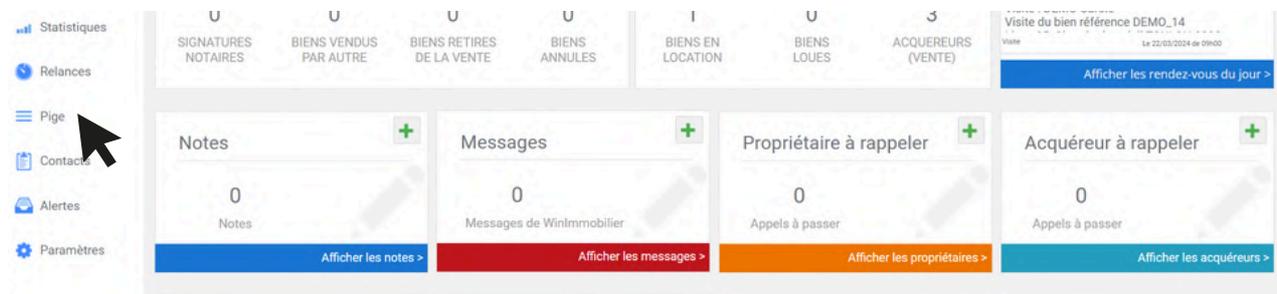
Et celui de la **fiche acquéreur** en "**A acheté**".

Conseiller

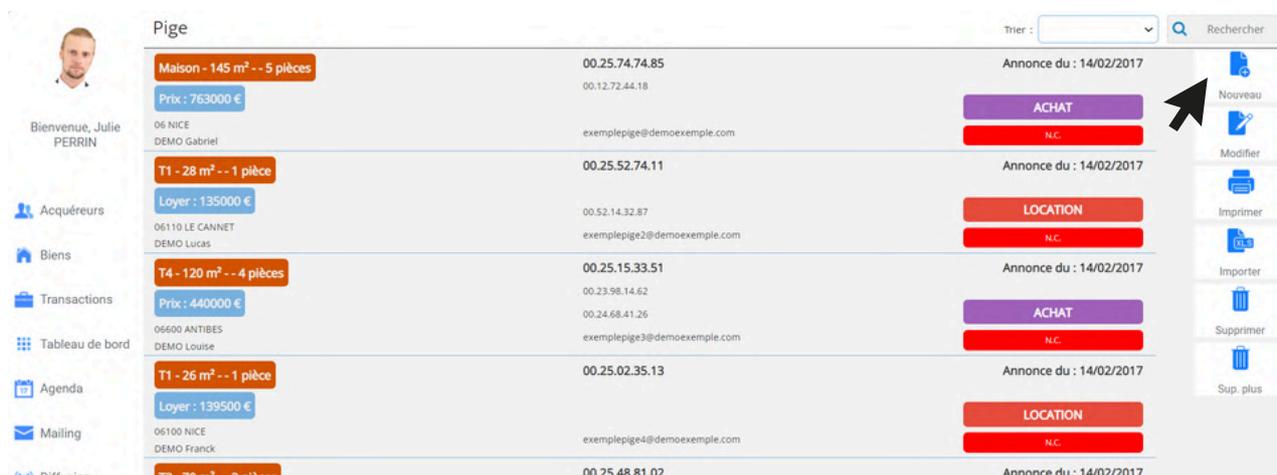
Avancement

GESTION DE LA PIGE

La pige est accessible à partir du bouton **“Pige”**, accessible à partir du **menu principal**.



L'écran suivant apparaît. Cliquez sur le bouton **« Nouveau »** pour ajouter une pige.



Vous pourrez alors saisir les **informations relatives à l'annonce**, mais également les **contacts** pris avec les propriétaires. Le fonctionnement des contacts est identique à celui des biens et des acquéreurs.

Ajout d'une pige :

Date annonce	<input type="text" value="JJ/MM/AAAA"/>
Support	<input type="text"/>
Nom	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>
Code Postal	<input type="text"/>
Ville	<input type="text"/>
Secteur	<input type="text"/>
Prix :	0,00 €
	<input type="checkbox"/> Location
Surface	0,00

Import des annonces

Il est possible d'importer des piges à partir des fichiers provenant de **DirectAnnonces**, **PigeLite**, **Immup** et **Immo tracker**. Pour obtenir ces fichiers, vous devez souscrire une offre auprès de ces services (DirectAnnonces...). Il est ensuite possible d'exporter vos annonces au format **CSV** à partir de votre interface client. WinImmobilier permet d'importer ces fichiers.

Exemple d'export de fichier à partir d'un compte Pige Elite :

Votre espace client sur Pige Elite vous permet d'exporter dans plusieurs formats. Dans le champs "Exporter vers :", vous devez choisir le format **WinImmobilier**.

Une fois que vous avez récupéré votre fichier d'annonce à partir de votre compte client (PigeLite, DirectAnnonces ...), cliquez à partir de l'écran de sélection des piges sur le menu « **Importer** », puis "Choisissez un fichier".

The screenshot shows a user interface for managing real estate listings. On the left, there is a sidebar with navigation options: Acquéreurs, Biens, Transactions, Tableau de bord, Agenda, Mailing, and Diffusion. The main area displays a list of listings under the heading 'Pige'. Each listing includes details such as property type (e.g., 'Maison - 145 m² -- 5 pièces'), price (e.g., 'Prix : 763000 €'), location (e.g., '06 NICE'), and contact information. Action buttons for 'ACHAT' and 'LOCATION' are visible for each listing. On the right side, there is a vertical toolbar with icons for 'Nouveau', 'Modifier', 'Imprimer', 'Importer', 'Supprimer', and 'Sup. plus'. A mouse cursor is pointing at the 'Importer' icon.

The dialog box is titled 'Quel format désirez-vous importer ?'. It contains a list of import options, each with a file icon:

- Importer un fichier DirectAnnonces
- Importer un fichier PigeLite
- Importer un fichier Immo-tracker
- Importer un fichier Immup
- Importer un fichier Pige Elite** (highlighted with a mouse cursor)
- Importer un flux Pige Online
- Importer un fichier PIGEIMMO

The dialog box is titled 'Importation de la pige :'. It has a close button 'Fermer' in the top right corner. Below the title, there is a button '+ Choisissez un fichier' with a mouse cursor pointing to it. Below this is a table with the following columns: Importer, Date, Type, Ville, CP, Prix Euro, Surface, Nb Pièces, and Titre. Each column has a search icon (magnifying glass) next to it.

Sélectionnez ensuite le fichier qui se trouve sur votre disque dur, puis cliquez sur “Ouvrir”.

L'écran suivant permet de **choisir les annonces que vous désirez importer**.

Importation de la page :

+ Choisissez un fichier

Importer	Date	Type	Ville	CP	Prix Euro	Surface	Nb Pièces	Titre
<input checked="" type="checkbox"/>	23/02/2024	Appartement	Lyon	69382	155 000,00 €	52		Bel app
<input type="checkbox"/>		Appartement	Toulon	83000	230 000,00 €	70		SituÀ
<input type="checkbox"/>		Appartement	Nice	06000	390 000,00 €	80		Cet app
<input type="checkbox"/>		Appartement	Cannes	06400	450 000,00 €	110		mag
<input type="checkbox"/>		Appartement	Antibes	06600	320 000,00 €	85		charma

Descriptif de l'annonce sélectionnée : Appartement Lyon 155000 €
 Bel appartement situÀ Lyon 2 - proche de la place des CÀlestins et de son thÀtre - Surface de 50m2 avec balcon et un parking - 1 grand salon et 2 chambres lumineuses

- Les lignes de couleur verte correspondent aux annonces qui ont un N° de téléphone identique dans votre base ainsi qu'un début de descriptif équivalent.
 - Les lignes de couleur rouge correspondent aux annonces qui n'ont pas de N° de téléphone mais un début de descriptif équivalent.
 - Ces annonces doivent donc déjà exister, il est déconseillé de les importer.

Il est conseillé de cliquer sur le bouton « **Contrôler les doublons** » afin que WinImmobilier recherche les annonces déjà importées. Celles qui apparaîtront en rouge ou vert se trouvent déjà dans votre base de données.

Le bouton « **Cocher toutes lignes blanches** » après utilisation du bouton « **Contrôler les doublons** » permet donc d'éviter d'importer plusieurs fois la même annonce.

Cliquez ensuite sur « **Importer les annonces cochées** » pour procéder à l'import.

Suppression des annonces

Il existe 2 façons de supprimer les annonces.

1/ Cliquer sur une annonce et choisir « **Supprimer** ».

Pige Trier : [dropdown] Rechercher [input]

Maison - 145 m² -- 5 pièces Prix : 763000 € 06 NICE DEMO Gabriel	00.25.74.74.85 00.12.72.44.18 exemplepige@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 ACHAT N.C.	Nouveau Modifier Imprimer Importer Supprimer Sup. plus
T1 - 28 m² -- 1 pièce Loyer : 135000 € 06110 LE CANNET DEMO Lucas	00.25.52.74.11 00.52.14.32.87 exemplepige2@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 LOCATION N.C.	
T4 - 120 m² -- 4 pièces Prix : 440000 € 06600 ANTIBES DEMO Louise	00.25.15.33.51 00.23.98.14.62 00.24.68.41.26 exemplepige3@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 ACHAT N.C.	
T1 - 26 m² -- 1 pièce Loyer : 139500 € 06100 NICE DEMO Franck	00.25.02.35.13 exemplepige4@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 LOCATION N.C.	
T3 - 70 m² -- 3 pièces Prix : 0 € 06210 MANDELIEU LA NAPOULE DEMO Arthur	00.25.48.81.02 00.00.72.23.11 00.25.41.26.32 exemplepige5@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 ACHAT N.C.	

2/ Cliquer sur le bouton « **Suppression plus** ».

Pige Trier : [dropdown] Rechercher [input]

Maison - 145 m² -- 5 pièces Prix : 763000 € 06 NICE DEMO Gabriel	00.25.74.74.85 00.12.72.44.18 exemplepige@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 ACHAT N.C.	Nouveau Modifier Imprimer Importer Supprimer Sup. plus
T1 - 28 m² -- 1 pièce Loyer : 135000 € 06110 LE CANNET DEMO Lucas	00.25.52.74.11 00.52.14.32.87 exemplepige2@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 LOCATION N.C.	
T4 - 120 m² -- 4 pièces Prix : 440000 € 06600 ANTIBES DEMO Louise	00.25.15.33.51 00.23.98.14.62 00.24.68.41.26 exemplepige3@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 ACHAT N.C.	
T1 - 26 m² -- 1 pièce Loyer : 139500 € 06100 NICE DEMO Franck	00.25.02.35.13 exemplepige4@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 LOCATION N.C.	
T3 - 70 m² -- 3 pièces Prix : 0 € 06210 MANDELIEU LA NAPOULE DEMO Arthur	00.25.48.81.02 00.00.72.23.11 00.25.41.26.32 exemplepige5@demoexemple.com	Annonce du : 14/02/2017 ACHAT N.C.	

Rajoutez ensuite les annonces dans le **panier de suppression** (liste inférieure), puis cliquez sur le bouton « **Supprimer toutes les piges se trouvant dans la liste du bas** ».

Suppression avancées : X Fermer

Rechercher

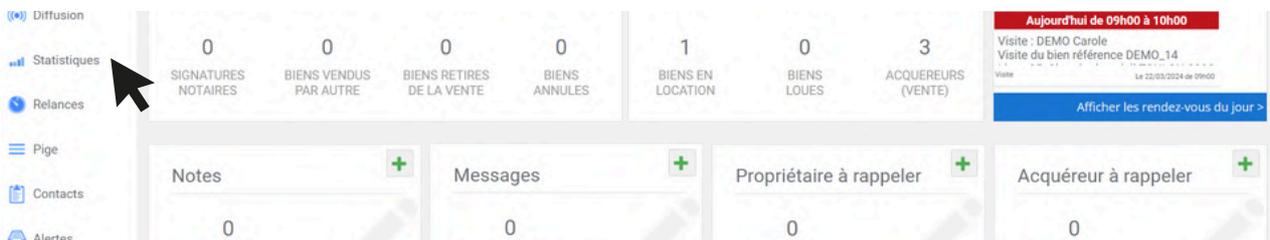
Date annonce	Nom	Prénom	Code Postal	Ville	Prix
14/02/2017	DEMO	Gabriel	06	NICE	763 000,00 €
14/02/2017	DEMO	Lucas	06110	LE CANNET	135 000,00 €
14/02/2017	DEMO	Louise	06600	ANTIBES	440 000,00 €
14/02/2017	DEMO	Franck	06100	NICE	139 500,00 €
14/02/2017	DEMO	Arthur	06210	MANDELIEU LA NAPOULE	0,00 €

+ Ajouter
Ajouter tout
X Supprimer
X Supprimer toutes les piges se trouvant dans la liste du bas

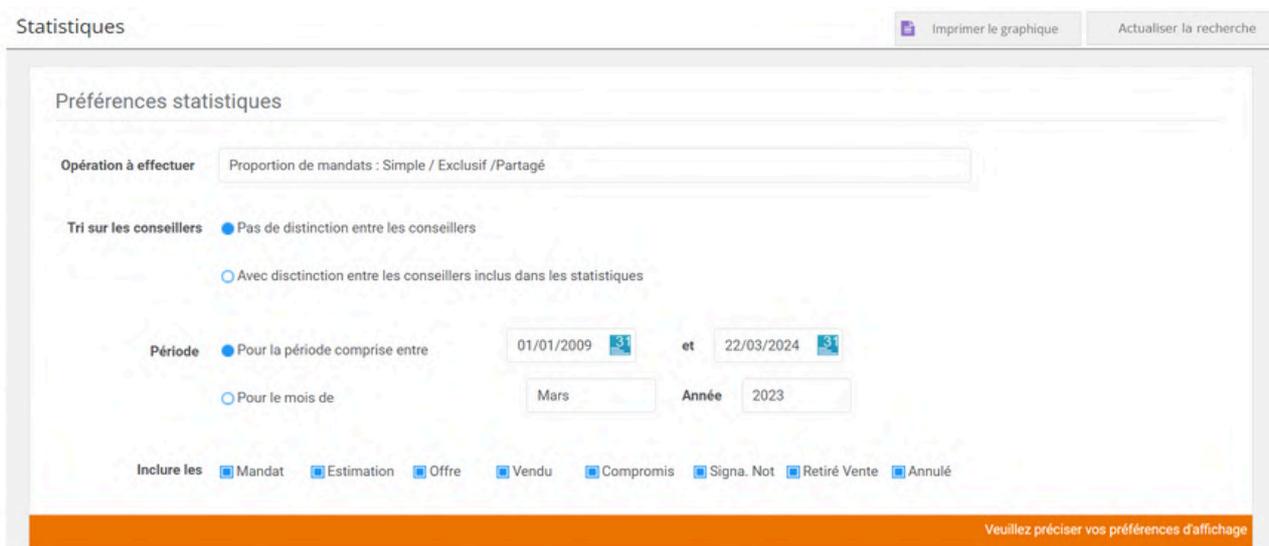
Date annonce	Nom	Prénom	Code Postal	Ville	Prix
14/02/2017	DEMO	Gabriel	06	NICE	763 000,00 €
14/02/2017	DEMO	Franck	06100	NICE	139 500,00 €
14/02/2017	DEMO	Louise	06600	ANTIBES	440 000,00 €

GESTION DES STATISTIQUES

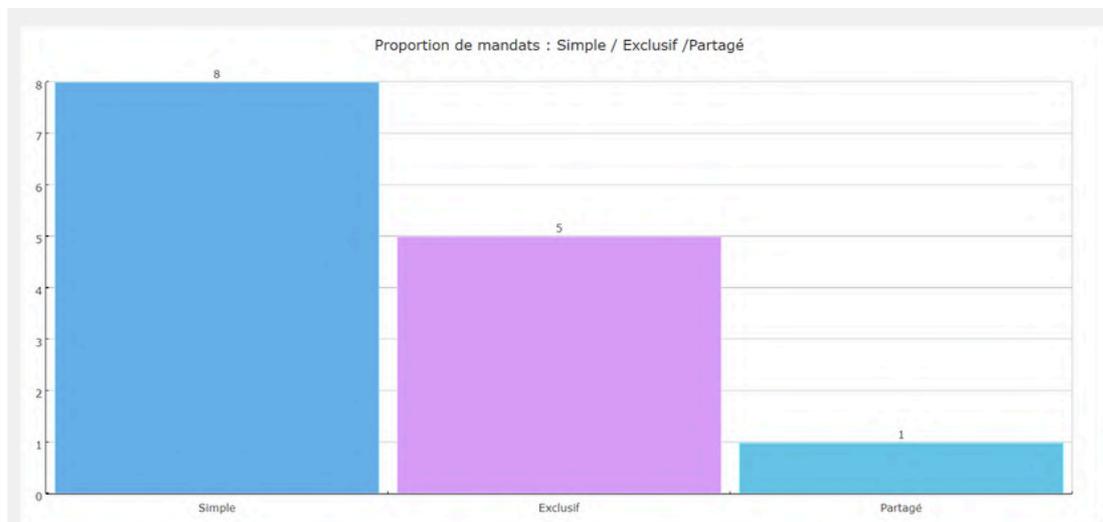
Cliquez sur le bouton « **Statistiques** » à partir du menu principal.



L'écran suivant vous permettra d'afficher les **statistiques** correspondant à la requête que vous aurez sélectionnée **dans la liste du haut**. Suivant les requêtes, différentes options seront possibles, tels que l'état d'avancement, la distinction entre les conseillers ou encore l'intervalle entre 2 dates.



Une fois vos critères de recherche définis, vous pouvez accéder à un **graphique** détaillant les résultats de votre requête.



CRÉER LE SITE WEB DE VOTRE AGENCE

WinImmobilier est capable de générer automatiquement le **site WEB de votre agence** et de **publier vos mandats**.

Avant toute chose, vous devez disposer d'un espace sur lequel votre site WEB sera accessible par les Internaute. Cette espace s'appelle « **hébergement** ».

L'achat d'un espace n'est pas onéreux (environs 30 € par an). Il existe de nombreux prestataires qui vous proposeront ce service, cependant nous vous conseillons « **IONOS** » qui fait parti des leaders mondiaux. De plus, Ionos répond aux spécifications techniques de WinImmobilier en ce qui concerne la génération du site de votre agence.

Rem : L'hébergement de votre site WEB est totalement **indépendant** de la société Consulog.

Achat d'un hébergement

Pour acheter un hébergement, rendez vous sur le site <https://www.ionos.fr/>, puis cliquez sur **hébergement**, puis "Hébergement web".

The screenshot shows the IONOS website interface. At the top, there is a navigation bar with the IONOS logo and menu items: Domains & Hébergement, Cloud computing, 0970 808 911, Aide et contact, and Connexion. Below this is a secondary navigation bar with Domains, Sites Internet, e-Commerce, Hébergement (highlighted with a blue arrow), WordPress, Email & Office, Serveurs, and Plus. A search bar is present with the text "Saisissez le domaine" and a "Rechercher" button. The main content area features two promotional cards. The left card is titled "Créez votre site Web en un éclair" and lists benefits like "Éditeur de site intuitif avec fonctions d'IA", "Images et textes impactants, générés en quelques instants", and "Assistance 24/7 et conseiller personnel". The right card is titled "La plateforme Cloud européenne" and lists "Souveraineté des données", "Haute performance", and "Sécurité maximale". A blue arrow points to the "Hébergement" menu item in the secondary navigation bar.

The screenshot shows the IONOS website interface with the "Hébergement" menu item highlighted. Below the navigation bar, there are three main sections: "Hébergement mutualisé", "Hébergement virtuel", and "En pratique". Under "Hébergement mutualisé", there are three options: "Hébergement Web" (highlighted with a blue arrow), "Hébergement ASP.N", and "Deploy Now". Under "Hébergement virtuel", there is one option: "Hébergement virtuel (VPS)". Under "En pratique", there are four options: "Solutions d'hébergement", "Support prolongé PHP", "Hébergement Web pour les agences", and "Jamstack".

Choisissez l'option qui vous convient le mieux.

IONOS Hébergement Web

Fonctions FAQ Packs

Standard	Plus	Premium	Ultimate
Hébergement économique avec toutes les fonctions dont vous avez besoin pour vos lancer.	Deux fois plus de stockage et des ressources supplémentaires pour des sites Web professionnels.	Plus de puissance et de stockage pour vos sites Web de grande envergure.	Des performances maximales pour de nombreux projets Web et des boutiques en ligne à trafic élevé.
6€ HT/mois 3€ HT/mois (3,60 € TTC) pendant 6 mois	11€ HT/mois 1€ HT/mois (1,20 € TTC) pendant 6 mois	16€ HT/mois 8€ HT/mois (9,60 € TTC) pendant 6 mois	26€ HT/mois 13€ HT/mois (15,60 € TTC) pendant 6 mois
Continuer	Continuer	Continuer	Continuer
1 boîte email	1 boîte email	1 boîte email	500 Go de stockage redondant
100 Go de stockage redondant	250 Go de stockage redondant	350 Go de stockage redondant	20 Go de RAM, 1 vCPU
6 Go de RAM, 1 vCPU	9 Go de RAM, 1 vCPU	15 Go de RAM, 1 vCPU	500 bases de données

Chat en direct

Réservez ensuite votre **nom de domaine** (le nom qui caractérise le mieux votre agence). Par exemple pour **www.agence-du-sud.com** remplissez la fenêtre comme ceci :

Nom de domaine disponible !

✓ agence-du-sud.com 1 an gratuit puis 12 € HT/an Ajouter

Rechercher un autre domaine

Rechercher un autre domaine Rechercher

(Domaines inclus : fr, eu, be, com, net, org, info, me, biz, online)

Choisissez parmi les extensions les plus populaires

✓ agence-du-sud.fr agencedusud.org

1 Continuer

Soit le nom de domaine sera **disponible**, soit vous devrez en réserver un autre (il est inutile dans un premier temps de réserver plusieurs noms de domaine). Cliquez sur "**Ajouter**", puis "**Continuer**".

Nous vous conseillons ensuite de **Continuer** en déclinant toutes les offres, pour arriver ensuite sur votre **Panier**.

Votre panier Continuer

Hébergement Web Plus Durée d'engagement: 12 mois changer Détails ▾	6 mois à 1 € HT/mois puis 11 € HT/mois	1 € HT	
agence-du-sud.com <input type="checkbox"/> Enregistrement privé gratuit 	1 an gratuit puis 12 € HT/an (Facturation : 1 an payable d'avance)	0 € HT	
Ajouter des domaines			

À payer aujourd'hui **1 € HT**
(1,20 € TTC)

Cliquez une nouvelle fois sur **Continuer** et remplissez vos informations.

Informations personnelles

Pays*
France ▾

Saisissez vos coordonnées :

Particulier Professionnel

Nom de votre entreprise ou association*

Civilité*

Monsieur Madame Autre / Ne pas répondre

Prénom*

Nom*

Adresse*

Il ne vous reste plus qu'à saisir un **mot de passe** dans les écrans suivant et à procéder au **paiement**.

IMPORTANT : NOTEZ LE MOT DE PASSE ET VOTRE NOM DE DOMAINE, nous allons en avoir besoin pour configurer votre site.

Merci de nous envoyer par mail : support@winimmobilier.com , votre **nom de domaine** et votre **mot de passe**. Nous en aurons besoin pour terminer la configuration.

Contactez nous 2 jours après l'achat de votre hébergement pour la **mise en place du site**.

Choix du site internet

Lorsque vous commandez le logiciel, WinImmobilier vous propose des modèles de **sites gratuits**, seuls restent à votre charge les **frais d'hébergement** et le **nom de domaine**.

Nous avons la possibilité de personnaliser votre **logo**, les **couleurs**, les **textes**. Les annonces saisies dans le logiciel sont **automatiquement publiées** sur votre site Internet.

Nous proposons aussi la **création de sites Premium**. Nos sites Premium comprennent :

- Le **référencement PREMIUM** (Référencement par sémantique, par localité, Url rewriting, analyse des mots clés, balise développeur)
- L'**hébergement et le nom de domaine**
- Le **partage sur les réseaux sociaux**
- Le **multi-langues**
- **Google analytics**
- Gestion des **vidéos**
- Votre **espace de connexion** pour modifier le site (plus importantes pour le modèle SAPHIR)
- L'**espace propriétaire** permettant le **suivi du bien** (passerelle de diffusion, visite sur le site, date et compte-rendu de visite) et un espace d'échange de documents
- L'**accompagnement personnalisé** par nos services ainsi que la maintenance du site
- Le module de **visite virtuelle 360°**

Rendez-vous sur notre site <https://www.winimmobilier.com/creation-site-immobilier>, choisissez votre site et contactez nous directement.



DIFFUSION DE VOS BIENS

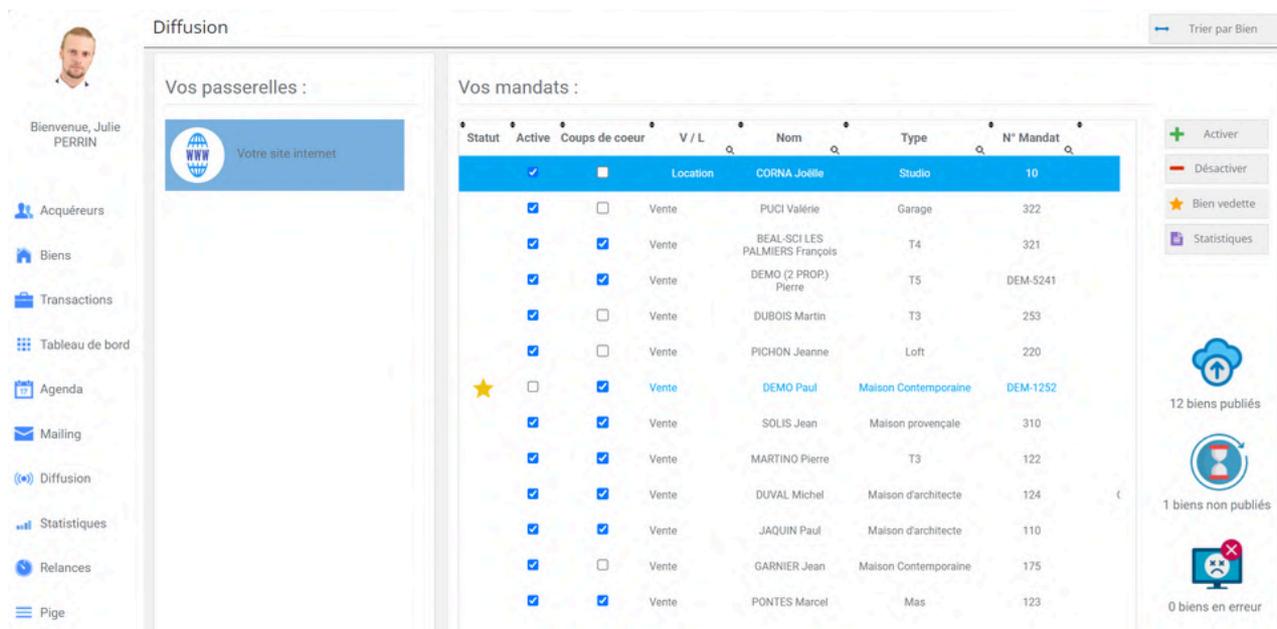
WinImmobilier permet de **transférer vos mandats automatiquement** vers votre **site WEB** et vos **passerelles**.

Pour configurer, ajouter/supprimer une passerelle, ou encore pour choisir si un bien doit être diffusé ou non cliquez sur le bouton « **Diffusion** », depuis le menu principal.



L'écran suivant apparaît, il est divisé en **2 listes** :

- La **liste de gauche**: Elle contient la liste des **passerelles actives** (SeLogger, Logic-Immo ...) ainsi que la passerelle vers votre **site Internet**.
- La **liste de droite**: Elle contient la liste de vos **biens qui seront publiés**. Cette liste est directement liée à la passerelle ou le site que vous sélectionnez dans la liste de droite (Il est par exemple possible de publier X biens sur une passerelle et Y biens sur une autre).



Signification des symboles de la liste de droite

Il est possible que vous aperceviez des symboles à cote des biens de la liste des droite, voici la signification de ces symboles.

biens en rouge et en jaunes sont des biens qui ne seront pas publiés (sur votre site internet et sur les passerelles).

- **L'étoile** : le bien qui possède une étoile est un **bien vedette**.
- La **croix** : les biens qui possèdent une croix sont **désactivés** pour la passerelle sélectionnée dans la liste de gauche, ils ne sont donc **pas publiés** (sur votre site internet ou sur les passerelles correspondantes).

Vous pouvez les réactiver en cliquant sur le bouton « **Activer** ». De même vous pouvez désactiver un bien en cliquant sur le bouton « **Désactiver** ».

- Le **panneau orange** : les biens qui possèdent un panneau orange ne contiennent pas suffisamment d'information pour être publiés ou sont des biens **erronés** (par exemple, le descriptif est manquant, la surface habitable est absente, etc...).

Statut	Active	Coups de coeur	V / L	Nom	Type	N° Mandat
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Location	CORNA Joëlle	Studio	10
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	PUCI Valérie	Garage	322
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	BEAL-SCI LES PALMIERS François	T4	321
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	DEMO (2 PROP.) Pierre	T5	DEM-5241
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	DUBOIS Martin	T3	253
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	PICHON Jeanne	Loft	220
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	DEMO Paul	Maison Contemporaine	DEM-1252
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	SOLIS Jean	Maison provençale	310
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	MARTINO Pierre	T3	122
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	DUVAL Michel	Maison d'architecte	124
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	JAQUIN Paul	Maison d'architecte	110
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	GARNIER Jean	Maison Contemporaine	175
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	PONTES Marcel	Mas	123

 bien désactivé
  Le bien vedette
  bien erroné, double-cliquez dessus pour voir la raison

Pourquoi un bien apparait erroné ?

Pour connaître la raison du problème, **double cliquez** sur le bien qui est en erreur.

La fenêtre suivante apparaît. Elle indique le problème et permet d'**accéder à la fiche du bien** pour le corriger.

Dans l'exemple ci dessous, vous devrez donc rectifier la surface habitable.



Pour qu'un bien soit valide assurez-vous que la zone publicité mailing, le nombre de pièces, le prix et la superficie sont bien renseignés.

Attention : Vous devez absolument remplir la zone de texte suivante dans la fiche du bien. Si les 2 premiers onglets (« Descriptif du bien » et « affiche vitrine ») sont remplis, mais que le 3eme (« Site & Passerelle ») n'est pas renseigné, alors le bien apparaîtra en erreur.



Choisir les nombre de biens à envoyer selon les passerelles

Comme indiqué plus haut, il est possible **d'activer** ou de **désactiver** l'envoi d'un bien et ceci de façon différente pour chaque passerelle.

- **Exemple** : Dans l'écran ci dessous, nous cliquons sur la passerelle « **Votre site internet** » dans la liste de gauche. Nous constatons alors que tous les biens sont activés.

Vos passerelles :

- Votre site internet

Vos mandats :

Statut	Active	Coups de coeur	V / L	Nom	Type	N° Mandat
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Location CORNA Joëlle	Studio	10
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	PUCI Valérie	Garage	322
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	BEAL-SCI LES PALMIERS François	T4	321
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	DEMO (2 PROP) Pierre	T5	DEM-5241
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	DUBOIS Martin	T3	253
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	PICHON Jeanne	Loft	220
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	DEMO Paul	Maison Contemporaine	DEM-1252
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	SOLIS Jean	Maison provençale	310
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	MARTINO Pierre	T3	122
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	DUVAL Michel	Maison d'architecte	124

12 biens publiés
1 biens non publiés

Choisissez un bien dans la liste de droite et cliquez ensuite sur le bouton « **Désactiver** ».

Vos passerelles :

- Votre site internet

Vos mandats :

Statut	Active	Coups de coeur	V / L	Nom	Type	N° Mandat
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Location CORNA Joëlle	Studio	10
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	PUCI Valérie	Garage	322
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	BEAL-SCI LES PALMIERS François	T4	321
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	DEMO (2 PROP)		

12 biens publiés
1 biens non publiés

Le bien apparaît maintenant avec un croix dans la liste. Cela signifie qu'il est désactivé pour la passerelle « Site internet ».

Vos passerelles :

- Votre site internet

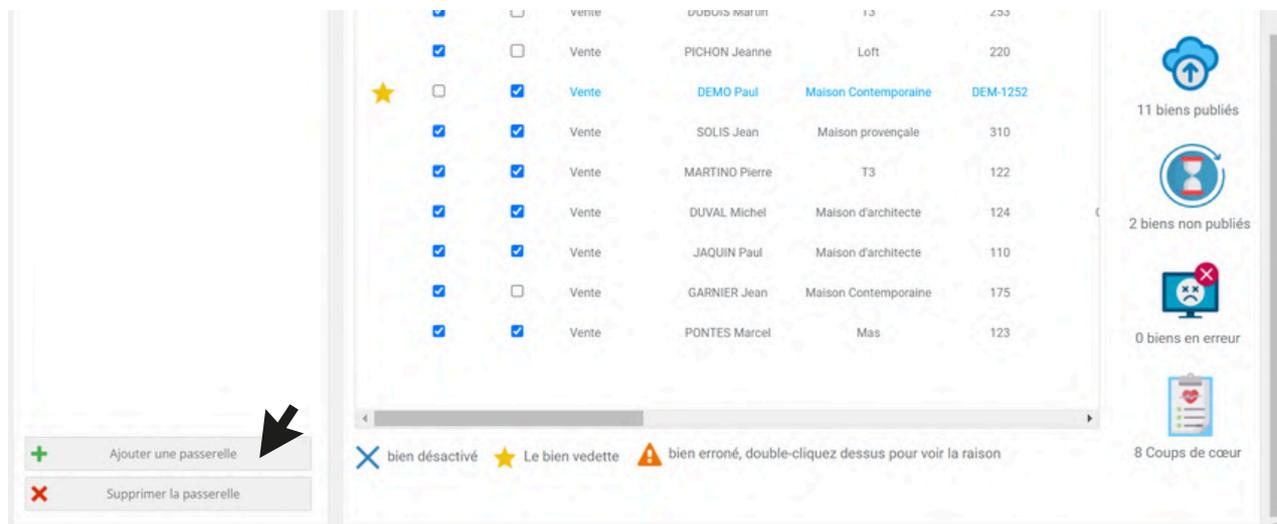
Vos mandats :

Statut	Active	Coups de coeur	V / L	Nom	Type	N° Mandat
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Location CORNA Joëlle	Studio	10
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vente	PUCI Valérie	Garage	322
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vente	BEAL-SCI LES PALMIERS François	T4	321

Attention : la désactivation et l'activation des biens sont liées à une passerelle. Ainsi, un bien désactivés pour une passerelles ne l'est pas forcément pour une autre et inversement.

Ajout d'une passerelle

Cliquez sur le bouton « **Ajouter une passerelle** ».

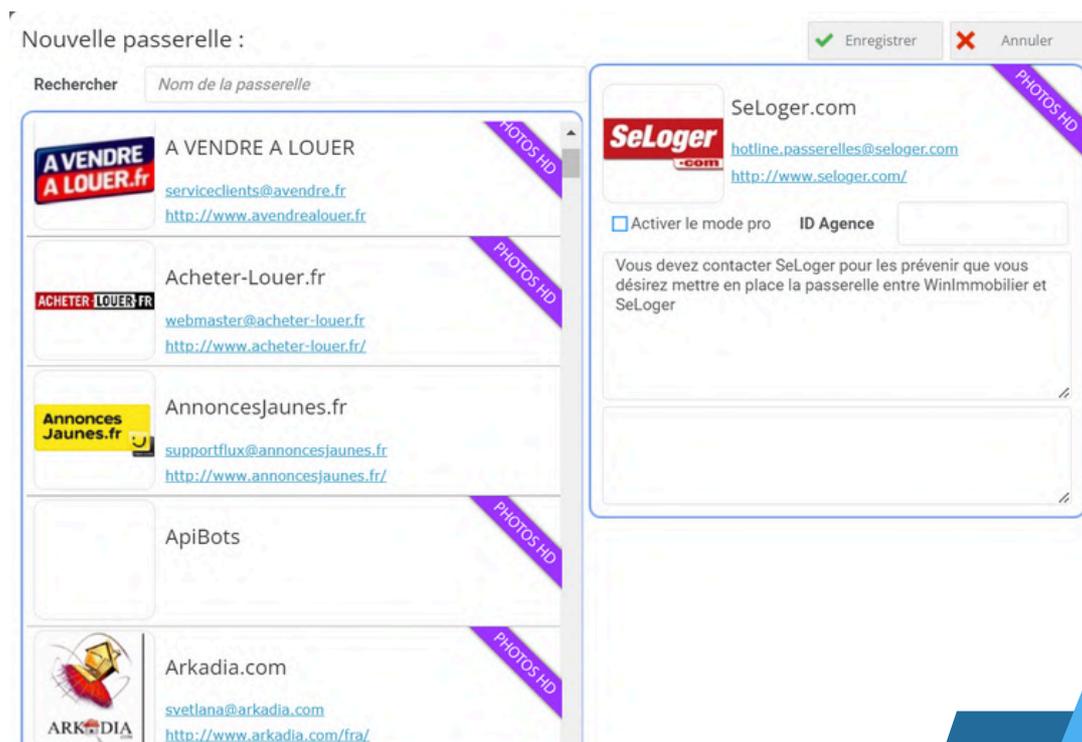


L'écran suivant apparaît.

- Sur la gauche vous trouverez la **liste des passerelles compatible** avec WinImmobilier.
- Sur la droite, les **informations** concernant votre passerelle.

Toutes les passerelles demandent un **identifiant agence**. Pour certaines passerelles gratuites, cet identifiant est automatiquement renseigné par WinImmobilier.

Pour d'autres passerelles comme SeLogger, AnnoncesJaunes, LogicielImmo ... cet identifiant vous est fourni par l'annonceur lui même (il suffit de le contacter et de lui préciser que vous désirez mettre en place une passerelle avec le logiciel WinImmobilier).



Numéro de téléphone publié sur les passerelles et le site

Par défaut, le N° de téléphone publié sur les passerelles et le site et celui qui se trouve dans **Paramètres** -> **Configuration de l'agence** -> Téléphone.

Numéro de TVA	<input type="text"/>
Téléphone	04.94.00.00.00
Autre Téléphone	<input type="text"/>

Vous pouvez choisir de publier le **N° de vos conseillers**. Pour cela, cliquez sur l'onglet « **Multidiffusion** », puis cochez la case « **Indiquer le N° du conseiller à la place du N° de l'agence** ».

Préférences passerelles et site

- Indiquer le N° du conseiller à la place du N° d'agence
- Indiquer l'adresse mail du conseiller à la place de celle de l'agence
- Indiquer le nom du conseiller à la place de celui de l'agence
- Exporter les biens vendus sur le site
- Permettre la saisie d'un code postal et d'une ville différente

Vous devrez également pour **chaque conseiller** indiquer le N° de téléphone. Pour cela, rendez vous dans « **Paramètres** » -> « **Gestion des utilisateurs** », sélectionnez un utilisateur et cliquez sur "**Modifier**", puis remplissez le champ "**Téléphone portable**".

Création / Modification d'un utilisateur :

Nom	<input type="text" value="PERRIN"/>	Téléphone fixe	<input type="text" value="04.94.00.00.00"/>
Prénom	<input type="text" value="Julie"/>	Téléphone portable	<input type="text" value="04.94.00.00.00"/>
Login	<input type="text" value="PERRIN"/>	Email	<input type="text"/>
Mot de passe	<input type="password" value="***"/>	RSAC	<input type="text"/>

Exemple : Ajouter une passerelle SeLogger

Voici la liste des opérations à effectuer :

- Souscrire un **abonnement** auprès de SeLogger (0 826 620 620.)
- Indiquer que vous désirez mettre la passerelle en place avec le logiciel WinImmobilier
- Nos services vont recevoir votre **ID unique** par mail. Nous vous le communiquons également par mail.
- Il suffit alors de **choisir la passerelle SeLogger** dans l'assistant, d'indiquer l'ID que nous vous avons renvoyé, puis cliquer sur **"Enregistrer"**.

Nouvelle passerelle :

Rechercher

	SeLogger.com hotline.passerelles@seloger.com http://www.seloger.com/	PHOTOS HD
	Smartvisite.com uquaisse@smartvisite.com http://www.smartvisite.com	PHOTOS HD
	SNPI juliegarniersnpi@gmail.com http://www.snpi.com/	PHOTOS HD
	SousLesTropiques.com wilfried@souslestropiques.com http://www.souslestropiques.com	PHOTOS HD
	Studapart.com	PHOTOS HD

Activer le mode pro ID Agence

Vous devez contacter SeLogger pour les prévenir que vous désirez mettre en place la passerelle entre WinImmobilier et SeLogger